

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU NARTALL-18

registrikood: 80204515

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 18-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20304

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Netotulu finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud kulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nartall-18 kanti äriregistrisse 19.09.2004.a.

Korteriühistu Nartall-18 iseseisvalt tegutseb alates oktoobrist 2004.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 237336 krooni ja kulud olid 188179 krooni. 2010.a. tuluga on 47627 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees .2010.aastal juhatuse esimees oli Jelena Vangonen . Keskmine töötajate arv 2010 aastal oli 2 töötajat. Korteriühistu makis tasu 25128 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Nartall 18 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises , es :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KU Nartall 18 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. Korteriühistu Nartall 18 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	42 277	19 578
Nõuded ja ettemaksed	188 938	157 042
Kokku käibevara	231 215	176 620
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	37 149	90 637
Kokku põhivara	37 149	90 637
Kokku varad	268 364	267 257
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 099	43 947
Võlad ja ettemaksed	68 271	66 455
Kokku lühiajalised kohustused	117 370	110 402
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 149	90 637
Kokku pikaajalised kohustused	37 149	90 637
Kokku kohustused	154 519	201 039
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	25 392	25 392
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	40 826	17 657
Aruandeaasta tulem	47 627	23 169
Kokku netovara	113 845	66 218
Kokku kohustused ja netovara	268 364	267 257

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	224 567	231 194
Netotulu finantsinvesteeringutelt		12 565
Tulu ettevõtlusest		4 800
Muud tulud	12 769	15 024
Kokku tulud	237 336	263 583
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 483	-139 049
Mitmesugused tegevuskulud	-117 927	-45 333
Tööjõukulud	-42 708	-42 569
Muud kulud	-3 061	-4 528
Kokku kulud	-188 179	-231 479
Kokku põhitegevuse tulem	49 157	32 104
Finantstulud ja -kulud	-1 530	-8 935
Aruandeaasta tulem	47 627	23 169

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49 157	32 104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 896	-13 661
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 020	3 609
Makstud intressid	-1 582	-8 935
Kokku rahavood põhitegevusest	22 699	13 117
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-48 336	-40 173
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 336	-40 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	48 336	40 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 336	40 173
Kokku rahavood	22 699	13 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 578	6 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 699	13 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 277	19 578

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	25 392	17 657	43 049
Aruandeaasta tulem		23 169	23 169
31.12.2009	25 392	40 826	66 218
Aruandeaasta tulem		47 627	47 627
31.12.2010	25 392	88 453	113 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nartall-18 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mia EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Raavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud kkosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, baid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	42 277	19 578
Kokku raha	42 277	19 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 888	8 481
Ostjatelt laekumata arved	7 888	8 481
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 000	
Muud nõuded	169 050	148 561
Laenunõuded	49 099	43 947
Viitlaekumised	119 951	104 614
Kokku Nõuded ja ettemaksed	188 938	157 042

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	7 888	8 481
Kokku nõuded ostjate vastu	7 888	8 481

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	49 099	49 099		
Muud nõuded	119 951	119 951		
Kokku muud nõuded	169 050	169 050		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	43 947	43 947		
Muud nõuded	104 614	104 614		
Kokku muud nõuded	148 561	148 561		

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	86 248	49 099	37 149	
Pikaajalised laenud kokku	86 248	49 099	37 149	
Laenukohustused kokku	86 248	49 099	37 149	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	134 584	43 947	90 637	
Pikaajalised laenud kokku	134 584	43 947	90 637	
Laenukohustused kokku	134 584	43 947	90 637	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	61 055	63 280
Maksuvõlad	881	810
Muud võlad	3 887	2 365
Intressivõlad		
Saadud ettemaksed	2 448	
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	49 099	43 947
Kokku võlad ja ettemaksed	117 370	110 402

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	61 055	63 280
Kokku võlad tarnijatele	61 055	63 280

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 888	3 888		
Kokku muud võlad	3 888	3 888		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 365	2 365		
Kokku muud võlad	2 365	2 365		

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	224 567	204 176
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		27 018
Kokku liikmetelt saadud tasud	224 567	231 194

Lisa 11 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		65
Sihtfinantseerimin		12 500
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt		12 565

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	12 769	15 024
Kokku muud tulud	12 769	15 024

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	24 483	43 310
Hooldustööd		95 739
Intresskulid		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 483	139 049

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud		645
Elamu halduskulud	24 414	44 688
Elamu hoolduskulud	93 513	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 927	45 333

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 128	31 801
Sotsiaalmaksud	17 232	10 768
Töötuskindlustusmaksud	348	
Kokku tööjõukulud	42 708	42 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Teenuste ja maksete vahendamine	3 061	4 528
Kokku muud kulud	3 061	4 528

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-1 530	-8 935
Intressikulu laenudelt	-1 530	-8 935
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 530	-8 935

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU NARTALL-18 (registrikood: 80204515) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	07.06.2011
KONSTANTIN TROPIN	Juhatuse liige	07.06.2011
ALEKSANDR PAPSTEL	Juhatuse liige	07.06.2011
VLADIMIR ROCHIN	Juhatuse liige	14.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3591908
Mobiiltelefon	+372 5515490
E-posti aadress	karaton@mail.ru
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru