MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Raua 51

registrikood: 80171566

tänava/talu nimi, Raua 51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:
postisihtnumber: 10152
maakond: Harju maakond

telefon: +37256472736
faks:
e-posti aadress: ReetTrei@hot.ee
veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE 1
Sisukord 2
Tegevusaruanne 3
Raamatupidamise aastaaruanne 4
Bilanss 4
Tulemiaruanne 5
Rahavoogude aruanne 6
Netovara muutuste aruanne 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad 8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 8
Lisa 2 Raha 8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad 9
Lisa 5 Laenukohustused 9
Lisa 6 Tööjõukulud 9
Lisa 7 Seotud osapooled 9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 51 tegevusalaks on korteriühistu haldamine.Korteriühistu tegevust juhib juhatus,mis koosneb 2 liikmest .Alates 2010 aastast toimus juhatuse koosseisu

muutus.2010 aastal on tehtud elamu ümbruse korrashoidu Tallinna Linna kampaania"Hoovid korda" projektiga,mis ulatub ka 2011 aastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 862	56 920	2
Nõuded ja ettemaksed	1 100 264	1 336 861	3
Kokku käibevara	**1 137 126**	**1 393 781**	
Kokku varad	**1 137 126**	**1 393 781**	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 680	40 680	5
Võlad ja ettemaksed	16 006	27 286	3,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	80 248	105 910	
Kokku lühiajalised kohustused	**136 934**	**173 876**	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	988 581	1 194 098	5
Kokku pikaajalised kohustused	**988 581**	**1 194 098**	
Kokku kohustused	**1 125 515**	**1 367 974**	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 375	2 375	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 432	19 666	
Aruandeaasta tulem	-14 196	3 766	
Kokku netovara	**11 611**	**25 807**	
Kokku kohustused ja netovara	**1 137 126**	**1 393 781**	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	112 107	225 163
Muud tulud	269 673	689 448
Kokku tulud	**381 780**	**914 611**
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-332 399	-850 971
Mitmesugused tegevuskulud	-49 807	-36 991
Tööjõukulud	-23 437	-22 885
Kokku kulud	**-405 643**	**-910 847**
Kokku põhitegevuse tulem	**-23 863**	**3 764**
Finantstulud ja -kulud	9 667	2
Aruandeaasta tulem	**-14 196**	**3 766**

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	385 581	336 727
Muud põhitegevuse tulude laekumised	116 570	15 976
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-419 156	-876 277
Väljamaksed töötajatele	-27 689	-25 485
Laekunud intressid	9 667	2
Muud rahavood põhitegevusest		397 982
Kokku rahavood põhitegevusest	**64 973**	**-151 075**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	179 360
Saadud laenude tagasimaksed	-85 031	-99 088
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-85 031**	**80 272**
Kokku rahavood	**-20 058**	**-70 803**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 920	127 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-20 058**	**-70 803**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 862	56 920

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 375	19 666	22 041
Aruandeaasta tulem		3 766	3 766
31.12.2009	2 375	23 432	25 807
Aruandeaasta tulem		-14 196	-14 196
31.12.2010	2 375	9 236	11 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist,välja arvatud juhtudel,mida kirjendatakse alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Bilanss
Rahalised vahendid on bilansis kajstatud õiglases väärtuses.
Nõuded on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.
Elamu remondiks on võetud pangast täiendavat laenu.Elamu remonti(parendusi) bilansis arvele võetud,sest on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.Saadud pikaajaline laen on kajastatud bilansis kohustusena pangale
bilanis passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.
Sellel kajastamisel on lähtutud asjaolust,et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida -laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.
Finantskohustused(võlad tarnijatele,töövõtjatele,maksuvõlad) ja muud võlakohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.
Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.Seotud isikutega ostu-müügitehinguid sooritatud ei ole.
Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	36 862	56 920	2
Kokku raha	**36 862**	**56 920**	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 097 788	1 334 388	3
Muud nõuded	2 476	2 473	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	**1 100 264**	**1 336 861**	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	532	595
Sotsiaalmaks	835	836
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 367	1 431

Lisa 5 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	1 029 261	40 680	203 400	785 181

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu remondiks	1 234 778	40 680	203 400	990 698
Pikaajalised laenud kokku	1 234 778	40 680	203 400	990 698
Laenukohustused kokku	1 234 778	40 680	203 400	990 698

Lisa 6 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	17 844	17 207	7
Sotsiaalmaksud	5 593	5 678	7
puhkustasu maksudega			
Kokku tööjõukulud	**23 437**	**22 885**	

Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	**Kohustused**	**Nõuded**	**Kohustused**
Asutajad ja liikmed	1 097 788	1 029 261	1 334 388	1 234 777

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	**2009**
Arvestatud tasu	15 192	15 192

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Raua 51 (registrikood: 80171566) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA PETROVA	Juhatuse liige	18.04.2011
REET TREI	Juhatuse liige	14.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	**68321**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 56472736**
E-posti aadress	**reettrei@hot.ee**