

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Lukos

registrikood: 10234822

tänava/talu nimi, Uuslinna 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6059322

faks:

e-posti aadress: klondaik@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE		
OÜ LUKOS asutati 1997.a. 2006.aastal. OÜ LUKOS (registreeritud kaubamärk – KLONDAIK)		
Põhitegevuseks oli toitlustamine ja piljard.		
27.09.2010.a. Solmitud notari leping nr.3844 kinnisvara ostuks aadressil Uuslinna 9 ja tehtud		
ettemaks firmale Belta summas 1650000,00 krooni		
2010.a. realiseerimise netokäive moodustas 709442,00 krooni,		
OÜ LUKOS müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.		
OÜ LUKOS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat.		
Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 542382,00 krooni, s.h.arvestatud töötasud juhatuse liikmetele -156600.00 krooni		
Juhatus koosneb 3 liikmest		
2011.a. OÜ LUKOS tegeleb selle sama tegevusega.		
Finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr.)	709	830
Tulu kasv	-14,50%	-0,71%
Müügi rentaablus,või tegevustulukus	-149,70%	-180,00%
PM= kasum/müügitulu x 100%		
Oma kapitali rentaablus	-15,00%	-18,00%
ROE= kasum/omakapital ■ 100%		
Käibevara rentaablus	-37,80%	-127,00%
RCA =kasum/käibevara ■ 100%		
Põhivara käive (müük/põhivara puhasväärtus)	0,08	0,77
Raha päevamüügi kohta (puhastusmüük= müügitulu/365)	19724/1938	20196/2271
(raha/puhasmüük päevas)	10,2	8,9
Keskmine müügiperiood (müük/laovarud)	12	12
Võlgade kattekordaja (kohustused/omakapital)	0,87	0,46
Suhtarvude arvutamisel kasutatud J.Rünkla «Ärianalüüs» metoodikat (2003, Külim) ja		
Ekspress Konsultatsija (2006, Kardi)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne on koostatud OÜ LUKOS juhatuse
poolt vastavalt Äriseadistiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise
aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Aleksandr Ljubimtsev, kes kinnitab, et :
1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on
vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.
Aleksandr Ljubimtsev
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 724	20 196	2
Nõuded ja ettemaksed	10 052	103 447	3
Varud	816 216	1 051 430	5
Kokku käibevara	845 992	1 175 073	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 962 018	10 707 833	6
Kokku põhivara	11 962 018	10 707 833	
Kokku varad	12 808 010	11 882 906	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	131 972	187 628	8
Kokku lühiajalised kohustused	131 972	187 628	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 063 100	3 544 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	6 063 100	3 544 000	
Kokku kohustused	6 195 072	3 731 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 050 000	1 050 000	
Kohustuslik reservkapital	105 000	105 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 996 278	8 494 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 538 340	-1 498 270	
Kokku omakapital	6 612 938	8 151 278	
Kokku kohustused ja omakapital	12 808 010	11 882 906	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	709 442	829 895	9
Muud äritulud	75 591		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283 242	-381 039	10
Mitmesugused tegevuskulud	-636 484	-573 113	11
Tööjõukulud	-752 076	-1 061 854	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-309 286	-307 419	
Muud ärikulud	-342 285	-4 740	
Ärikasum (-kahjum)	-1 538 340	-1 498 270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 538 340	-1 498 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 538 340	-1 498 270	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 538 340	-1 498 270
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	469 286	307 419
Kokku korrigeerimised	469 286	307 419
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93 395	-33 165
Varude muutus	235 214	92 135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-55 656	-224 822
Kokku rahavood äritegevusest	-796 101	-1 356 703
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 723 471	-37 333
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 723 471	-37 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 519 100	1 380 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 519 100	1 380 000
Kokku rahavood	-472	-14 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 196	34 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-472	-14 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 724	20 196

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 050 000	105 000	8 494 548	9 649 548
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 498 270	-1 498 270
31.12.2009	1 050 000	105 000	6 996 278	8 151 278
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 538 340	-1 538 340
31.12.2010	1 050 000	105 000	5 457 938	6 612 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LUKOS kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud kursimuutuste tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nüuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninorm I grupi põhivarale on 1-5%, II grupi põhivarale on 5-20%.

Vara, mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kantakse 100% kuludesse.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt reaktseerimisprintsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulude tekkimismomendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	18	1 120
Arvelduskontod	19 706	19 076
Kokku raha	19 724	20 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 302	92 851	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 750	10 596	4
Ettemaksed	1 650 000	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 660 052	103 447	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 750	0	7 582	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 983	0	7 691
Sotsiaalmaks	0	17 232	0	20 234
Kohustuslik kogumispension	0	174	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1 196	3 014	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 963	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 750	23 548	10 596	27 925

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	82 816	134 642
Müügiks ostetud kaubad	733 400	916 788
Kokku varud	816 216	1 051 430

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	0	9 197 538	152 542	0	1 667 067	1 819 609	2 336 796	0	160 000	160 000	13 513 943
Akumuleeritud kulum	0	-551 850	-80 276	0	-757 371	-837 647	-1 146 527	0	0	0	-2 536 024
Jääkmaksumus	0	8 645 688	72 266	0	909 696	981 962	1 190 269	0	160 000	160 000	10 977 919
Ostud ja parendused	0	0	0	0	37 333	37 333	0	0	0	0	37 333
Amortisatsioonikulu	0	-91 975	-15 254	0	-83 352	-98 606	-116 838	0	0	0	-307 419
31.12.2009											
Soetusmaksumus	0	9 197 538	152 542	0	1 704 400	1 856 942	2 336 796	0	160 000	160 000	13 551 276
Akumuleeritud kulum	0	-643 825	-95 530	0	-840 723	-936 253	-1 263 365	0	0	0	-2 843 443
Jääkmaksumus	0	8 553 713	57 012	0	863 677	920 689	1 073 431	0	160 000	160 000	10 707 833
Ostud ja parendused	0	0	0	0	73 471	73 471	0	0	1 650 000	1 650 000	1 723 471
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						0	1 650 000	1 650 000	1 650 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						0	0	0	0
Muud ostud ja parendused			0	0	73 471	73 471	0	0			73 471
Amortisatsioonikulu	0	-91 975	-15 254	0	-85 219	-100 473	-116 838	0	0	0	-309 286
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0	-160 000	-160 000	-160 000
31.12.2010											
Soetusmaksumus		9 197 538	152 542	0	1 777 871	1 930 413	2 336 796	0	1 650 000	1 650 000	15 114 747
Akumuleeritud kulum	0	-735 800	-110 784	0	-925 942	-1 036 726	-1 380 203	0	0	0	-3 152 729
Jääkmaksumus	0	8 461 738	41 758	0	851 929	893 687	956 593	0	1 650 000	1 650 000	11 962 018

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen omanikudelt	6 063 100		6 063 100	
Pikaajalised laenud kokku	6 063 100		6 063 100	
Laenukohustused kokku	6 063 100		6 063 100	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen omanikudelt	3 544 000		3 544 000	
Pikaajalised laenud kokku	3 544 000		3 544 000	
Laenukohustused kokku	3 544 000		3 544 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 814	42 624	
Võlad töövõtjatele	39 170	56 094	
Maksuvõlad	23 548	27 925	4
Muud võlad	46 440	60 985	
Kokku võlad ja ettemaksed	131 972	187 628	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	709 442	829 895
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	709 442	829 895
Kokku müügitulu	709 442	829 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
restorandid, m toitus kohad	82 528	96 540
muud mujal liigimatalobustus-ja vaba aja tegevused	346 540	407 713
saunadeseotud teenindus	280 374	325 642
Kokku müügitulu	709 442	829 895

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	283 242	381 039
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	283 242	381 039

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	2 759	3 665
Energia	195 824	287 727
Elektrienergia	138 381	172 031
Soojusenergia	53 777	107 621
Kütus	3 666	8 075
Mitmesugused bürookulud	29 432	4 148
Uurimis- ja arengukulud	6 716	3 665
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 653	1 584
valve kulud	15 600	19 200
tel/fax.side.post	34 569	40 714
Muud	348 931	212 410
Kokku mitmesugused tegevuskulud	636 484	573 113

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	542 382	793 995
Sotsiaalmaksud	209 694	267 859
Kokku tööjõukulud	752 076	1 061 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	6 063 100	0	3 544 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	156 600	386 950

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lukos (registrikood: 10234822) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LJUBIMTSEV	Juhatuse liige	15.06.2011
NIKOLAI STRELKOV	Juhatuse liige	15.06.2011
OLEG ZARVA	Juhatuse liige	15.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lukos üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Osaühing Lukos raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

31.12.2010 seisuga on ettevõtte bilansis kajastatud põhivarana hoone jääkmaksumusega 8 462 tuhat krooni. Kinnistusregistri andmetel ei kuulu see hoone ettevõttele. Maa omanikega sõlmiti krundi väljaostuõiguse leping. Kuna tehing on lõpetamata, on alust kahelda, kas jäävad kehtima esialgsed tehingu tingimused ja kas see hoone on põhjendatult kajastatud ettevõtte varana.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Lukos finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356

OÜ AUDIT & BUSINESS ADVICE

Audiitorettevõtja tegevusloa number 24

Narva mnt 61-2 Tallinn 10152

15.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lukos (registrikood: 10234822) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	15.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 996 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 538 340
Kokku	5 457 938
Jaotamine	
Kokku	5 457 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	346540	48.85%	Jah
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	280374	39.52%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	82528	11.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Zarva	36707290250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	350000 EEK
Nikolai Strelkov	36202160384	Tallinn, Harju maakond, Eesti	350000 EEK
Aljeksandr Ljubimtsev	35205070289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	350000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059320
E-posti aadress	klondaik@hotmail.ee