

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 28

registrikood: 80158413

tänava/talu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postsihtnumber: 20607

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55632128

faks:

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 28majandustegevus on algatud 01.12.2001.a.Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvaduselt vastu										
võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu akiga 01.02.2002.a.										
Sellest ajates teostab KÜ Rahu 28 elumaja teenindamist.										
Korteriühistu Rahu 28on tegevuse eesmärk on:										
.	korteriühistu omandamine olevate, esemele, ehiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine									
	ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.									
Korteriühistu Rahu 28põhitegevuseks on:										
.	KÜ elumaja teenindamine									
.	Põhiteenusete osutamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel.									
.	Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel.									
.	Vahendus veega varustamisel.									
.	Vahendus gaasiga varustamisel.									
.	Vahendus elektrikrienergiaga varustamisel.									
Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 440730kr. ja kulud380357kr.										
Finantstulud 262kr.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahu 28 juhatus deklareerib vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eesti ning kinnitab oma parimas teadmise, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rekendatud, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti õiglaselt Korteriühistu Rahu 28 finantsseisundit, majandustulemist ja rahavoogust;

Korteriühistu Rahu 28 on jätkub tegutsev.

Juhatuse liikmete allkirjad:

GENNADI TARASSOV	juhatuse liige
TATJANA KAZAKOVA	juhatuse liige
TATJANA NIZOVA	juhatuse liige
EKATERINA MATVEEVA	juhatuse liige
VALENTINA KOSTJUK	juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	216 646	142 445	165 678	2
Nõuded ja ettemaksed	189 671	199 278	159 997	3
Kokku käibevara	406 317	341 723	325 675	
Kokku varad	406 317	341 723	325 675	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	111 812	107 853	140 606	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 694	94 694	94 694	
Kokku lühiajalised kohustused	206 506	202 547	235 300	
Kokku kohustused	206 506	202 547	235 300	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	43 982	43 982	43 982	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95 194	46 393	34 752	
Aruandeaasta tulem	60 635	48 801	11 641	
Kokku netovara	199 811	139 176	90 375	
Kokku kohustused ja netovara	406 317	341 723	325 675	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	374 709	381 765	7
Muud tulud	66 021	66 764	8
Kokku tulud	440 730	448 529	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-196 207	-204 068	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 167	-3 537	10
Tööjõukulud	-163 198	-173 197	11
Muud kulud	-15 785	-19 182	12
Kokku kulud	-380 357	-399 984	
Kokku põhitegevuse tulem	60 373	48 545	
Finantstulud ja -kulud	262	256	
Aruandeaasta tulem	60 635	48 801	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	60 373	48 545	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 607	-39 281	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 959	-32 753	
Laekunud intressid	262	256	
Kokku rahavood põhitegevusest	74 201	-23 233	
Kokku rahavood	74 201	-23 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 445	165 678	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 201	-23 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216 646	142 445	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	43 982	46 393	90 375
Aruandeaasta tulem		48 801	48 801
31.12.2009	43 982	95 194	139 176
Aruandeaasta tulem		60 635	60 635
31.12.2010	43 982	155 829	199 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 28 raamatupidamise 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistage tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus-ja aruandusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Raha Rahavoogude aruanne on koostatud kaude si meetodil

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest. Nõuete hinnamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Rahavoogude aruanne koostatud kaude si meetodil

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaude si meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstardeliset tasudest. kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja konustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lises toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	216 646	142 445
Kokku raha	216 646	142 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	188 063	197 736
Muud nõuded	1 608	1 542
Kokku Nõuded ja ettemaksed	189 671	199 278

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	622
Sotsiaalmaks	0	4 588
Töötuskindlustusmaksed	0	261
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 471

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	111 812	101 656
Maksuvõlad	0	5 471
avansiaruanne	0	726
Kokku võlad ja ettemaksed	111 812	107 853

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS N.Sojusvõrk	73 267	66 558
VKG Elektrivõrk	15 786	14 468
AS Narva Vesi	14 365	11 809
AS Adelan Prudiveeod	4 904	4 055
AS Ecomatic	504	
AS Eesti Gaas	2 986	3 066
MTÜ Grey Dogs		1 700
Kokku võlad tarnijatele	111 812	101 656

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	323 170	305 934
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	51 539	75 831
Kokku liikmetelt saadud tasud	374 709	381 765

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
3 % Soojusvõrk		
viiviste nõuded korteriomanike	12 232	8 049
KREDEX		
prügivedu	49 205	52 207
koer	430	605
teenuste gaasiseade	4 154	4 234
Muud	0	1 669
Kokku muud tulud	66 021	66 764

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	132 254	109 266
Hooldustööd	63 953	94 802
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	196 207	204 068

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 188	1 450
posti kulud	81	0
juriidilised kulud	2 160	0
telefon	1 200	1 200
panga teenused	538	487
halduskulud	0	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 167	3 537

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	111 773	112 336
Sotsiaalmaksud	50 813	60 020
Töötuskindlustus	612	841
Kokku tööjõukulud	163 198	173 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	15 785	19 182
Kokku muud kulud	15 785	19 182

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	262	256
Kokku finantstulud ja -kulud	262	256

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	33 600	39 900

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RAHU 28 (registrikood: 80158413) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA MATVEJEVA	Juhatuse liige	20.06.2011
TATIANA KAZAKOVA	Juhatuse liige	20.06.2011
VALENTINA KOSTYUK	Juhatuse liige	20.06.2011
TATJANA NIZOVA	Juhatuse liige	20.06.2011
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com