

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.01.2010 - 31.12.2010

ETTEVÕTTE NIMI

KORTERIÜHISTU KAHEKSAJALG

REGISTRI KOOD

80037773

AADDRESS

**Kaagevere 8
Tartumaa**

TELEFON

7487687

ETTEVÕTLUSE VORM

mittetulundusühistu

AASTAARUANDE KOOSSEIS

**tegevusaruanne
raamatupidamise aastaaruanne**

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Rahalised vahendid	8
Lisa 2. Lühiajalised nõuded	8
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4. Maksuvõlad	9
Lisa 5. Võlad tarnijatele	9
Lisa 6. Omakapital	9
Lisa 7. Pikajalised võlakohustused	9
Lisa 8. Tulude ja kulude aruanne	9
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	10

Juhatuse liige:



KÜ Kaheksajalg majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse on 4-liikmeline.

On tegeldud majandusküsimustega ja pikaajalise laenu tasumisega.

Juhatuse liige:



**Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010. – 31.12.2010
majandusaasta kohta**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Tegevusjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaheksajalg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev

.....30.05.2011.a.....

Juhatuse liikmete allkirjad

Janari Väljataga, juhatuse esimees

Aime Väljataga, juhatuse liige

Andrei Afanasjev, juhatuse liige

Piret Saar, juhatuse liige


.....

.....

.....

.....

Juhatuse liige:



Raamatupidamisbilanss

	Lisade nr.	Maj. a. lõpul 31.12.10	kroonides Maj. a. algul 01.01.10
Aktiva			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	53911	20343
Nõuded korteriomanike vastu	2		
Korteriomanike tasumata summad		27929	35759
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	3	123897	136925
			193027
Maksude ettemaksed		0	0
Aktiva kokku		205737	193027
Passiva			
Lühiajalised kohustused			
Pikemaajaliste laenude lühiajaline osa	7	67255	61876
Võlad tarnijatele	5	2780	11677
Maksuvõlad	4	433	3025
Lühiajalised kohustused kokku		70468	76578
Pikaajalised kohustused	7		
Pikaajalised pangalaenud		48020	78559
Omakapital	6		
Remondi fond		6623	-7777
Eelmiste perioodide tulu		45667	56402
Aruandeaasta tulem		34959	-10735
Omakapital kokku		87249	37890
Passiva kokku		205737	193027

Juhatuse liige:

U. L. J. J. J.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud	8	2010.a.	2009.a.
1. Liikmetasud			
1.1. Mittesihotstarbelised:			
Hooldus- ja haldustasud		71651	56064
1.2. Sihotstarbelised:			
Remonditasud remondiks		14400	23710
Liikmetasud kokku		86051	79774
 Kulud			
Sihotstarbelised kulud:			
Elamu remondikulud		-	22046
Mitmesugused tegevuskulud		9776	10746
 Tööjõukulud:			
Palgakulu		26500	30000
Sotsiaalmaksu kulu		8745	9900
Töötuskindlustusmaksu kulu		175	166
Kokku		35420	40066
Kokku kulud		45196	72858
Põhitegevuse tulem		40855	6916
 Finantstulud ja -kulud:			
Intressitulud		2	2
Intressikulud		5898	17653
Kokku finantstulud ja -kulud		5896	17651
Aruandeaasta tulem		34959	10735

Juhatuse liige:



**Rahavoogude aruanne kroonides
(kaudsel meetodil)**

	2010a.	2009a.
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem		
Rahavoogude muutus käibevara muutusest:		
Korteriomanike tasumata summad	7830	11060
Maksude ettemaksed	-	1490
Tulevaste perioodide kulud	14249	-9423
Laenunõuded		-
Kokku	22079	3127
Lühiajaliste kohustuste muutus:		
Maksuvõlad	2592	-3025
Viitlaekumised		-
Remonditasud		
Võlad tarnijatele	8897	5496
Kokku	11489	2471
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised laenu katteks	64205	74355
Rahavood investeerimistegevusest kokku	64205	74355
Rahavood finantseermistegevusest		
Tasutud pikaajalist laenu	-64205	-74355
Rahavood kokku	33568	5598
Raha aruandeperioodi alguses	20343	14745
Raha aruandeperioodi lõpus	53911	20343
Raha netomuutus	33568	5598

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad kroonides

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2010a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 1. Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassaraamatu järgi on võrdne pearaamatu jäägiga.

Raha kassas	4679 krooni
Raha SEB Pangas	49232 krooni
Kokku sularaha	53911 krooni

Lisa 2. Korteriomanike tasumata summad

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuest eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäolisi nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on summas 27929 krooni. Selle sees on detsembrikuu kulud 14902 krooni, mille tasumise tähtaeg on 2011.a jaanuar, sest detsembrikuu arved koostatakse jaanuaris.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena korteriomanikele 2012 aastal tasumisele kuuluv pikaajaline laen on 48020 krooni.

Juhatuse liige:



Lisa 4. Maksuvõlad

Seisuga 01.01.11 maksuvõlg on 433 krooni.

Lisa 5. Võlad tarnijatele

Sellel kirjel on tasumata detsembrikuu arved, milliste tähtaeg on jaanuaris 2011. AS Emajõe Veevõrk 966 kr, Ragn-Sells 1393 kr ja Eesti Energia 203 kr. Aruandev isik 218 krooni.

Lisa 6. Omakapital

Remondifondi jääk on seisuga 01.01.10. a. – 7777 krooni.

2010. a. on juurde arvestatud 14400 kr. Jääk 01.01.11. a. on 6623 krooni.

Mitmesugusteks tegevuskuludeks on 2010. a. kulutatud 9776 krooni. Sellest suuremad kultused on lumetõrjele 27000 kr, ummistuste likvideerimisele 1150 kr, notari tasu 480 kr, vee filtrid 394 kr, välisukse klaasi remont 250 kr, töökindad, prügikotid 207 kr., bensiin muruniidukile ja majandussõitudeks 300 kr, kantseleimajanduskulud 707 kr, telefoni kõned 710 krooni.

Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused

SEB pangast saadud laen maja katuse renoveerimiseks oli 300 000 koos intressidega. Tasumata põhilaenu jääk 01.01.10. a. on 177152 krooni. Tasutud on 2010. a. 61876 krooni. 2011. a. kuulub tasumisele 67256 krooni ja 2012. a. 7. augustiks 48020 krooni.

Lisa 8. Tulude ja kulude aruanne

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse alljärgnevalt 2010. aastal.

Prügiveokulud	14395 krooni
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	40476 krooni
Üldelekter	1052 krooni

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele", "Viitvõlad" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Juhatuse liige:



**Juhatusel liikmete allkirjad
2010. a. majandusaasta aruandele**

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosoleku poolt

.....17.06..... 2011. a.

Juhatusel liikmete allkirjad

Janari Väljataga, juhatusel esimees

Aime Väljataga, juhatusel liige

Andrei Afanasjev, juhatusel liige

Piret Saar, juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KAHEKSAJALG (registrikood: 80037773) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Jõks	Notar	21.06.2011