

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Vasara 25b

registrikood: 80155372

tänava/talu nimi, Vasara 25 b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihnumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 16 Teenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu. Vasara 25B asutamiskoosolek toimus 05.09.2001.a. Iseseisvat tegevust alustas korteriühistu 01.maist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liik on mittetulundusühistu ja ühistu ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Korteriühistu Tartu.Vasara 25B on 60 korteriga elamu , millest 2002.a lõpuks olid kõik korterid erastatud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2010.a. viimistleti trepikodasid ja teostati mõningaid san.tehnilisi remonttöid. 2011.aastaks olulisi renoveerimistöid ei planeerita.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Korteriühistu palgal on 3 inimest.

juhatuse esimehe kohusetäitja

raamatupidaja

majahoidja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 224	25 089	2
Nõuded ja ettemaksed	124 459	111 677	3
Kokku käibevara	167 683	136 766	
Kokku varad	167 683	136 766	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	132 441	130 412	5
Kokku lühiajalised kohustused	132 441	130 412	
Kokku kohustused	132 441	130 412	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	34 342	34 342	
Reservid	900	900	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-28 888	-48 035	
Aruandeaasta tulem	28 888	19 147	
Kokku netovara	35 242	6 354	
Kokku kohustused ja netovara	167 683	136 766	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	258 160	260 239	9
Muud tulud	3 104	1 283	10
Kokku tulud	261 264	261 522	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 852	-26 933	11
Mitmesugused tegevuskulud	-80 044	-92 711	12
Tööjõukulud	-119 480	-122 731	13
Kokku kulud	-232 376	-242 375	
Kokku põhitegevuse tulem	28 888	19 147	
Aruandeaasta tulem	28 888	19 147	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 888	19 147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 782	-8 075
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 029	2 812
Kokku rahavood põhitegevusest	18 135	13 884
Kokku rahavood	18 135	13 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 089	11 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 135	13 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 224	25 089

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	34 342	900	-48 035	-12 793
Aruandeaasta tulem			19 147	19 147
31.12.2009	34 342	900	-28 888	6 354
Aruandeaasta tulem			28 888	28 888
31.12.2010	34 342	900	0	35 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TARTU VASARA 25B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võla-kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Ettevõtte kulused mõjutavad järgmised maksuliigid:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustus 1,4% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kasumiaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 151	2 051
Arvelduskontod	41 073	23 038
Kokku raha	43 224	25 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	124 422	111 542	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	43	4
Muud nõuded		92	
Intressinõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	124 459	111 677	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 509		850
Sotsiaalmaks		3 205		2 772
Kohustuslik kogumispension		115		
Töötuskindlustusmaksed		183		192
Ettemaksukonto jääk	37		43	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	5 012	43	3 814

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 331	86 971	
Võlad töövõtjatele	7 931	10 628	6
Maksuvõlad	5 012	3 814	4
Muud võlad	1 402	2 742	7
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	23 765	26 257	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 441	130 412	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	3 958	6 718
Puhkusetasude kohustus	3 973	3 910
Töötasu		
Puhkusereserv		
Kokku võlad töövõtjatele	7 931	10 628

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 402	1 402		
Kokku muud võlad	1 402	1 402		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 742	2 742		
Kokku muud võlad	2 742	2 742		

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike ettemaksed		4 570
Tulevaste perioodide tulud	23 765	21 687
Kokku saadud ettemaksed	23 765	26 257

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	225 308	233 306
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 852	26 933
Kokku liikmetelt saadud tasud	258 160	260 239

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 104	1 283
Kokku muud tulud	3 104	1 283

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	32 852	26 933
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	32 852	26 933

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	150	
Mitmesugused bürookulud	11 803	16 346
San.remondi kulud	38 610	45 440
Pisiremondikulud	14 465	26 928
Heakorrakulud	15 016	3 997
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 044	92 711

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	87 255	91 578
Sotsiaalmaksud	32 162	35 492
Puhkusereserv	63	-4 339
Kokku tööjõukulud	119 480	122 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	34 268	35 336

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 16 Teenuste vahendamine

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Küttekulu	422418 krooni
Vee- ja kanalisatsiooni kulu	168937 krooni
Üldelektri kulu	11964 krooni
Prügiveo kulu	46579 krooni
Trepikodade koristuskulu	24000 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

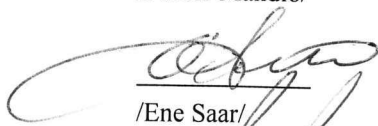
Korteriühistu TARTU VASARA 25 B majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt allkirjastamine:

Juhatus liige



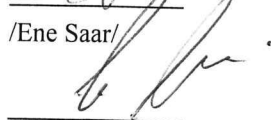
/Peeter Mändlo/

Juhatus liige



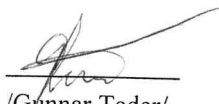
/Ene Saar/

Juhatus liige



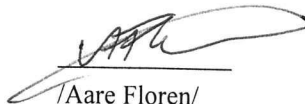
/Enn Lakk/

Juhatus liige



/Gunnar Teder/

Juhatus liige



/Aare Floren/

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu Vasara 25b (registrikood: 80155372) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maire Kruto	Sisestaja	13.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51933399
Mobiiltelefon	+372 5242110
Mobiiltelefon	+372 5038420
E-posti aadress	enesaar5@hotmail.ee