

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Soomramaa

registrikood: 11514015

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 5240564

e-posti aadress: aive.kukk@kodiarios.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Soomramaa 25.juunil 2008.a.asutatud ettevõtte, peamiseks tegevusalaks on planeeritud kruusa- ja liivakarjääride tegevus.

2010.a. tegutseti kruusi ja liiva müügiga.

Ettevõttes ei olnud 2010.a. lõpu seisuga töötajaid, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Soomramaa 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Soomramaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Soomramaa on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 594	7 633	
Nõuded ja ettemaksed	470 400	0	
Kokku käibevara	473 994	7 633	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 777 329	9 777 329	2
Immateriaalne põhivara	0	200 000	
Kokku põhivara	5 777 329	9 977 329	
Kokku varad	6 251 323	9 984 962	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 922 732	3 522 534	
Kokku lühiajalised kohustused	3 922 732	3 522 534	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 282 829	6 414 329	3
Kokku pikaajalised kohustused	2 282 829	6 414 329	
Kokku kohustused	6 205 561	9 936 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 099	-159 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 337	167 852	
Kokku omakapital	45 762	48 099	
Kokku kohustused ja omakapital	6 251 323	9 984 962	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	4 850 296	208 333
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-46 300	0
Brutokasum (-kahjum)	4 803 996	208 333
Üldhalduskulud	-612 370	-11 554
Muud ärikulud	-4 000 000	0
Äri kasum (-kahjum)	191 626	196 779
Finantstulud ja -kulud	-193 963	-28 927
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 337	167 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 337	167 852

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	191 626	196 779
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 200 000	0
Kokku korrigeerimised	4 200 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-470 400	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	400 199	-114 834
Laekunud intressid	0	92 482
Makstud intressid	-193 965	-542
Kokku rahavood äritegevusest	4 127 460	173 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-200 000
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-200 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	27 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 131 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 131 500	27 000
Kokku rahavood	-4 039	885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 633	6 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 039	885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 594	7 633

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-159 753	-119 753
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		167 852	167 852
31.12.2009	40 000	8 099	48 099
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2 337	-2 337
31.12.2010	40 000	5 762	45 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse ettevõtluses pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised kuni 50 aastat;

Masinad ja seadmed Kuni 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui 1 aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Soomramaa'le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	9 777 329	9 777 329
Jääkmaksumus	9 777 329	9 777 329
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 777 329	9 777 329
Jääkmaksumus	9 777 329	9 777 329
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 000 000	-4 000 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	5 777 329	5 777 329

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Koger Grupp OÜ	1 005 000		1 005 000		5%	EEK	31.12.2012
Kodiaros OÜ	1 277 829		1 277 829		3%	EEK	31.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	2 282 829		2 282 829				
Laenukohustused kokku	2 282 829		2 282 829				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Koger Grupp OÜ	1 500 000		1 500 000		5%	EEK	31.12.2012
Kodiaros OÜ	4 914 329		4 914 329		3%	EEK	31.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	6 414 329		6 414 329				
Laenukohustused kokku	6 414 329		6 414 329				

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Soomramas ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Soomramaa (registrikood: 11514015) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 337
Kokku	5 762
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	4850296	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Soomramaa Invest (asutamisel)		Eesti	37600 EEK
TRI Projekt OÜ	11496205	Riia mnt.89-4, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240564
E-posti aadress	aive.kukk@koger.ee