

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu RAHU 9

registrikood: 80077650

tänava/talu nimi, Rahu 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50112

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5023168

faks:

e-posti aadress: rahukodu@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Annetused ja toetused	11
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 9 põhitegevusala on 40 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 40 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

2010 aasta suuremaks ehitustööks oli trepikoja remont. 2011 aasta eesmärgiks on tuulekodade vaheseinte ehitus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2010 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 24192.- krooni. Kolmele juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust kokku 24000 krooni.

Aivar Roomet, juhatuse liige

Terje Aloel, juhatuse liige

Tiina Põllu, juhatuse liige

Birgit Raide, juhatuse liige

Priit Bürkland, juhatuse liige

..... 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	192 927	60 629	2
Nõuded ja ettemaksed	87 671	85 589	3
Kokku käibevara	280 598	146 218	
Kokku varad	280 598	146 218	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	75 242	71 074	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	182 020	53 192	9
Kokku lühiajalised kohustused	257 262	124 266	
Kokku kohustused	257 262	124 266	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 952	4 892	
Aruandeaasta tulem	1 384	1 060	
Kokku netovara	23 336	21 952	
Kokku kohustused ja netovara	280 598	146 218	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	99 805	195 039	10
Annetused ja toetused	5 950	0	11
Muud tulud	1 259	765	12
Kokku tulud	107 014	195 804	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 208	-135 234	13
Mitmesugused tegevuskulud	-44 355	-35 705	14
Tööjõukulud	-24 192	-24 100	15
Kokku kulud	-105 755	-195 039	
Kokku põhitegevuse tulem	1 259	765	
Finantstulud ja -kulud	125	295	16
Aruandeaasta tulem	1 384	1 060	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 259	765	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 082	-9 335	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 168	2 732	
Laekunud intressid	125	295	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	128 828	32 833	9
Kokku rahavood põhitegevusest	132 298	27 290	
Kokku rahavood	132 298	27 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 629	33 339	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132 298	27 290	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	192 927	60 629	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 000	4 892	20 892
Aruandeaasta tulem		1 060	1 060
31.12.2009	16 000	5 952	21 952
Aruandeaasta tulem		1 384	1 384
31.12.2010	16 000	7 336	23 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tegevuskulude kompenseerimisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtotstarbelistest annetustest ja toetustest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse brutomeetodist. Soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust eraldi s.o kasutatakse brutomeetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude

aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	192 927	35 629
Tähtajalised hoiused	0	25 000
Kokku raha	192 927	60 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	87 667	85 477	4
Ostjatelt laekumata arved	87 667	85 477	
Muud nõuded	4	112	6
Intressinõuded	0	5	
Viitlaekumised	4	107	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	87 671	85 589	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	87 667	85 477
Korteriomanike laekumata arved	87 667	85 477
Kokku nõuded ostjate vastu	87 667	85 477

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	495	495
Töötuskindlustusmaksed	21	21
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	516	516

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	4	4		
Kokku muud nõuded	4	4		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	5	5		
Viitlaekumised	107	107		
Kokku muud nõuded	112	112		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 861	66 702	
Võlad töövõtjatele	5 865	3 856	8
Maksuvõlad	516	516	5
Kokku võlad ja ettemaksed	75 242	71 074	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusereserv koos sotsiaalmaksuga	3 712	1 856
Võlg aruandvatele isikutele	2 153	2 000
Kokku võlad töövõtjatele	5 865	3 856

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	53 192	160 086	-31 258	182 020
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 192	160 086	-31 258	182 020
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 192	160 086	-31 258	182 020
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 359	168 067	-135 234	53 192
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 359	168 067	-135 234	53 192
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 359	168 067	-135 234	53 192

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	68 547	59 805
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	28 509	123 556
Remonditasud majaümbruse korrastamiseks	1 503	9 435
Remonditasud pangateenuste katteks	393	530
Remonditasud majanduskulude katteks	853	1 713
Kokku liikmetelt saadud tasud	99 805	195 039

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 950	0
Kokku annetused ja toetused	5 950	0

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 259	765
Kokku muud tulud	1 259	765

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remondikulud	34 459	123 556
Majaümbruse korrastamise kulud	1 503	9 435
Pangateenuste kulud	393	530
Majanduskulud	853	1 713
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 208	135 234

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	12 000	8 000
Porivaip	2 610	1 249
Autokompensatsioon	24 000	24 600
Puhkusereserv	1 856	1 856
Lumekoristusteenus	3 889	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 355	35 705

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	18 000	18 000
Sotsiaalmaksud	6 192	6 100
Kokku tööjõukulud	24 192	24 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	125	295
Kokku finantstulud ja -kulud	125	295

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 000	24 600

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu RAHU 9 (registrikood: 80077650) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ALOEL	Juhatuse liige	10.06.2011
BIRGIT RAIDE	Juhatuse liige	13.06.2011
PRIIT BÜRKLAND	Juhatuse liige	13.06.2011
TIINA PÕLLU	Juhatuse liige	13.06.2011
AIVAR ROOMET	Juhatuse liige	17.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023168
E-posti aadress	rahukodu@gmail.com