

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Vector Vara OÜ

registrikood: 11023441

tänava/talu nimi, Tuuleveski 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10618

telefon: +372 56479141

e-posti aadress: aleksander@axendo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Vector Vara OÜ alustas oma tegevuse 2005 aastal. Esialgseks põhitegevusalaks oli kinnisvarainvesteeringute tegemine. Ettevõtte tegevus laienes 2007 aastal finantsvahendussektoris.

Töötajate keskmine arv on 1 töötaja.

Osaühingu põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.

Puhaskasumimarginaal	18%
Ärikasumimarginaal	37%
Omakapitalitootlus aastas	5%
Aktivate tootlus aastas	2%
Omakapitali määr	44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6
Tegevuskulud müügitulust	5%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu
Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu
Omakapitalitootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital
Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmised koguaktivad
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused
Tegevuskulud müügitulust: tegevuskulud/müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vector Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Vector Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	725	359
Nõuded ja ettemaksed	238 921	778 153
Varud	1 114 760	1 644 979
Kokku käibevara	1 354 406	2 423 491
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4 351 584	4 004 165
Kokku põhivara	4 351 584	4 004 165
Kokku varad	5 705 990	6 427 656
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 157	293
Eraldised	817 146	720 000
Kokku lühiajalised kohustused	823 303	720 293
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 397 062	3 350 602
Kokku pikaajalised kohustused	2 397 062	3 350 602
Kokku kohustused	3 220 365	4 070 895
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 312 761	2 071 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 864	241 518
Kokku omakapital	2 485 625	2 356 761
Kokku kohustused ja omakapital	5 705 990	6 427 656

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	708 512	1 070 813
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-407 879	-537 156
Mitmesugused tegevuskulud	-32 246	-248
Tööjõukulud	-4 424	-47 064
Ärikasum (-kahjum)	263 963	486 345
Finantstulud ja -kulud	-135 099	-244 827
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 864	241 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 864	241 518

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	263 963	486 345
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	539 232	94 177
Varude muutus	530 219	-450 217
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	103 010	-3 538
Makstud intressid	-135 103	-244 827
Kokku rahavood äritegevusest	1 301 321	-118 060
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-347 419	814 415
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-347 419	814 415
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-953 536	-723 324
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-953 536	-723 324
Kokku rahavood	366	-26 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359	27 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	366	-26 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	725	359

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 071 243	2 115 243
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			241 518	241 518
31.12.2009	40 000	4 000	2 312 761	2 356 761
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			128 864	128 864
31.12.2010	40 000	4 000	2 441 625	2 485 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika
15-30% aastas
 - kontorimööbel
10-20% aastas
 - transpordivahendid
15-30% aastas
 - tööriistad ja inventar
15-30% aastas
 - hooned ja rajatised
5-10 % aastas
- Immateriaalne põhi

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	708 512	1 070 813
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	708 512	1 070 813
Kokku müügitulu	708 512	1 070 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
64929	708 512	1 070 813
Kokku müügitulu	708 512	1 070 813

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 292	35 304
Sotsiaalmaksud	1 086	11 652
Pensionikulud	0	108
Kokku tööjõukulud	4 378	47 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	328 590	413 549

Aruande digitaalallkirjad

Vector Vara OÜ (registrikood: 11023441) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ANDRE	Juhatuse liige	17.06.2011
VIRGE ANDRE	Juhatuse liige	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 312 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 864
Kokku	2 441 625
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 864
Kokku	128 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	708512	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Andre	37809230293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Virge Andre	48405170275		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56479141
E-posti aadress	aleksander@axendo.ee