

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: JÄRVE tn. 50a KORTERIÜHISTU

registrikood: 80010509

tänavatalu nimi, Järve tn. 50a,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: EE0013

maakond: Harju maakond

telefon: 372 56499163

faks:

e-posti aadress: Tia.Raudma@hm.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

2010.aastal tegeles Korterühistu Järve tn.50a oma põhitegevusega, milleks on Järve tn.50a, Tallinnas asuval kinnistul paikneva hoone majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

2010.a. suurimad kulutused olid:

- a) parendused – keldri ja varjundi uuendamine: metalluksed (11 600 kr), uued keldriaknad (27 243 kr);
- b) plaanilised tööd – gaasipaigaldiste tehniline kontroll (2718 kr), koridori gaasiseadmete remont (5184 kr);
- c) talgud – keldri- ja varjendikoristus: tööjõud (vabatahtlik), materjalid (ca 600 kr), prügivedu 2,8 t (3175 kr)
- d) avariitööd – korduv kanalisatsiooniummistus ning varjendi uputus (9050 kr)

Jätkus pangast võetud laenu tagasi maksmine.

Korterühistu on maksnud töötasu ainult majahoidjale.

2011.aastal on planeeritud:

- a) maja fassaadi hädavajalikud parandused
- b) maja treppide uuendamised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	226 170	168 265	2
Nõuded ja ettemaksed	171 191	236 747	3
Kokku käibevara	397 361	405 012	
Kokku varad	397 361	405 012	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 504	45 954	5
Võlad ja ettemaksed	39 272	33 617	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	154 046	127 519	7
Kokku lühiajalised kohustused	242 822	207 090	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 590	89 094	5
Kokku pikaajalised kohustused	39 590	89 094	
Kokku kohustused	282 412	296 184	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	92 828	92 600	
Aruandeaasta tulem	6 121	228	
Kokku netovara	114 949	108 828	
Kokku kohustused ja netovara	397 361	405 012	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	96 366	61 743	8
Annetused ja toetused	0	1 500	
Muud tulud	6 178		9
Kokku tulud	102 544	63 243	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 710	-33 545	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 907	-9 068	11
Tööjõukulud	-21 000	-20 702	12
Kokku kulud	-96 617	-63 315	
Kokku põhitegevuse tulem	5 927	-72	
Finantstulud ja -kulud	194	300	13
Aruandeaasta tulem	6 121	228	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	457 552	401 975
Laekunud annetused ja toetused	0	1 500
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 541	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-327 752	-272 669
Väljamaksed töötajatele	-21 000	-20 580
Muud rahavood põhitegevusest	-150	-131
Kokku rahavood põhitegevusest	112 191	110 095
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	194	300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	194	300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-45 954	-42 658
Makstud intressid	-8 526	-11 822
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 480	-54 480
Kokku rahavood	57 905	55 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 265	112 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 905	55 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226 170	168 265

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 000	92 600	108 600
Aruandeaasta tulem		228	228
31.12.2009	16 000	92 828	108 828
Aruandeaasta tulem		6 121	6 121
31.12.2010	16 000	98 949	114 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järve tn. 50a KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Järve tn 50a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	226 170	168 265
Kokku raha	226 170	168 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 226	81 986	
Nõuded liikmete vastu laenu osas	89 094	135 048	5
Nõuded liikmete vastu katusetööde osas	8 011	14 851	
Ettemakstud kindlustus tulevaste perioodide eest	4 860	4 862	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	171 191	236 747	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	266	266
Sotsiaalmaks	430	430
Töötuskindlustusmaksed	54	54
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	750	750

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist 07-184902-JI	89 094	49 504	39 590	
Lühiajalised laenud kokku	89 094	49 504	39 590	
Laenukohustused kokku	89 094	49 504	39 590	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist 07-184902-JI	135 048	45 954	89 094	
Lühiajalised laenud kokku	135 048	45 954	89 094	
Laenukohustused kokku	135 048	45 954	89 094	

Laenu Swedbankist 07-184902-JI tagasimakse tähtaeg 30.09.2012

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 316	32 860	
Maksuvõlad	750	750	4
Saadud ettemaksed	206	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 272	33 617	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	127 519	93 237	-66 710	154 046
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	127 519	93 237	-66 710	154 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	127 519	93 237	-66 710	154 046
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	74 251	85 313	-33 545	126 019
Energiamärgise toetus		1 500		1 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 251	86 813	-33 545	127 519
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	74 251	86 813	-33 545	127 519

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid summas 93237.- krooni. Kulutusi tehti reservfondist 66710.- krooni. Vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 8). Reservondi jääk seisuga 31.12.2010 154 046.- krooni

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 780	2 914
Heakord	21 000	20 703
Kindlustustasud	5 876	6 081
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	66 710	32 045
Kokku liikmetelt saadud tasud	96 366	61 743

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 630	0	
Küttetrassi taluvustasu	3 542	0	
Kommunaalteenuste vahendamine	6	0	14
Kokku muud tulud	6 178	0	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Reserfond	66 710	33 545
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	66 710	33 545

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantsteenused	151	131
Kindlustus	5 876	6 081
Raamatupidamisprogrammi rent	2 880	2 856
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 907	9 068

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 624	15 464
Sotsiaalmaksud	5 376	5 238
Kokku tööjõukulud	21 000	20 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	194	300
Kokku finantstulud ja -kulud	194	300

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	166 331	154 252	231 885	127 526

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	96 366	61 743

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2010.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	1 188	1 185	3
Soojusenergi	226 996	226 996	0
Vesi jakanalisatsioon	38 260	38 259	1
Prügivedu	19 752	19 750	2
Muud vahendatavad teenused	2 671	2 671	0
Kokku	288 867	288 861	6
Netotulu (kulu(-))	2010	2009	
Elekter	3	-2	
Soojusenergi	0	0	
Vesi jakanalisatsioon	1	0	
Prügivedu	2	2	
Muud vahendatavad teenused	0	0	
Kokku	6	0	

Aruande digitaallkirjad

JÄRVE tn. 50a KORTERIÜHISTU (registrikood: 80010509) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMA	Juhatuse liige	08.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Järve 50a 2010.a. majandusaasta aruande. Tiia Raudma	
TÖNU ROOSILEHT	Juhatuse liige	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499163
E-posti aadress	Tiia.Raudma@hm.ee