

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus
Majandusaasta aruanne 2005

13

Maie Lootus

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi:	OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus
Äriregistri kood:	10546591
Aadress:	Ahtri 6, Tallinn
Telefon:	625 9855
Faks:	625 9850
E-post:	tip@hot.ee
Põhitegevusala:	Ehitusalased uuringud ja järelvalve
Tegevjuht:	Andreas Henn Otsmaa



24-10-2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid.....	8
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine.....	9
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Omakapitali muutuse aruanne.....	11
OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus osanike nimekiri seisuga 20. juuni 2006.....	12
OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad.....	13



TEGEVUSARUANNE

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus peamiseks tegevusalaks on ehitusalased ekspertiisid ja ehitusjärelvalve. 2005. aastal oli ettevõtte kasumis, 2006. aastal oodatakse käibe ja kasumi kasvu.

Majandusaastal töötas ettevõttes kolm palgalist töötajat. Töötajate töötasu üldsumma oli 398710 krooni.

Tallinnas, 20. juunil 2006.a.



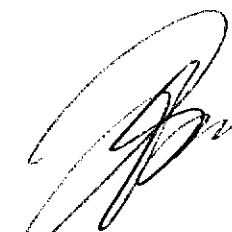
Andreas Henn Otsmaa,
juhatuse liige

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 esitatud OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- * Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- * Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- * Kõik olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani 20.06.2006.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- * Juhatus hinnangul on OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

20. juunil 2006.a.



Andreas Henn Otsmaa,
juhatuse liige

24-10-2006

Bilanss

kroonides

TIP Ekspertiis ja Ehitus
2005 a. aastaaruanne

AKTIVA

Lisa 31.12.2005 31.12.2004

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		112232	14009
Nõuded ja ettemaksed		66600	133540
Nõuded ostjate vastu		35600	133540
Maksude ettemaksed ja tagasimaksed	3	0	0
Muud lühiajalised nõuded		31000	0
Varud		0	99639
Ostetud kaubad müügiks		0	99639

KÄIBEVARA KOKKU		178832	247188
-----------------	--	--------	--------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	1	272218	93667
Masinad ja seadmed		216746	56809
Muu inventar, tööriistad, sisseseade		55472	36858

PÕHIVARA KOKKU		272218	93667
----------------	--	--------	-------

AKTIVA KOKKU		451050	340855
--------------	--	--------	--------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed		29401	50797
Võlad tarnijatele		29401	50797
Muud lühiajalised võlad		0	
Maksuvõlad	2	29973	26782
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		202290	132853
Võlad töövõtjatele		39890	20453
Muud viitvõlad		162400	112400

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		261664	210432
-------------------------------	--	--------	--------

KOHUSTUSED KOKKU		261664	210432
------------------	--	--------	--------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reserv		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		86423	19242
Aruandeaasta ajotamata kasum (kahjum)		58963	67181

KOKKU OMAKAPITAL		189386	130423
------------------	--	--------	--------

PASSIVA KOKKU		451050	340855
---------------	--	--------	--------

24-10-2006

Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	3	1170708	580683
ÄRITULUD KOKKU		1170708	580683
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused		94168	0
Mitmesugused tegevuskulud		416677	146686
Tööjõukulud		532293	342576
Palgakulud		398710	257576
Sotsiaalmaksud		133583	85000
Kulum	1	78379	22959
Põhivara kulum ja väärtuse langus		78379	22959
Muud ärikulud		0	1387
ÄRIKULUD KOKKU		1121517	513608
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		49191	67075
FINANTSTULUD		9772	106
Muud intressi- ja finantstulud		9772	106
FINANTSKULUD		0	0
Intressikulud		0	0
Kahjum valuutakursi muutusest		0	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		58963	67181
KASUM(-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		58963	67181
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		58963	67181

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod kroonides	2005	2004
Puhaskasum	58963	67181
<i>Korrigeerimised +/-</i>		
Põhivara kulum ja allahindlus	78379	22959
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	137342	90140
Äritegevusea seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66940	-133186
Varude muutus	99639	-99639
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51232	164987
Põhitegevusse genereeritud raha	355153	22302
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	355153	22302
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-256930	-116627
Põhivara müük		
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine		
Antud pikaajalist laenu		
Intresside laekumine		
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-256930	-116627
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	0
Laenude tagasimaksmine	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	98223	-94325
RAHA ALGJÄÄK	14008	108333
RAHA LÖPPJÄÄK	112231	14008



24-10-2006

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| - masinad ja seadmed | 40% aastas ning 25% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 40% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

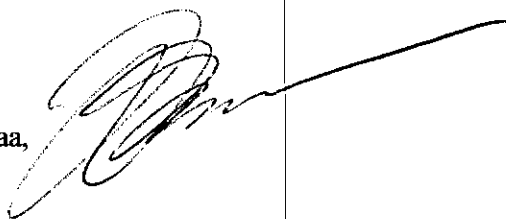
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Andreas Henn Otsmaa,
juhatuse liige



24-10-2005

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	66525	63067	129592
Soetamine	230339	26590	256929
müük (-)	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	296864	89657	386521
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	9716	26208	35924
Aruandeaastal arvestatud kulum	70402	7977	78379
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	80118	34185	114303
Jääkmaksumus 31.12.2004	56809	36859	93668
Jääkmaksumus 31.12.2005	216746	55472	272218

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10903	0	12490
Sotsiaalmaks	0	11117	0	8573
Isiku tulumaks	0	5393	0	4811
Töötuskindlustus	0	710	0	519
Kogumispension	0	569	0	389
Maksuintressid	0	18	0	0
Erisoodustuste tulumaks		1263	0	0
KOKKU	0	29973	0	26782

Lisa 3. Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Ehitusalased uuringud ja järelvalve	1170708	100 %	580683	100 %
s.h. konsultatsioonid	195000			
KOKKU	1170708	100 %	580683	100 %
Realisatsioon riikide lõikes:				
Eesti	1170708	100 %	580683	100 %
KOKKU	1170708	100 %	580683	100 %



24-10-2006

Omakapitali muutuse aruanne

	Oma- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm.per.-de jaotamata kasum	kroonides Aruande- aasta kasum	KOKKU
Seisuga 01.01.2004	40000		-33712	56954	63242
Eelmise perioodi kasum			52954	-56954	
Reservi suurendamine		4000			
2004.a. kasum				67181	67181
Seisuga 31.12.2004	40000	4000	19242	67181	130423
Seisuga 01.01.2005	40000	4000	19242	67181	130423
Eelmise perioodi kasumijaotus			67181	-67181	
2005.a. kasum				58963	58963
Seisuga 31.12.2005	40000	4000	86423	58963	189386

Vastavalt OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.



Andreas Henn Otsmaa,
juhatuse liige

24-10-2006

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus osanike nimekiri

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus osanikud seisuga 20.06.2006.a.:

1. Andreas Henn Otsmaa, i.k.37510180315, elukoht Rõõmu 14 – 4, 10921 Tallinn,
1 osa nimiväärtusega 20.000 krooni
2. Vello Otsmaa, i.k. 33203290268, elukoht Rõõmu 14 - 4, 10911 Tallinn,
1 osa nimiväärtusega 20.000 krooni



Andreas Henn Otsmaa,
juhatuse liige

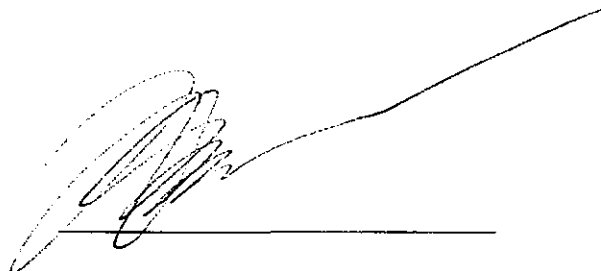
24-10-2006

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus juhatuse liikmete allkirjad.....

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus juhatus on koostanud 2005. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
20. juunil 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik ettevõtte juhatuse liikmed.

Andreas Henn Otsmaa

juhatuse liige

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right, positioned above a solid horizontal line.