

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kari 1

registrikood: 80057712

tänava/talu nimi, Kari 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10311

maakond: Harju maakond

Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi

Hoonete ja üürimajade haldus (KÜ)

EMTAK kood

68321

telefon: + 372 5159026

faks:

e-posti aadress: arvokas@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Kari 1 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Juhatus on kuue liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2010 majandusaasta kohta. 2010 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Korteriühistu tasub remondivahenditest pikaajalist laenu. Ühistu keskmine töötajate arv on 2, arvestatud töötasu bruttosumma oli 2010 aastal 88757 kr. sotsiaalmaks 29290kr. Juhatusel liiketele arvestatud tasu 18000 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kari 1 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kari 1 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2010. aastaaruanne on kinnitatud üldkoosolekul 23.mai 2011.a

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Juhatuse liikmete allkirjad

Arvo Igalaan, juhatuse esimees

A. Igalaan

Sirje Tõnisson, juhatuse liige

Sirje

Heidi Sarapik, juhatuse liige

Heidi

Sirje Igalaan, juhatuse liige

S. Igalaan

Kadri Madison, juhatuse liige

Kadri

Erkki Terasmaa, juhatuse liige

Erkki

Bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	57 949	95 524
Nõuded ja ettemaksed	228 024	230 806
Kokku käibevara	285 973	326 330
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	772 841	872 367
Kokku põhivara	772 841	872 367
Kokku varad	1 058 814	1 198 697
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	99 525	99 526
Võlad ja ettemaksed	108 536	153 786
Kokku lühiajalised kohustused	208 061	253 312
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	772 841	872 367
Kokku pikaajalised kohustused	772 841	872 367
Kokku kohustused	980 902	1 125 679
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	25 693	25 693
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	47 325	27 651
Aruandeaasta tulem	4 894	19 674
Kokku netovara	77 912	73 018
Kokku kohustused ja netovara	1 058 814	1 198 697

J. Ispahan

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	318 297	354 675
Kokku tulud	318 297	354 675
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 459	-92 975
Mitmesugused tegevuskulud	-16 198	-74 818
Tööjõukulud	-118 047	-95 918
Kokku kulud	-248 704	-263 711
Kokku põhitegevuse tulem	69 593	90 964
Finantstulud ja -kulud	-64 699	-71 290
Aruandeaasta tulem	4 894	19 674

J. Spalman

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69 593	90 964
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 781	-19 127
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 250	-11 198
Makstud intressid	-64 699	-71 290
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 575	-10 651
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	99 526	92 975
Kokku rahavood investeerimistegevusest	99 526	92 975
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-99 526	-92 975
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-99 526	-92 975
Kokku rahavood	-37 575	-10 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 524	106 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 575	-10 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 949	95 524

J. Sgakean

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	25 693	27 651	53 344
Aruandeaasta tulem		19 674	19 674
31.12.2009	25 693	47 325	73 018
Aruandeaasta tulem		4 894	4 894
31.12.2010	25 693	52 219	77 912



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	2 520
Arvelduskontod	57 949	93 004
Kokku raha	57 949	95 524



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	228 024	230 806
Kokku Nõuded ja ettemaksed	228 024	230 806

Korteriomanikelt laekumata arveid sh. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 12 980 krooni.
Laenu nõuded korteriomanikele on 99 525 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 196	571
Sotsiaalmaks	3 254	1 914
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	302	159
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 752	2 644

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg seisuga 31.12.2010 ei ole veel saabunud. Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-085682-JI	872 366	99 525	320 074	452 767
Pikaajalised laenud kokku	872 366	99 525	320 074	452 767
Laenukohustused kokku	872 366	99 525	320 074	452 767
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-085682-JI	971 893	99 526	320 074	552 293
Pikaajalised laenud kokku	971 893	99 526	320 074	552 293
Laenukohustused kokku	971 893	99 526	320 074	552 293

J. Spälaan

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	103 784	69 975
Võlad töövõtjatele	0	6 403
Maksuvõlad	4 752	2 644
Muud võlad	0	74 764
Kokku võlad ja ettemaksed	108 536	153 786

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	88 757	71 655
Sotsiaalmaksud	29 290	23 646
Töötuskindlustus	1 235	617
Kokku tööjõukulud	119 282	95 918
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Juhatuses esimehele maksti juhatuses liikme tasu 2010.a 18 000 krooni.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kari 1 (registrikood: 80057712) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Igalaan	Juhatuse liige	17.06.2011
Resolutsioon:	Sirje Igalaan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee