

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
05-10-2006

.....¹⁶
Maie Lootus

LERON HOLDING OÜ

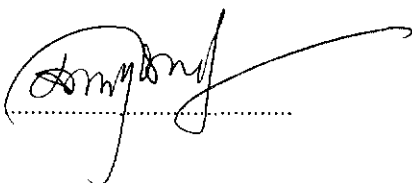
2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ed.Vilde tee 76-103 Tallinn 12912 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10916800
Telefon:	51 344 57
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvara haldamine ja teenindamine
Juhatuse liige	Eve Prinitis
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-10-2006

Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	<u>3</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	<u>4</u>
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksud	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 10 Ettevõtte tulumaks	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	13
<u>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</u>	<u>14</u>
<u>Majandusaasta aruande kinnitus</u>	<u>15</u>



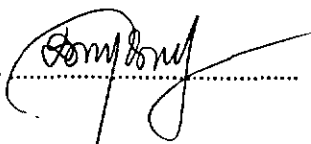
05-10-2006

TEGEVUSARUANNE

2005.majandusaasta oli OÜ Leron Holdingule kolmandaks majandusaastaks. Tulu saadi vallasvara müügist.. Osaleti ka enampakkumisel, mida ei õnnestunud kahjuks võita.

2005.aastal töötajaid firmas polnud , juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgiks järgmisel aastal on uute võimaluste otsimine kinnisvarasse investeerimisel.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

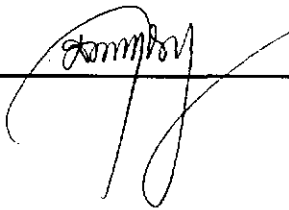
Leron Holding OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.08.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelalustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

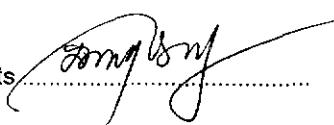
Juhatus hinnangul on Leron Holding OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus liige:	Eve Prinitis		15.08.06

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	2	56	219 914
Nõuded ja ettemaksed	3	519 239	228 402
Käibevara kokku		519 295	448 316
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	18 301	0
Põhivara kokku		18 301	0
AKTIVA KOKKU		537 596	448 316
 PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5,9	80 459	6 100
Võlad ja ettemaksed	6	202 953	210 919
Lühiajalised kohustused kokku		283 412	217 019
Kohustused kokku		283 412	217 019
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Jaotamata kasum		210 184	187 297
Omakapital kokku		254 184	231 297
PASSIVA KOKKU		537 596	448 316

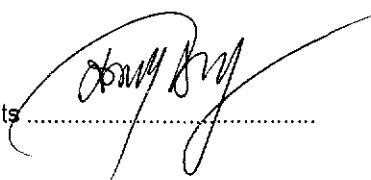


KASUMIARUANNE

SISSE TULNUD

05-10-2006

	Lisa nr.	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	8	73 214	166 947
Muud äritulud		0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 000	-50 000
Mitmesugused tegevuskulud		-43 818	-17 644
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-4 897	0
Muud ärikulud		-453	-21
Ärikasum (kahjum)		21 046	99 284
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		132	286
Finantstulud ja -kulud kokku		132	286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		21 178	99 570
Tulumaks	10	1 709	-31 579
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		22 887	67 991

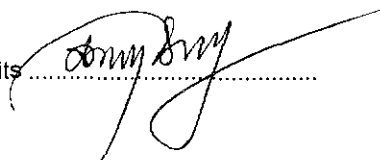


RAHAVOOGUDE ARUANNE

SISSE TULNU

05-10-2006

	Lisa nr.	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		21 046	99 284
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum	4	4 897	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		147 250	-167 308
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 257	75 287
Kokku rahavood äritegevusest		166 936	7 263
 Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	4	-23 198	0
Antud laenud	5,9	-1 027 000	-60 300
Antud laenude tagasimaksed	5,9	588 913	0
Saadud intressid		132	286
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-461 153	-60 014
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		358 359	6 000
Saadud laenude tagasimakse		-284 000	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		74 359	-14 000
 Kokku rahavood		-219 858	-66 751
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		219 914	286 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		56	219 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-219 858	-66 751

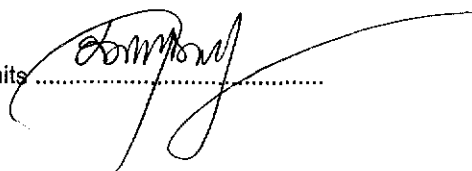


SISSE TULNUD

05-10-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	223 306	263 306
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	-4 000	0
Dividendide jagamine			-100 000	-100 000
Aruandeperioodi kasum	-	-	67 991	67 991
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	187 297	231 297
Aruandeperioodi kasum	-	-	22 887	22 887
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	210 184	254 184



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Leron Holding OÜ 2005.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Leron Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2005 ja lõppes 31.detsembril 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidenakajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringudaktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringuturuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

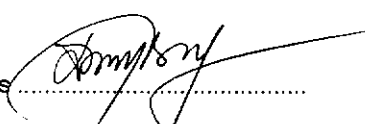
Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5000 kroonist.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Leron Holding OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.



05-10-2006

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Lisa 2

Raha ja pangakontod koosnevad arvelduskontost Hansapangas.

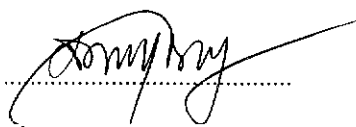
Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	14 160	168 103
Maksude ettemaksed ¹	6 692	0
Muud lühiajalised nõuded ²	498 387	60 300
Kokku	519 239	228 403

¹ Maksusaldod on näidatud lisa 7.

² Muud lühiajalised nõuded koosnevad lühiajalistest laenuõuetest.



Materiaalne põhivara

Lisa 4
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-10-2006

	Muu põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2004	0
Soetamine	23 198
Soetusmaksumus 31.12.2005	23 198
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-4 897
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-4 897
Jääkmaksumus 31.12.2004	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	18 301

Laenukohustused

Lisa 5

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	si- määr
Lühiajalised laenud	6 100	80 459	80 459	0	0%

Võlad ja ettemaksed

Lisa 6

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	68 344	61 200
Maksuvõlad ¹	462	15 660
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud võlad ²	34 147	34 059
Kokku	202 953	210 919

¹ Maksusaldod on näidatud lisa 7.

² Muud võlad koosnevad dividendidelt arvestatud tulumkasukohustusest summas 29 870 krooni (seisuga 31.12.04. a. 31 579 krooni) ja muudest lühiajalistest võlgadest summas 4277 krooni (seisuga 31.12.2004. a. 2 480 krooni).

Maksud

Lisa 7
Harjumaa Kohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-10-2006

	31.12.2005		31.12.2004
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 692	0	15 653
Käibemaksu intressivõlg	0	455	0
Ettevõtte tulumaks	0	7	7
Kokku	6 692	462	15 660

Müügitulu

Lisa 8

Müügitulu toimus nii 2005.aastal kui 2004.aastal Eestis ja jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2005.aasta		2004.aasta	
	BEK	Osatähtsus	EEK	Osatähtsus
Metalli müük	61 214	84%	142 460	85%
Deklareerimine	0	0%	24 487	15%
Muu	12 000	16%	0	0%
Kokku	73 214	100%	166 947	100%

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 9

Leron Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

2005.aastal saadi laenu juhatuse liikmelt:

Saldo 31.12.2004	6 100
Saadud laen	75 000
Tagastatud laen	6 000
Saldo 31.12.2005	75 100

Ettevõtte tulumaks

Lisa 10

2004.aastal kuulutati välja netodividende 100 000 krooni, millelt arvestati tulumaksu 26/74 summas 31 579 krooni ja kajastati 2004.aasta aruannetes kuluna.

2005.a. majandusaasta aruande koostamise seisuga on dividendid välja maksmata.

Alates 01.01.2006.a. maksustatakse väljamakstavaid dividendidetulumaksuga 23/77 varasema 24/76 asemel. Sellest tulenevalt on ümber arvestatud tulumaks ja muutus summas 1 709 krooni on kajastatud 2005.a. aruandes tuluna.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNU

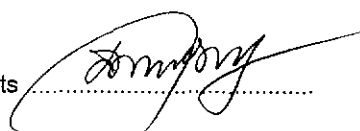
05-10-2006

Tingimuslikud kohustused

Lisa 11

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 210 184 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 48 342 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 161 842 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendidetulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2005.

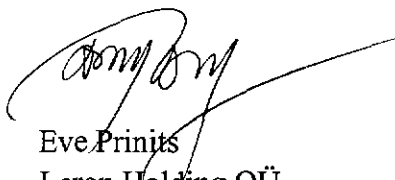


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-10-2006

Juhatus otsustas, et 2005.majandusaasta puhaskasum jaotatakse järgmisel viisil:

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005	210 184
Dividendid eelmiste perioodide jaotamata kasumist	100 000
Jätta jaotamata	110 184
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	110 184

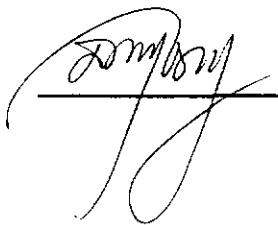


Eve Prints
Leron Holding OÜ
Juhatuses liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU
05-10-2006

Kinnitan majandusaasta aruande :

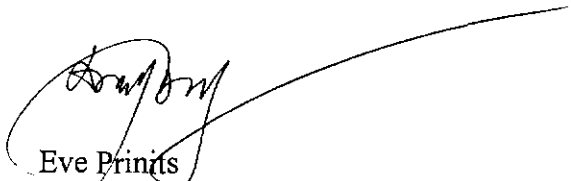
Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumit jaotamise ettepaneku.

	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus liige:	<u>Eve Prints</u>		<u>15.08.06</u>

Leron Holding OÜ
Reg.nr. 10916800
Ed.Vilde tee 76-103, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 15.08.2006.a.

1. Nimi	Eve Prints
Isikukood	47206080262
Aadress	Maakri 36-34, Tallinn
Osade arv	1 osa
Osa suurus	40 000 EEK
Osalus	100%



Eve Prints
Leron Holding OÜ
Juhatuse liige