

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu LÄÄNE 9

registrikood: 80030038

tänaa/talu nimi, Lääne 9-49
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 50605

maakond: Tartu maakond

telefon: 37255991349

faks:

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

veebilehe aadress:

He

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 14 Kommunaalteenused	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 9 on 60 korteriga elamu.

2010.a.üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1.Akende ja uste vahetus (Landcapital OÜ, Odav Aken Grupp OÜ).

2.Varikatuste ehitus ja trep. remont ((North Co OÜ)

3.Tarbevee soojusvaheti vahetus (Tartu Keskkatlamaja AS).

4,Küttesüst. läbipesu ja surveproov (Varik Tehnika OÜ)

5.Trep. radiaator. paigaldus (Dopaip OÜ).

6.Elkitritööd (Risaku OÜ)

Keskmine töötajate arv oli 2.

Töötajate töötasu üldsumma oli 55800 krooni.

Korteriühistu Lääne 9

juhatuse esimees Nadezda Andrussenko



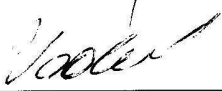
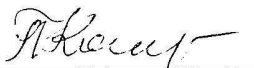
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1. KÜ Lääne 9 2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev .

1. Juhatuse esimees N. ANDRUSSENKO	 Allkiri
2. Juhatuse liige A. NOOBEL	
3. Juhatuse liige T. UNDRITS	
4. Juhatuse liige L. KOTIKOVA	
5. Juhatuse liige J. ZUBANOVA	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	46 276	43 941
Nõuded ja ettemaksed	135 718	165 775
Kokku käibevara	181 994	209 716
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 830	3 200
Kokku põhivara	1 830	3 200
Kokku varad	183 824	212 916
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	103 672	107 462
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 471	78 773
Kokku lühiajalised kohustused	157 143	186 235
Kokku kohustused	157 143	186 235
Netovara		
Kokku netovara	26 681	26 681
Kokku kohustused ja netovara	183 824	212 916



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	439 835	253 417
Muud tulud	13 628	20 421
Kokku tulud	453 463	273 838
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-321 656	-140 351
Mitmesugused tegevuskulud	-40 534	-36 737
Tööjõukulud	-89 903	-95 836
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 370	-914
Kokku kulud	-453 463	-273 838



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		914
Kokku korrigeerimised		914
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 057	-6 896
Varude muutus	1 370	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 790	-24 870
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 302	71 256
Kokku rahavood põhitegevusest	2 335	40 404
Kokku rahavood	2 335	40 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 941	3 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 335	40 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 276	43 941



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	26 681	26 681
31.12.2009	26 681	26 681
31.12.2010	26 681	26 681



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lääne 9 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2010. ja lõppes 31.detsembril 2010.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	46 276	43 941
Kokku raha	46 276	43 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	135 676	162 396
Ostjatelt laekumata arved	135 676	162 396
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	
Muud nõuded	41	4
FIE S. Tsarenko tasumata elektri arve	41	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	135 718	162 400

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatele laekumata arved	135 676	162 396
ostjatele tasumata arved	135 500	
tasumata viivis	176	
Kokku nõuded ostjate vastu	135 676	162 396

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 570	4 570
Akumuleeritud kulum	-456	-456
Jääkmaksumus	4 114	4 114
Amortisatsioonikulu	-914	-914
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 570	4 570
Akumuleeritud kulum	-1 370	-1 370
Jääkmaksumus	3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-1 370	-1 370
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 570	4 570
Akumuleeritud kulum	-2 740	-2 740
Jääkmaksumus	1 830	1 830

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	99 033	98 758
Võlad töövõtjatele	4 591	8 650
Muud võlad	48	54
Kokku võlad ja ettemaksed	103 672	107 462



Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	99 033	98 758

Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved, mille tähtaeg saabus 31.01.2011 a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	4 591	
Kokku võlad töövõtjatele	4 591	8 650

Siin näidatakse väljamaksmata puhkusekohustus koos maksuga.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	267 176	138 797
Hooldustööd	52 452	
Muud	2 028	1 554
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	321 656	140 351

Siin näidatakse remondifondi kulud 2010 a.

Varikatuste ehitus ja trep. remont	70000
Akende ja uste vahetus	182776
Elektritööd	14400
Liiklusmärgi paigaldus	2334
Trep. radiaator. vahetus	15714
Tarbevee soojusvaheti vahetus	25775
Prügikonteinerite hüvitis	4189
Küttesüst. läbipesu ja surveproov	3240
Puuokse koristus	1200
Riigilõiv ja juriid.teenused	772
Intressid	1256
kokku:	321656



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	9 516	
Elektrienergia	9 516	
Muud	31 018	36 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 534	36 737

Siin näidatakse järgmised haldus-ja hoolduskulud :

pangateenused	2380
raamatupidamisteenused	21600
üldelekter	9516
autokulud	1600
riigilõiv	750
juriid.teenuse	1000
majanduskulud	3688
kokku :	40534

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	55 800	61 719
Sotsiaalmaksud	34 103	34 117
Kokku tööjõukulud	89 903	95 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	28 800	28 800
autokompensatsioon	1 600	1 200



Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 14 Kommunaalteenused

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud	485568
Vee ja kanalisatsioonikulud	79546
Gaasikulud	19503
Prügiveokulud	33759
Kokku:	618376

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu LÄÄNE 9 (registrikood: 80030038) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	Sisestaja	17.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339970
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 55991349
Telefon	+372 56247471
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee