

2010. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osaühing Tondi Puhastustööd

registrikood: 10589583

tänava/talu nimi, Lastekodu 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6228290

faks: +372 6228291

e-posti aadress: info@puhastaja.ee

veebilehe aadress: www.puhastaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Tulumaks	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Puhastustööd on spetsialiseerunud puhastusteenindusfirma. 1995.a asutatud autopesulast oleme arenenud laialdaselt hooldus-ja puhastusteenuseid pakkuvaks firmaks. Arengu aluseks on kliendipoolne soov, millele oleme pidevalt vastu tulnud. Vastavalt vajadusele on võimalik valida erinevate teenuste vahel: hoolduskoristus, valvekoristus, kojameheteenus, sõidukite hooldus, eritööd (akende pesu, põrandate vahatamine, pehme mööbli keemiline pesu jne). Kuni 2005.a septembrini kandis ettevõtte OÜ Moppar nime mis muudeti ümber OÜ-s Tondi Puhastustööd.

OÜ Tondi Puhastustööd 2010.a müügitulu oli 12 971 151 krooni, suurenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 774 763 krooni võrra. 2010.a puhaskasum oli 1 831 405 krooni, suurenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 1 447 128 krooni võrra. 2010.a soetas ettevõtte materiaalseid põhivarasid kokku 96 666 krooni eest.

2010. aastal töötas OÜ-s Tondi Puhastustööd keskmiselt 89 töötajat ning nende palgakulu oli kokku 4 526 999 krooni. 2010. aastal kuulus OÜ Tondi Puhastustööde juhatusse kaks liiget ning nende palgakulu oli kokku 266 521 krooni.

OÜ Tondi Puhastustööde peamised finantssuhtarvud on:

	Arvutus metoodika	2010	2009
Varade rentaablus	puhaskasum / varad kokku * 100	20,22 %	4,20 %
Omakapitali rentaablus	puhaskasum / omakapital *100	46,62 %	18,33 %
Maksevõime üldine tase	käibevara / lühiajalised kohustused	0,89	0,44
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital / omakapital	1,31	3,36

2011. aastal on plaanis laiendada ettevõtte tegevust hoolduskoristuse ja eritööde osas, mitmete uute suurl klientidega on juba edasised kokkulepped sõlmitud. 2011. aastal on ettevõtte müügituluks prognoositud 1 miljon eurot ja puhaskasumiks 0,16 miljonit eurot.

Kaido Koppa

Juhatuse liige

Tallinn, 25. mai 2011.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Tondi Puhastustööde 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tondi Puhastustööde finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25. maini 2011. a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tondi Puhastustööd on jätkuvalt tegutsev.

Kaido Koppa

Juhatuse liige

Aivi Koppa

Juhatuse liige

Tallinn, 25. mai 2011. a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	444 423	39 481	2
Nõuded ja ettemaksed	1 353 179	1 325 550	3
Varud	35 669	27 268	6
Kokku käibevara	1 833 271	1 392 299	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	102	102	7
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	851 414	851 414	8
Materiaalne põhivara	6 271 455	6 895 575	9
Kokku põhivara	7 222 971	7 747 091	
Kokku varad	9 056 242	9 139 390	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	665 303	1 693 104	10
Võlad ja ettemaksed	1 399 439	1 466 805	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 064 742	3 159 909	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 063 402	3 882 788	10
Kokku pikaajalised kohustused	3 063 402	3 882 788	
Kokku kohustused	5 128 144	7 042 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	10 013	10 013	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 046 680	1 662 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 831 405	384 277	
Kokku omakapital	3 928 098	2 096 693	
Kokku kohustused ja omakapital	9 056 242	9 139 390	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 971 151	12 196 388	17
Muud äritulud	141 138	2 000 881	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 938 501	-5 307 686	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297 452	-1 424 366	19
Tööjõukulud	-6 432 450	-6 315 138	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-374 254	-402 377	9
Muud ärikulud	-104 846	-123 092	21
Ärikasum (-kahjum)	1 964 786	624 610	
Finantstulud ja -kulud	-133 381	-197 378	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 831 405	427 232	
Tulumaks	0	-42 955	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 831 405	384 277	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 964 786	624 610	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	374 254	402 377	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-103 468	0	9
Kokku korrigeerimised	270 786	402 377	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107 629	-17 842	3
Varude muutus	-8 401	62 101	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-67 366	-154 041	12
Laekunud intressid	824	490	22
Makstud intressid	0	-196 069	22
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-42 955	23
Kokku rahavood äritegevusest	2 053 000	678 671	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-96 666	-140 537	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	450 000	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-851 414	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-50	7
Antud laenud	-40 000	-15 000	5
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	333 334	-1 007 001	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	525 000	3 436 382	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 913 493	-2 737 723	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-458 694	-229 509	11
Makstud intressid	-132 409	0	22
Makstud dividendid	0	-161 600	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 979 596	307 550	
Kokku rahavood	406 738	-20 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 481	62 112	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	406 738	-20 780	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 796	-1 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	444 423	39 481	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	10 013	1 824 003	1 874 016
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	384 277	384 277
Makstud dividendid	0	0	-161 600	-161 600
31.12.2009	40 000	10 013	2 046 680	2 096 693
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 831 405	1 831 405
31.12.2010	40 000	10 013	3 878 085	3 928 098

OÜ Tondi Puhastustööd osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni osa. Vastavalt OÜ Tondi Puhastustööd põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tondi Puhastustööd 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tondi Puhastustööd kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsembri 2010. a on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Tondi Puhastustööd aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

•eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	38	15 164
Arvelduskontod	444 385	24 317
Kokku raha	444 423	39 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 289 921	1 302 155	4
Ostjatelt laekumata arved	1 289 921	1 302 155	
Muud nõuded	35 830	15 509	5
Laenunõuded	35 000	15 000	
Intressinõuded	570	249	
Muud nõuded	260	260	
Ettemaksed	27 428	7 886	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 353 179	1 325 550	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 289 921	1 302 155
Kokku nõuded ostjate vastu	1 289 921	1 302 155
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	46 196
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-46 196

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	35 000	35 000	0	0
Intressinõuded	570	570	0	0
Muud nõuded	260	260	0	0
Kokku muud nõuded	35 830	35 830	0	0

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 000	15 000	0	0
Intressinõuded	249	249	0	0
Muud nõuded	260	260	0	0
Kokku muud nõuded	15 509	15 509	0	0

Laenunõuded:

Tagasimakse tähtaeg- 31.12.2011.a

Intressimäär- 3,0 %

Alusvaluuta- EEK

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	21 776	21 485
Ettemaksed varude eest	13 893	5 783
Kokku varud	35 669	27 268

2010.a varusid allahinnatud ega maha kantud ei ole.

2009.a varusid allahinnatud ega maha kantud ei ole.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Malmaco Clean OÜ	Eesti	Puhastusteenused	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Malmaco Clean OÜ	102	0	0	0	0	0	102
Kokku:	102	0	0	0	0	0	102

Omandatud osalused:

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2008	0
Ostud ja parendused	851 414
31.12.2009	851 414
31.12.2010	851 414

OÜ Tondi Puhastustööd on soetanud kinnisvarainvesteeringuna hoonestamata kinnistu, eesmärgiga kinnisvarahindade tõustes teenida investeeringu müügist kasumit.

Soetatud kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek summas 4 000 000 krooni.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008						
Soetusmaksumus	6 464 701	1 421 688	682 987	2 104 675	397 703	8 967 079
Akumuleeritud kulum	-173 223	-749 194	-658 192	-1 407 386	-229 055	-1 809 664
Jääkmaksumus	6 291 478	672 494	24 795	697 289	168 648	7 157 415
Ostud ja parendused	0	0	124 500	124 500	16 037	140 537
Amortisatsioonikulu	-129 294	-164 507	-39 390	-203 897	-69 186	-402 377
31.12.2009						
Soetusmaksumus	6 464 702	1 421 688	807 487	2 229 175	413 740	9 107 617
Akumuleeritud kulum	-302 518	-913 701	-697 582	-1 611 283	-298 241	-2 212 042
Jääkmaksumus	6 162 184	507 987	109 905	617 892	115 499	6 895 575
Ostud ja parendused	0	0	61 892	61 892	34 774	96 666
Amortisatsioonikulu	-129 294	-134 335	-38 856	-173 191	-71 768	-374 253
Müügid	0	-346 533	0	-346 533	0	-346 533
31.12.2010						
Soetusmaksumus	6 464 702	859 746	869 379	1 729 125	448 514	8 642 341
Akumuleeritud kulum	-431 812	-832 627	-736 438	-1 569 065	-370 009	-2 370 886
Jääkmaksumus	6 032 890	27 119	132 941	160 060	78 505	6 271 455

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	450 000	0
Transpordivahendid	450 000	0
Kokku	450 000	0

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud ettevõtetelt	50 000	50 000	0	0	10,0 %	EEK	31.12.2011	
Lühiajaline laen juhatuse liikmelt	20 000	20 000	0	0	0,0 %	EEK	31.12.2011	24
Lühiajalised laenud kokku	70 000	70 000	0	0				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	3 596 039	532 637	3 063 402	0	1,7 %	EUR	21.02.2016	
Pikaajalised laenud kokku	3 596 039	532 637	3 063 402	0				
Kapitalirendikohustused kokku	62 666	62 666	0	0				11
Laenukohustused kokku	3 728 705	665 303	3 063 402	0				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud ettevõtetelt	50 000	50 000	0	0	10,0 %	EEK	31.12.2010	
Lühiajaline laen juhatuse liikmelt	965 000	965 000	0	0	0,0 %	EEK	31.12.2010	24
Lühiajalised laenud kokku	1 015 000	1 015 000	0	0				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	4 039 532	480 097	3 559 435	0	1,7 %	EUR	21.02.2016	
Pikaajalised laenud kokku	4 039 532	480 097	3 559 435	0				
Kapitalirendikohustused kokku	521 360	198 007	323 353	0				11
Laenukohustused kokku	5 575 892	1 693 104	3 882 788	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	6 032 891	6 032 891
31.12.2009	6 162 184	6 162 184

Ettevõtte laenukohustuste tagatisena on seatud hüpoteegid kinnistutele kokku summas 13 008 065 krooni.

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	62 666	62 666	0	0	6,78 %	EUR	15.09.2011
Kapitalirendikohustused kokku	62 666	62 666	0	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	521 360	198 007	323 353	0	6,78 %	EUR	30.09.2011
Kapitalirendikohustused kokku	521 360	198 007	323 353	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	27 119	27 119
31.12.2009	507 986	507 986

2010.a

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed- 458 694

Aruandeperioodil makstud intressid- 23 526

2009.a

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed- 229 509

Aruandeperioodil makstud intressid- 44 067

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91 994	156 705	
Võlad töövõtjatele	766 372	658 773	13
Maksuvõlad	521 065	475 707	14
Muud võlad	10 008	164 440	
Saadud ettemaksed	10 000	11 180	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 399 439	1 466 805	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	322 488	276 994
Puhkusetasude kohustus	443 884	381 779
Kokku võlad töövõtjatele	766 372	658 773

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	112 643	77 421
Üksikisiku tulumaks	110 100	113 255
Sotsiaalmaks	260 349	252 194
Kohustuslik kogumispension	7 117	1 924
Töötuskindlustusmaksed	30 824	30 913
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	521 065	475 707

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
OÜ Tondi Puhastustööd osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 40 000 krooni osa.		

Vastavalt OÜ Tondi Puhastustööd põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 030 883	544 054
Kokku tingimuslikud kohustused	1 030 883	544 054

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 944 351	12 173 852
Soome	26 800	22 536
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 971 151	12 196 388
Kokku müügitulu	12 971 151	12 196 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete üldpuhastus	12 851 151	12 196 388
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	120 000	0
Kokku müügitulu	12 971 151	12 196 388

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 267 242	1 123 929
Alltöövõtutööd	1 644 173	4 128 987
Transpordikulud	27 086	54 770
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 938 501	5 307 686

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	24 000	0
Energia	34 214	25 745
Elektrienergia	19 706	11 559
Soojusenergia	14 508	14 186
Mitmesugused bürookulud	107 268	32 931
Lähetuskulud	19 028	12 366
Koolituskulud	19 039	16 167
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 061	11 310
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	27 857	46 196
Transpordikulud	610 096	589 849
Ostetud teenused	192 285	257 640
Reklaamikulud	18 074	198 567
Remondikulud	64 993	87 138
Tööriistad ja töövahendid	62 100	71 197
Halduskulud	96 330	69 803
Muud	16 107	5 457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 297 452	1 424 366

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 793 520	4 743 402
Sotsiaalmaksud	1 638 930	1 571 736
Kokku tööjõukulud	6 432 450	6 315 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	49

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	100 945	87 855
Muud	3 901	35 237
Kokku muud ärikulud	104 846	123 092

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	824	490	
Pangalt saadud intressid	824	490	
Intressikulud	-132 409	-196 069	
Intressikulu laenudelt	-108 883	-152 002	
Intressikulu kapitalirendilt	-23 526	-44 067	11
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 796	-1 851	
Muud finantstulud ja -kulud	0	52	
Kokku finantstulud ja -kulud	-133 381	-197 378	

Lisa 23 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	161 600	42 955
Kokku	0	0	161 600	42 955

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	20 000	0	965 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	266 521	129 547

2010. aastal kuulus OÜ Tondi Puhastustööde juhatusse kaks liiget ning nende palgakulu oli kokku 266 521 krooni.

2009. aastal kuulus OÜ Tondi Puhastustööde juhatusse kaks liiget ning nende palgakulu oli kokku 129 547 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Tondi Puhastustööd (registrikood: 10589583) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI KOPPA	Juhatuse liige	07.06.2011
KAIDO KOPPA	Juhatuse liige	07.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tondi Puhastustööd osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Tondi Puhastustööd raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Tondi Puhastustööd finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeauditiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55/ Roopa 23 Tallinn 10136

14.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Tondi Puhastustööd (registrikood: 10589583) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 046 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 831 405
Kokku	3 878 085
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 878 085
Kokku	3 878 085

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 046 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 831 405
Kokku	3 878 085
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 878 085
Kokku	3 878 085

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	12851151	99.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	0.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Barclay Real Estate Ltd		PO Box 1004, Victoria, Mahe, Seišellid	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 22704
E-posti aadress	kaido@puhastaja.ee