

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
29-09-2006

15  
Diana Bräutigam

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01. jaanuar 2005  
**aruandeaasta lõpp:** 31. detsember 2005

**ärinimi:** E.L. Terminal OÜ

**registrikood:** 10704529

**tänav, maja number:** Pärnu mnt. 102c  
**linn:** Tallinn  
**postisihtnumber:** 11312

**telefon:** 6600 966  
**fax:** 6600 939

**põhitegevusala:** Finants- ja kinnisvarainvesteeringud

**Lisatud dokumendid:**  
1. Kasumi jaotamise ettepanek  
2. Osanike nimekiri

29-09-2006

E.L. Terminal OÜ

2005.a. majadusaasta aruanne

## Sisukord

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord .....                                                                                         | 2  |
| Tegevusaruanne .....                                                                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                     | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                     | 4  |
| Bilanss .....                                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                               | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused ..... | 9  |
| Lisa 2. Maksunõuded- ja kohustused .....                                                               | 11 |
| Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded .....                                                                 | 11 |
| Lisa 4. Tütarettevõtete osad .....                                                                     | 11 |
| Lisa 5. Sidusettevõtete osad .....                                                                     | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele .....                                           | 13 |

E.L. Terminal OÜ

2005.a. majadusaasta aruanne

## Tegevusaruanne

E.L. Terminal OÜ 2005.a. aasta algas 2004.a.-l loodud finantsinvesteeringute haldamisega.

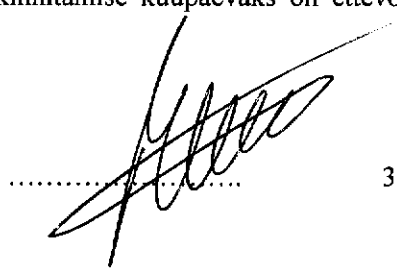
Realiseerus ka 2004-ndal aastal võetud suund kinnisvara arendusse. Osteti kinnistu Harku vallas, ning omandati osalused kinnisvara omavates ettevõtetes Liikuri Kinnisvara OÜ ja Melicel OÜ. Samades valdkondades on kavas jätkata ka 2006-ndal aastal.

2005. aastal töötas ettevõttes 1 töötaja ning ettevõtte tööjõukulud olid 196 572 krooni. 2005. a.-l juhatuse liiget ei tasustatud.

E.L. Terminal OÜ majandusaasta kahjum on 546 602 krooni, millest on tingitud ka negatiivne omakapital aruandeaasta lõpul. Aastaruande kinnitamise kuupäevaks on ettevõtte omakapital viidud vastavusse Äriseadustikuga.

Priit Põldar

juhatuse liige



30. juuni 2006

29-09-2006

E.L. Terminal OÜ

2005.a. majadusaasta aruanne

## Raamatupidamise aastaaruanne

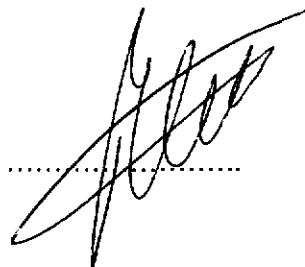
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

E.L. Terminal Oü tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt E.L. Terminal OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ E.L. Terminal OÜ on jätkuvalt tegutsev.

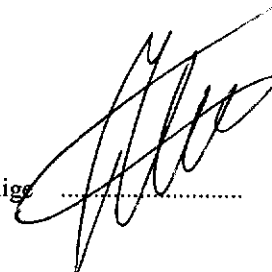
Priit Põldar

juhatuse liige



30. juuni 2006

Juhatus liige



29-09-2006

E.L. Terminal OÜ

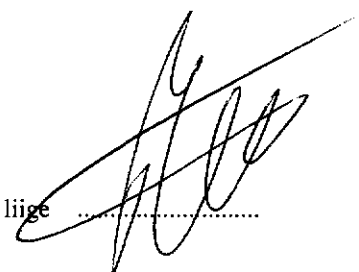
2005.a. majadusaasta aruanne

## Bilanss

| AKTIVA                             | Lisa | 31.12.2005        | 31.12.2004<br>korrigeeritud |
|------------------------------------|------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Käibevara</b>                   |      |                   |                             |
| Raha ja pangakontod                |      | 38 419            | 649                         |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud |      | 20 000            |                             |
| Mitmesugused nõuded                |      |                   |                             |
| Muud lühiajalised nõuded           | 3    | 6 343 550         | 1 413 563                   |
| Viitlaekumised                     |      |                   |                             |
| Intressid                          |      | 167               | 31 422                      |
| Ettemaksed                         |      |                   |                             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2    | 49 581            | 7 885                       |
| <b>Käibevara kokku</b>             |      | <b>6 451 717</b>  | <b>1 453 519</b>            |
| <b>Põhivara</b>                    |      |                   |                             |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |      |                   |                             |
| Tütarettevõtete aktsiad või osad   | 4    | 1 500 000         |                             |
| Sidusettevõtete aktsiad või osad   | 5    | 8 001             | 1                           |
| Kokku                              |      | 1 508 001         |                             |
| Kinnisvara investeeringud          |      | 5 350 089         |                             |
| <b>Põhivara kokku</b>              |      | <b>6 858 090</b>  | <b>1</b>                    |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                |      | <b>13 309 807</b> | <b>1 453 520</b>            |

| PASSIVA                               | Lisa | 31.12.2005        | 31.12.2004<br>korrigeeritud |
|---------------------------------------|------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |                   |                             |
| Laenukohustused                       |      |                   |                             |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad     |      | 11 952 671        | 928 430                     |
| Konverteeritavad võlakohustused       |      | 1 350 000         |                             |
| Kokku                                 |      | 13 302 671        | 928 430                     |
| Võlad ja ettemaksed                   |      |                   |                             |
| Võlad tarnijatele                     |      | 25 500            | 49 850                      |
| Võlad töövõtjatele                    |      | 27 927            |                             |
| Maksuvõlad                            | 2    | 17 070            |                             |
| Muud võlad                            |      | 8 001             |                             |
| Kokku                                 |      | 78 498            | 49 850                      |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>13 381 169</b> | <b>978 280</b>              |
| Osakapital nimiväärtuses              |      | 40 000            | 40 000                      |
| Kohustuslik omakapital                |      | 4 000             |                             |
| Eelmiste perioodide kasum             |      | 431 240           | 572 646                     |
| Aruandeaasta kasum                    |      | -546 602          | -137 406                    |
| <b>Omakapital aktsiaseltsis kokku</b> |      | <b>-71 362</b>    | <b>475 240</b>              |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                  |      | <b>13 309 807</b> | <b>1 453 520</b>            |

Juhatusel liige



29-09-2006

E.L. Terminal OÜ

2005.a. majadusaasta aruanne

## Kasumiaruanne

|                                                              | Lisa | 2005            | 2004<br>korrigeeritud |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------------|
| <u>Ärikulud</u>                                              |      |                 |                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                    |      | 100 312         | 49 506                |
| Tööjõu kulud                                                 |      |                 |                       |
| Palgakulu                                                    |      | 147 267         |                       |
| Sotsiaalmaksud                                               |      | 49 305          |                       |
| Kokku                                                        |      | 196 572         |                       |
| Kokku ärikulud                                               |      | 296 884         | 49 506                |
| Ärikasum                                                     |      | -296 884        | -49 506               |
| <u>Finantstulud ja -kulud</u>                                |      |                 |                       |
| Finantstulud- ja kulud investeringuist<br>sidusettevõtetesse |      |                 | -171 989              |
| Intressikulud                                                |      | 322 886         | 26 490                |
| Muud intressi -ja finantstulud                               |      | 73 168          | 110 579               |
| Kokku finantstulud ja kulud                                  |      | 249 718         | -87 900               |
| Kasum (kahjum) enne<br>tulumaksustamist                      |      | -546 602        | -137 406              |
| Tulumaks                                                     |      |                 |                       |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                               |      | <b>-546 602</b> | <b>-137 406</b>       |

Juhatuse liige



**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | 2005               | 2 004           |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                    |                 |
| Ärikasum                                              | -296 884           | -49 506         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -41 697            | 22 299          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 20 648             | 42 010          |
| Makstud intressid                                     | -779 644           |                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 097 577</b>  | <b>14 803</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                    |                 |
| Tütarettevõtete soetus                                | -150 000           |                 |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | -20 000            | -171 990        |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      | -5 350 089         |                 |
| Antud laenud                                          | -6 329 500         | -198 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 350 000          |                 |
| Saadud intressid                                      | 153 936            | 157 970         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-10 345 653</b> | <b>-212 020</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                    |                 |
| Saadud laenud                                         | 11 515 000         | 428 000         |
| Laenude tagasimaksed                                  | -34 000            | -231 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>11 481 000</b>  | <b>197 000</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>37 770</b>      | <b>-217</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 649                | 866             |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 37 770             | -217            |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 38 419             | 649             |



E.L. Terminal OÜ

2005.a. majadusaasta aruanne 29.09.2006

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku    |
|--------------------------------|------------|------------------------------|--------------------|----------|
| Saldo 31.12.2004               | 40 000     |                              | 491 069            | 531 069  |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutus   |            |                              | -55 829            | -55 829  |
| Korrigeeritud<br>saldo         | 40 000     |                              | 435 240            | 475 240  |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum  |            |                              | -546 602           | -546 602 |
| Reservkapitali<br>suurendamine |            | 4 000                        | -4 000             | 0        |
| Saldo 31.12.2005               | 40 000     | 4 000                        | -115 362           | -71 362  |

Juhatuse liige





29-09-2006

E.L. Terminal OÜ

2005.a. majadusaasta aruanne

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

E.L. Terminal OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

E.L. Terminal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

E.L. Terminal OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet kuna äriühingul puudus müügitulu ja tütarettevõtte tulu oli väiksem kui 10 miljonit krooni ning töötajad oli vähem kui 10.

#### Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Seoses RTJ 11 „Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine” muudatustega kajastatakse alates käesolevast aruandeaastast investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Sellest tulenevalt on bilansis korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid järgmiselt:

Bilanss 31.12.2004 seisuga ja 2004. aasta kasumiaruanne:

|                                                    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Sidusettevõtte aktsiad või osad                    | -55 829 krooni |
| Finantstulud, ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt | -55 829 krooni |

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Juhatuses liige



29-09-2006

E.L. Terminal OÜ

2005.a. majadusaasta aruanne

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

### Tulude arvestus

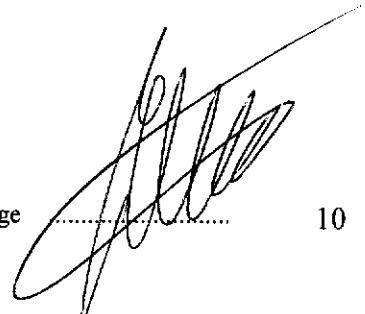
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



E.L. Terminal OÜ

2005.a. majadusaasta aruanne 29-09-2006

## Lisa 2. Maksunõuded- ja kohustused

| Maksuliik              | 31.12.2005 |          | 31.12.2004 |          |
|------------------------|------------|----------|------------|----------|
|                        | Nõue       | Kohustus | Nõue       | Kohustus |
| Käibemaks              | 49 581     |          | 7 885      |          |
| Kinnipeetud tulumaks   |            | 7 050    |            |          |
| Töötuskindlustusmaks   |            | 120      |            |          |
| Sotsiaalkindlustusmaks |            | 9 900    |            |          |
|                        | 49 581     | 17 070   | 7 885      |          |

## Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

|                              | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------------|------------|------------|
| Nõuded sidusettevõtete vastu | 6 343 550  | 1 263 563  |
| Muud lühiajalised laenud     |            | 150 000    |
| Kokku                        | 6 343 550  | 1 413 563  |

## Lisa 4. Tütarettevõtete osad

|                             |            | Tuuleenergia OÜ |
|-----------------------------|------------|-----------------|
| Aktsiate ja osade arv (tk)  | 31.12.2004 | -               |
| Aruandeaastal soetatud osad |            | 1               |
| Aktsiate ja osade arv (tk)  | 31.12.2005 | 1               |
| Osalus%                     | 31.12.2004 | -               |
| Osalus%                     | 31.12.2005 | 100%            |
| Soetusmaksumus              | 31.12.2005 | 1 500 000       |

## Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

|                                     | Tuuleenergia OÜ |
|-------------------------------------|-----------------|
| Osakapital                          | 40 000          |
| Kohustuslik reservkapital           | 1 417           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 26 930          |
| Aruandeaasta kasum                  | -10 216         |
| Omakapital kokku                    | 58 131          |
| Investeeriija osalus omakapitalist  | 100%            |
| Investeeriija osa omakapitalist     | 58 131          |

E.L. Terminal OÜ

2005.a. majadusaasta aruanne

## Lisa 5. Sidusettevõtete osad

|                             | Center<br>Service OÜ | Melichel OÜ | Kokku |
|-----------------------------|----------------------|-------------|-------|
| Aktsiate ja osade arv (tk)  |                      |             |       |
| 31.12.2004                  | 1                    |             |       |
| Aruandeaastal soetatud osad |                      | 1           |       |
| Aktsiate ja osade arv (tk)  |                      |             |       |
| 31.12.2005                  | 1                    | 1           |       |
| Osalus% 31.12.2004          | 49%                  |             |       |
| Osalus% 31.12.2005          | 49%                  | 20%         |       |
| Soetusmaksumus 31.12.2004   | 1                    |             | 1     |
| Soetusmaksumus 31.12.2005   | 1                    | 8 000       | 8 001 |

|                                      | Center<br>Service OÜ | Melichel OÜ   |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|
| Osakapital                           | 200 000              | 40000         |
| Kohustuslik reservkapital            | 8 794                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum | -94 855              |               |
| Aruandeaasta kahjum                  | 1 182 058            |               |
| <b>Omakapital kokku</b>              | <b>1 295 997</b>     | <b>40 000</b> |
| Investeeriija osalus omakapitalist   | 49%                  | 20%           |
| Investeeriija osa omakapitalist      | 635 039              | 8 000         |

Juhatusel liige



E.L. Terminal OÜ

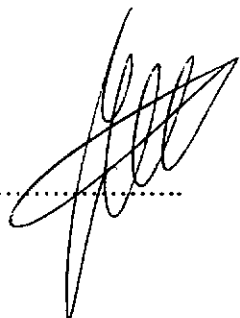
2005.a. majadusaasta aruanne

## Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

E.L. Terminal OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

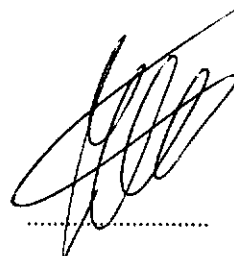
Priit Põldar

juhatuse liige

.....  


30. juuni 2006

Juhatus liige

.....  


E.L. Terminal OÜ

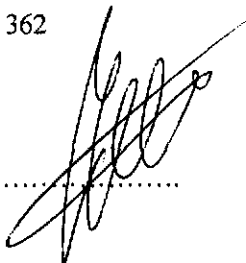
Harju Maakohus  
Registriosakond  
2005.a. majadusaasta aruanne  
SISSE TULNUD  
29-09-2006

## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 435 240  |
| 2005. aasta puhaskasum (kahjum)     | 546 602  |
| Jaotamata kasumi jääk               | -115 362 |

Priit Põldar

juhatuse liige

.....  


30. juuni 2006

Juhatuse liige .....



E.L. Terminal OÜ

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
2005.a. majadusaasta aruanne-09-2006

## Osanike nimekiri

E.L. Terminal OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel:

### 1. Radenex Invest OÜ

Reg. nr. 10888682  
Aadress: Pärnu mnt. 102c  
Tallinn, 11312  
Osalus: 55%

### 2. Amonest OÜ

Reg.nr. 10568262  
Aadress: Tuleviku 13-26  
Rakvere, 44310  
Osalus: 45%

Juhatusel liige

