

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2010.a.
Majanduaasta lõpp	31.detsember 2010.a.
Ettevõtte nimi	Korteriühistu LOHU KLS
Äriregistri kood	80062431
Aadress	Pärna pst. 7, Valga 68207
Telefon	5333 5233
Ettevõttlus vorm	mittetulundusühing
Põhitegevus	Hoonete- ja üürimajade haldus
Juhatuse esimees	Veera Jõgeva
Juatused liikmed	Inge Podnieks Toomas Lepp Mihhail Bartenev

Korteriühistu LOHU KLS

Majandusaasta aruande sisukord

1. Tegevusaruanne 2010.a.	lk. 3
2. 2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
2.1. Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
2.2. Bilanss	lk. 5
2.3. Kasumiaruanne	lk. 6
2.4. Rahavoogude aruanne	lk. 7
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8 – 9
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	lk. 8
3.2. Raha- ja pangakontod	lk. 8
3.3. Nõuded ja ettemaksed	lk. 9
3.4. Müügitulu	lk. 9
3.5. Müüdud kaupade, teenuste kulu	lk. 9
3.6. Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 9
4. Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	lk. 10
5. Revidendi akt, arvamus 2010.a. majandusaasta aruande kohta	

1. Tegevusaruanne 2010.a.

Sissejuhatus. Tulud , kulud, kasum

Korteriühistu LOHU KLS on mittetulundusühistu, mille põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki majandamine ning korrashoid ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aasta jooksul on arvestatud halduskulu 59 006 ja 88 510 krooni ühistu hoone remondiks. Võrreldes 2009. aastaga halduskulu makseid ei ole vähendatud, kogutakse raha hoone remondiks. Halduskulu maksetest on tehtud kulutusi 54 634 krooni / töötasudeksja muudeks kuludeks; san.tehnilisteks töödeks ja ventilatsiooni lõõride puhastuseks 5 110 krooni. Hoone remondiks on kulutatud 83 417 krooni ja põhivara ostuks 3 146 krooni. 2010. Aastal oli töötajate kekmine arv 3, palgakulu 37 100 krooni. 2011 aastaks planeeritakse hoone renoveerimiseks - ja remonttöödeks 250 000 krooni ehk 15 978 eurot.



Juhatuse esimees Veera Jõgeva

2. 2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV raamatupidamisega, EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2005.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010.a. tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhilistel alustel, nende vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi. Juhatuse hinnangul on KÜ LOHU KLS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

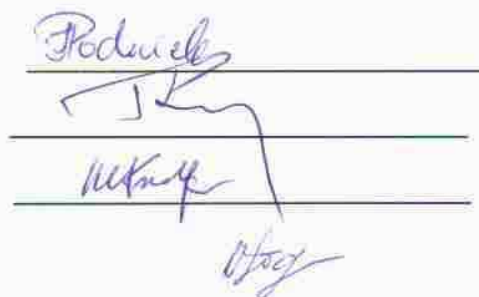
Aastaaruande koostamispäev : 04. veebruar. 2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad :

Juhatuse liige Inge Podnieks

Juhatuse liige Toomas Lepp

Juhatuse liige Mihhail Bartenev



Juhatuse esimees Veera Jõgeva

Korteriühistu LOHU KLS

2.2. Raamatupidamisbilanss

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.2010.a.		31.12.2009.a.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	209 078		205 972
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	21 683		22 406
Ettemaksed	449		98
KÄIBEVARA KOKKU	231 210		228 476
AKTIVA (VARAD) KOKKU	231 210		228 476
PASSIVA (KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL)	31.12.2010.a.		31.12.2009.a.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele			
Lühiajalised kohustused kokku			
OMAKAPITAL			
Muud reservid			
Sihtotstarbelised laekumised liikmetelet	8 150		8 150
Eelmise perioodi kasum (-kahjum)	220 326		220 326
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 734		
Omakapital kokku	231 210		228 476
PASSIVA (KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL) KOKKU	231 210		228 476

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

Korteriühistu LOHU KLS

2.3. Kasumiaruanne (kroonides)

	2010.a.	2009.a.
--	---------	---------

Müügitulud

KÜ liikmete maksed kommunaalteenused	487 052	450 015
Muud äritulud - liikmete sihtotstarbelised maksed	147 516	113 096
KOKKU müügitulud	634 568	563 111

Ärikulud

Kaubad, tooraine, materjalid ja teenused	95 522	274 263
Mitmesugused tegevuskulud	486 334	442 216
Tööjõu kulud kokku	49 860	42 043
Palgakulud	37 100	31 390
Sotsiaalmaksed	12 243	10 359
Töötuskindlustus	517	294
Muud tegevuskulud	925	1 290
KOKKU ärikulud	632 641	759 812

Finantstulud ja - kulud

Muud finantstulud	808	700
-------------------	-----	-----

Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	2 735	-196 001
---	--------------	-----------------



Juhatuse esimees Veera Jõgeva

2.4. Rahavoogude aruanne (kroonides)

I Rahavoog äritegevuses	2010.a.	2009.a.
Puhaskasum / - kahjum /	2735	-196 001
Ostjatelt laekumata arved	722	1 734
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-351	9
Maksuvõlad		-7731
Kokku rahavoog äritegevuses	3106	-201 989
II Rahavoog finantseerimistegevusest		
Raha jääk aasta algusel	205972	407 961
Raha jäägi muutus	3 106	-201 989
Raha jääk aasta lõpuks	209 078	205 972
Raha muutus bilansis	3106	201 989



Juhatuse esimees Veera Jõgeva

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Korteriühistu LOHU KLS 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja arve alusel individuaalselt.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruannet I skeem.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil, alustades puhaskasumist.

3.2. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2010.a.	31.12.2009.a.
Arvelduskonto SEB	164 077	204 705
Arvelduskonto SWEDBANK	45 001	1 267
KOKKU	209 078	205972

3.3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

Korteriühistu LOHU KLS

Nõuded ostjate vastu (kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 21 684 krooni .Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aasta lõpuks ei esine. Ostjalt laekunud arved on näidatud Eesti kroonides.

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Sotsiaalmaks	334.00 krooni
	Pensionikindlustu	29.00 krooni
	Töötuskindlustus	83.00 krooni
	Üksikisku tulumaks	3.00 krooni

3.4. Müügitulu (kroonides)

Müügitulu tegevusalade viisi	2010.a.	2009.a.
Ühistu kommunaalteenused	487052	450 015
Ühistu liikmete maksed	148 324	113 096
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes Eestis	635376	563 111

3.5. Müüdud kaupade, teenuste kulu (kroonides)

Kulu nimetus	2010.a.	2009.a.
1.Tegevuskulud elektrienergia	6031	5 545
soojusenergis	363 507	337 066
vesi ja kanalisatsioon	98 498	77 250
prügiveo teenus	17 397	21 454
maamaks	901	901
muu tegevuskulu	925	1 290
2. Kaubad, tooraine, materjalid	95 522	274 263
3. Tööjõukulud	49 860	42 043
KOKKU :	632 641	759 812

3.6. Kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

2010.a. kasum 2 735 krooni hoone renoveerimiseks tehtud kulutused 83 417.00 krooni.

Juhatuse esimees Veera Jõgeva

Korteriühistu LOHU KLS

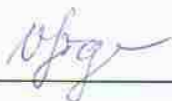
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Korteriühistus LOHU KLS on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi - /kahjumi/ ettepanekust.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2010.a. ja lõpp 31.detsember.2010.a.

2010.a. majandusaastaaruande kinnitas KÜ LOHU KLS juhatus :

Veera Jõgeva
Juhatuse esimees



Inge Podnieks
Juhatuse liige



Toomas Lepp
Juhatuse liige



Mihhail Bartenev
Juhatuse liige



Valgas 30.05.2011.a.



**4. Revidendi arvamus KÜ LOHU KLS 2010.a.
Majandusaasta aruande kohta.**

Korteriühistu LOHU KLS tegutseb iseseisvalt 1994.a.

2010.a. Raamatupidamise dokumentide kontrolli teostas revident Eda Külaots, kes on valitud korteriühistu üldkoosoleku otsusega revidendiks.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 4 – liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatus koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, korteriomanike võlgade seisuga ja hoone renoveerimise kulutustest ja ettepanekutest. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2010.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt korteriühistu vara, kohustusi omakapitali ja majandustegevuse tulemusi. Seisuga 31.12.2010.a. Revideerimise tulemustega teen korteriühistule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a. Tulemusega + 2 735 kasumit ja bilansimahuga 231 210 krooni.

Raamatupidamine on korrektne ja on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Valgas 18.05.2011.a.

Revident Eda Külaots


Juhatusesimees Veera Jõgeva

AKT

Koostatud 18.mail 2011.a. korteriühistu "LOHU KLS" 2010.a. raamatupidamise kontrollimise tulemuse kohta. Kontrollis Eda Külaots ja selgitusi andis raamatupidaja Lea Urbanik. Kontrollimise käigus vaadati:

1. Korteriühistu aastaaruannet
2. Kuludokumente, s.o. ostutšekke ja teenust osutavate ettevõtete arveid.
3. Väljavõtteid pangaliikumistest.
4. KÜ LOHU kulude kassapõhist aruannet.

Kontrollimisel selgus:

1) Elanikelt oli tasumata arveid seisuga 31.12.2010.a. 21 683,55 krooni. Enamuse sellest moodustasid detsembrikuu arved, mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2011.a. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aastalõpuks ei olnud.

2) Korteriühistule 2010.a. teenuste eest (küte, elekter, vesi, prügivedu jne) esitatud arved, mille tasumise tähtaeg oli varem kui 01.01.2011, olid kajastatud raamatupidamisarvestuses ja tasutud.

3) Ühistu tulud haldustuludena olid 59 006 kr. nagu eelmiselgi aastal ja lisaks remondiraha 88 509 kr. Raha pangas seisuga 31.12.2010.a. 209 078 krooni. Kokku kulutati 2010.aastal remondiks ja majanduskuludeks 96 446 krooni. Palgakulud koos maksudega olid 49 860 krooni. Maksu- ja Tõlliametile võlgnevust maksude osas ei ole.

Dokumendid olid vormistatud korrektselt.

4) Pangakonto väljavõtete vaatamisel ei avastatud ühistu tegevusega mitteseotud ülekandeid.

5) Raamatupidamine on korrektne.



Eda Külaots

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lohu KLS (registrikood: 80062431) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katri Kutsar	Notar	16.06.2011