

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Karjäär

registrikood: 80044492

tänavatalu nimi, Võidujooksu 7B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13628

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu alustas majandustegevust 01 jaanuaril 1999 aastal.

Üldpind on 3054m².

Hooneühistu on mittetulundusühistu ja tema tegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.

Hooneühistu tegevust juhib garaziomanike poolt valitud 5-liikmeline juhatus.

Majandustegevuse korraldamiseks on palgatud juhatuse esimees .

HÜ KARJÄÄR juhatus on koostanud 2010 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Seltsi nõukogu ühistu on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ Karjäär 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

HÜ Karjäär on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 111	7 981	1
Nõuded ja ettemaksed	258 000	292 850	2
Kokku käibevara	315 111	300 831	
Kokku varad	315 111	300 831	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	9 574	
Kokku lühiajalised kohustused	0	9 574	
Kokku kohustused	0	9 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	258 000	258 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 257	54 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 854	-21 625	
Kokku omakapital	315 111	291 257	
Kokku kohustused ja omakapital	315 111	300 831	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	15 819	9 765	3
Muud äritulud	278 612	236 187	4
Mitmesugused tegevuskulud	-149 844	-132 444	5
Tööjõukulud	-120 792	-135 186	6
Ärikasum (-kahjum)	23 795	-21 678	
Finantstulud ja -kulud	59	53	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 854	-21 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 854	-21 625	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 795	-21 678
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 276	-290 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 410
Laekunud intressid	59	53
Kokku rahavood äritegevusest	49 130	-313 835
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	258 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	258 000
Kokku rahavood	49 130	-55 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 981	63 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 130	-55 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 111	7 981

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008		54 882	54 882
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-21 625	-21 625
Emiteeritud osakapital	258 000		258 000
31.12.2009	258 000	33 257	291 257
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		23 854	23 854
31.12.2010	258 000	57 111	315 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Karjäär 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksamise printsiipi. Hea raamatupidamistavaga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

HÜ Karjäär kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruanne skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eesti kroonides.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus ning nenede kuluskandmisel kasutatakse otsest meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kajatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) järele kasutuselevõtmise hetkel kantase 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni määrad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

muu inventaar 15-20%

masinad ja seadmed 10-20%

Kohustused

Kohustused, millede makse tähtajad on bilanssi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilanssis esitatud pikaajaliste kohustena, ülejäänud lühiajaliste kohustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilanssis.

Rahavoogude aruanne

HÜ Karjäär rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumid, elimineerides mitte rahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode moodused.

Puhkuse reserv

Puhkuse tasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkuse tasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkuse tasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilanssis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule HÜ Karjäär moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 oskapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päevad, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootesetud nõuded on bilansist välja kantud.

Seotud osapooled**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubamüügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandi õiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	229
Arvelduskontod	57 111	7 752
Kokku raha	57 111	7 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	0	34 850
osamaksu nõuded liikmetele	258 000	258 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	258 000	292 850

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 819	9 765
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 819	9 765
Kokku müügitulu	15 819	9 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68321	15 819	9 765
Kokku müügitulu	15 819	9 765

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
liikmetelt saadud tasud	278 612	236 187
Kokku muud äritulud	278 612	236 187

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-26 064	-47 888
Elektrienergia	-26 064	-47 888
maamaks	-13 743	-13 743
sidekulud	-3 202	-4 327
konsultatsiooni kulud	-2 500	-3 000
kommunaalteenused	-9 870	-9 830
liitumistasu	-78 450	0
Muud	-16 015	-53 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-149 844	-132 444

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-89 880	-100 980
Sotsiaalmaksud	-30 912	-34 206
Kokku tööjõukulud	-120 792	-135 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu füüsilisest isikust liikmete arve 172
Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Karjäär (registrikood: 80044492) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS MIRUTA	Juhatuse liige	25.05.2011
RAIMOND MAASIK	Juhatuse liige	31.05.2011
NIKOLAI SITNIK	Juhatuse liige	13.06.2011
EVGENY PETROV	Juhatuse liige	16.06.2011
YURY POPOV	Juhatuse liige	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 854
Kokku	57 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15819	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	boris.miruta@gmail.com