

11
.....
Esa Leppik

2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Ettevõtte nimetus	OÜ Donit
Äriregistri kood	10304439
Aadress	Kärberi 60-64, Tallinn
Telefon	53456345
Põhitegevusala	remontteenused

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Netovara muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja Hindamisalused	7-8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	8
Lisa 3. Maksuvõlad	8
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	9
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele.....	10

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

05 -09- 2006

Tegevusaruanne

OÜ Donit põhitegevus on remontteenuste osutamine.

2005 aasta lõpetati kasumiga summas 67628 krooni.

Töötajate keskmine arv oli 2 inimest. Töötajatele arvestati töötasu 130800 krooni, sh: juhatuse liikmele – 114000 krooni.

Tallinnas, 31.05.2006.a.

Juri Donskov

juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

05-09-2006

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Donit juhatus kinnitab 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

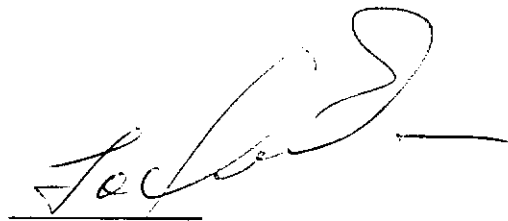
Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Donit on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 31.05.2006.a.

Juri Donskov

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

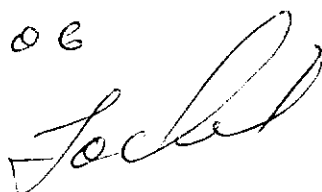
BILANSS

(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	689491	665807
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata maksud	18809	
Mimesugused nõuded	-	1142
Maksude ettemaksed	2600	44
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	24000	24110
Käibevara kokku	734900	691103
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		457596
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		34991
Akumuleeritud kulum (miinus)		-182577
Materiaalne põhivara kokku	402597	310010
Põhivara kokku	402597	310010
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1137497	1001113
PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	29422	813
Maksuvõlad	5927	18233
Muud viitvõlad	52453	-
Lühiajalised kohustused kokku	87802	19046
Kohustused kokku	87802	19046
Netovara		
Osakapital	128200	128200
Kohustuslik reservkapital	12820	12820
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	841047	786670
Aruandeaasta tulem	67628	54377
Netovara (Omakapital) kokku	1049695	982067
PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA) KOKKU	1137497	1001113

31.08.06

Juhatusel liige:



KASUMIARUANNE

	2005.a	2004.a
1. Realiseerimise netikäive	1472150	1762563
Äritulud kokku	1472150	1762563
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1036054	1464520
3. Mitmesugused tegevuskulud	136086	61502
4. Tööjõu kulud	174418	146602
Sh 4.1. Palgakulu	130800	109814
4.2. Sotsiaalmaks	43618	36788
5. Põhivara kulum	56914	38003
6. Muud ärikulud	-	-
Ärikulud kokku	1403472	1710627
Ärikasum (-kahjum)	68678	51936
7. Muud finantstulud ja -kulud	-1050	2441
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	67628	54377
Aruandeaasta puhaskasum	67628	54377

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005.a	2004.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	67628	54377
Põhivara kulum	56914	38003
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20223	107359
Varude muutus	110	14390
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68756	-40613
Kokku rahavood äritegevusest		
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-149501	-41864
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-149501	-41864
Rahavood finantseerimistegevusest		
	-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		
	-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	665807	534155
Raha ja pangakontode muutus	23684	131652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	689491	665807

Juhatuse liige:

31.05.06



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. Perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeperioodi kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	128200	12820	786670	54377	982067
Aruandeaasta kasum				67628	67628
Saldo seisuga 31.12.2005	128200	12820	841047	67628	1049695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Donit 2005.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

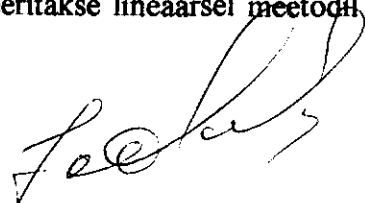
Materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muu-dest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on kuni 25%.

Juhatus liige:


31.05.06

05-09-2006

OÜ Donit

8

2005.a. Majandusaasta aruanne

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistevõrgusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil, brutosummadena esitatakse kõik põhilised investeerimis- ja finantseerimistevõrgusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

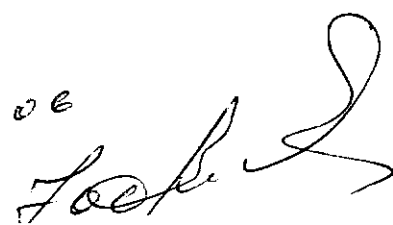
Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	457596	34991	492587
Soetamine	58000	91501	149501
Mahakandmine (-)	-	-	-
Soetusmaksumus 31.12.2005	515596	126492	642088
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	157508	25069	182577
Aruandeaasta kulum	37201	19713	56914
Mahakantud põhivara kulum (-)	-	-	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	194709	44782	239491
Jääkmaksumus 31.12.2004	300088	9922	310010
Jääkmaksumus 31.12.2005	320887	81710	402597

Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	1944	2298
Töötuskindlustusmaks	21	222
Sotsiaalmaks	3762	4884
Kogumispensioni maks	200	240
Käibemaks	-	10589
Kokku	5927	18233

Juhatus liige:

31.05.06


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	841047
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	67628
Jaotamata kasum (-kahjum) seisuga 31.12.2005	1049695

OÜ Donit juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

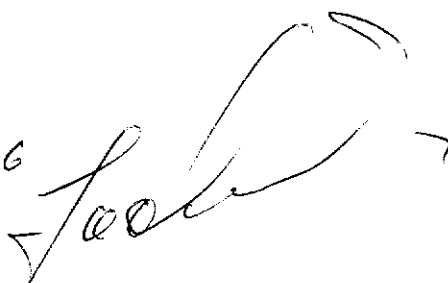
1. Aruandeaasta kasumi jätta jaotamata.

2. 1994.a. -1998.a. eelmiste perioodide jaotamata kasum summas 76275 krooni välja maksta dividendidena, sh:

1994.a	33792
1995.a	10184
1996.a	4422
1998.a	27877
Kokku	76275

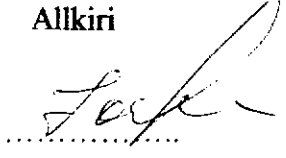
Juhatusel liige:

31.08.06



Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

OÜ Donit juhatus on koostanud 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.05.06. a ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Juri Donskov	31.05.06	

OÜ Donit osanike nimekiri

.....

1. Juri Donskov, isikukood 35508060284, osa nimiväärtusega 128200 krooni.