



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

08.juuni 2011 nr 195

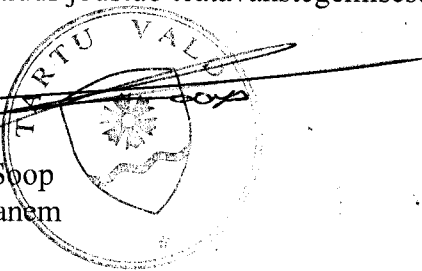
### OÜ Tartu Valla Kommunaal 2010. a majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 35 lõige 3 ja äriseadustiku paragrahv 168 lõige 1 punktide 5 ja 7, paragrahv 179 ning paragrahv 335 alusel

Tartu Vallavalitsus korraldab:

1. Kinnitada OÜ Tartu Valla Kommunaal 2010 a majandusaasta aruanne bilansilise mahuga 21633705.- krooni ja millest kasum moodustab 665395.- krooni.
2. Lugeda OÜ Tartu Valla Kommunaal käsutusse jääva jaotamata kasumi suuruseks 665395.- krooni.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Aivar Söop  
Vallavanem



  
Eve Kallas  
Vallasekretär

**OÜ TARTU VALLA  
KOMMUNAAL  
01.01.2010 – 31.12.2010  
majandusaasta aruanne**

Aruandeaasta algus: **01.01.2010**  
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2010**

Ärinimi: **OÜ Tartu Valla Kommunaal**  
Registrikood: **10290080**

Aadress: **60512 Kõrveküla  
Tartu vald, Tartumaa**

Sidevahendid: **telefon . 372 7 337 766  
faks 372 7 337 766  
e-posti aadress [tartukom@ hot.ee](mailto:tartukom@hot.ee)**

## SISUKORD

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                           | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                             | 4  |
| BILANSS .....                                                  | 4  |
| KASUMIARUANNE .....                                            | 5  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                      | 6  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                             | 7  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                       | 8  |
| Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted .....                      | 8  |
| Lisa 2 Muud nõuded ja ettemaksed .....                         | 9  |
| Lisa 3 Sihtfinantseerimine .....                               | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara .....                              | 10 |
| Lisa 5 Muud kohustused ja saadud ettemaksed .....              | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused .....                                   | 11 |
| Lisa 7 Osakapital .....                                        | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu .....                                         | 11 |
| Lisa 9 Muud äritulud .....                                     | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud .....                        | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud .....                                      | 12 |
| Lisa 12 Muud ärikulud .....                                    | 12 |
| Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega .....                      | 12 |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD .....                          | 14 |
| OÜ TARTU VALLA KOMMUNAAL 2010 A. MÜÜGITULU EMTAK'i JÄRGI ..... | 15 |
| OSANIKE NIMEKIRI seisuga 1.01.2011 .....                       | 15 |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Tartu Valla Kommunaal põhitegevusaladeks aruandeaastal olid: sooja tootmine, teede hooldus, tänavavalgustuse korrashoid, heakorra- ja haljastustööd Tartu vallas ning teenuste osutamine erasektorile ja teistele omavalitsustele.

2010. majandusaastal olid OÜ Tartu Valla Kommunaal äritulud 10 474 194 krooni, ärikulud 9 390 939 krooni, finantstulud ja -kulud kokku – 417 860 krooni. Aruandeaasta kasum oli kokku 665 395 krooni.

Keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 7,31 inimest. Palgakulud koos puhkusetasudega olid kokku 1 389 408 krooni

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on kolmeliikmeline. Aruandeaastal nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

2010. aastal suurenes müügitulu oluliselt Kõrveküla aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustike III etapi ehitustööde ning Lähte noorte mängu – ja puhkeala rajamise projektidest. Teenuse osutamine erasektorile on märgatavalt kaasa aidanud käibe kasvule.

2011. majandusaastal on plaanis tegeleda heakorratööde, tänavavalgustuse korrashoiu, teede jooksva remondi ja hooldusega ning lumetõrjega nii Tartu vallas kui ka erasektoris. Plaanis on jätkata soojatootmist, vähendada trassikadusid ning hakata kasutama alternatiivenergiat. 2011. aasta esimeses kvartalis on sõlmitud KIK – ga sihtfinantseerimise leping Lähte kaugküttetorustiku projekteerimiseks ja ehitamiseks. 2010. ja 2011. aastal oleme aktiivselt osalenud erinevates hinnapakkumistes ja hangetes, et suurendada käivet ja kasumit. Kavatseme jätkata elektri tarbimise vähendamist tänavavalgustuses kaasaegsete lahendustega.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### BILANSS (kroonides)

|                                              | Lisa | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                             |      |                   |                   |
| Raha                                         |      | 9 780             | 4 745             |
| Nõuded ostjate vastu                         |      | 1 696 303         | 679 881           |
| Muud nõuded ja ettemaksed                    | 2,12 | 2 189 288         | 1 901 521         |
| Müügiootel põhivara                          | 4    | 1 568 696         | 0                 |
| <b>Kokku käibevara</b>                       |      | <b>5 464 067</b>  | <b>2 586 147</b>  |
| <b>Põhivara</b>                              |      |                   |                   |
| Pikaajalised sihtfinantseerimise nõuded      | 3,12 | 4 428 368         | 6 606 875         |
| Materiaalne põhivara                         | 4    | 11 741 270        | 14 264 548        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        |      | <b>16 169 638</b> | <b>20 871 423</b> |
| <b>KOKKU VARAD</b>                           |      | <b>21 633 705</b> | <b>23 457 570</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA NETOVARA</b>                |      |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                            |      |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                      |      |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                            |      | 1 133 056         | 705 460           |
| Võlad töövõtjatele                           |      | 391 153           | 239 604           |
| Muud kohustused ja saadud ettemaksed         | 5    | 128 181           | 110 093           |
| Laenukohustused                              | 6    | 2 329 994         | 2 458 900         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         |      | <b>3 982 384</b>  | <b>3 514 057</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |      |                   |                   |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks       | 3    | 11 721 292        | 12 508 848        |
| Laenukohustused                              | 6    | 5 221 949         | 7 551 980         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         |      | <b>16 943 241</b> | <b>20 060 828</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      |      | <b>20 925 625</b> | <b>23 574 885</b> |
| <b>Netovara</b>                              |      |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7    | 40 100            | 899 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    |      | 0                 | 126 970           |
| Ülekurss                                     |      | 2585              | 0                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |      | 0                 | 261 504           |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)                   |      | 665 395           | -1 404 789        |
| <b>Kokku netovara</b>                        |      | <b>708 080</b>    | <b>-117 315</b>   |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED JA NETOVARA</b>          |      | <b>21 633 705</b> | <b>23 457 570</b> |

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

|                                     | <b>Lisa</b> | <b>2010</b>       | <b>2009</b>       |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                     |             |                   |                   |
| Müügitulu                           | 8           | 8 421 020         | 4 588 141         |
| Muud äritulud                       | 9           | 2 053 174         | 1 382 311         |
| <b>Kokku äritulud</b>               |             | <b>10 474 194</b> | <b>5 970 452</b>  |
| <b>Ärikulud</b>                     |             |                   |                   |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 10          | 6 560 543         | 4 143 636         |
| Tööjõu kulud                        | 11          | 1 863 964         | 1 614 439         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 4           | 952 382           | 1 080 396         |
| Muud ärikulud                       | 12          | 14 050            | 13 580            |
| <b>Kokku ärikulud</b>               |             | <b>9 390 939</b>  | <b>6 852 051</b>  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>           |             | <b>1 083 255</b>  | <b>-881 599</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |             |                   |                   |
| Intressikulu                        |             | -417 881          | -512 787          |
| Muud finantstulud ja -kulud         |             | 21                | -10 403           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> |             | <b>-417 860</b>   | <b>-523 190</b>   |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)</b> |             | <b>665 395</b>    | <b>-1 404 789</b> |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                                 | <b>Lisa</b> | <b>2010</b>     | <b>2009</b>     |
|-------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest:</b>                  |             |                 |                 |
| Aruandeperioodi tegevustulem                    |             | 1 083 255       | -881 599        |
| Korrigeerimised:                                |             |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus               | 4           | 952 382         | 1 080 396       |
| Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon       | 3           | -787 557        | -779 521        |
| Kasum/kahjum põhivara müügist                   |             | -49 811         | 0               |
| Põhitegevusega seotud nõuete muutus             |             | -1 018 968      | -74 792         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste muutus         |             | 595 126         | 350 548         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>             |             | <b>774 427</b>  | <b>-304 968</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest:</b>        |             |                 |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                     |             | -65 001         | 0               |
| Laekunud põhivara müügist                       |             | 117 012         | 0               |
| Antud laenud                                    |             | 0               | -150 000        |
| Tagasi makstud laenud                           |             | 0               | 150 000         |
| Laekunud intressid                              |             | 21              | 76              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>   |             | <b>52 032</b>   | <b>76</b>       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest:</b>       |             |                 |                 |
| Laekunud laenud                                 |             | 0               | 250 000         |
| Tagasi makstud laenud                           |             | -392 396        | -133 836        |
| Tagasi makstud kapitalirendikohustused          |             | -2 066 541      | -1 713 069      |
| Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks | 3           | 1 895 394       | 2 310 000       |
| Makstud intressid                               |             | -417 881        | -512 787        |
| Makstud muud finantskulud                       |             | 0               | -10 479         |
| Laekunud sissemaksed omakapitali                |             | 160 000         | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>  |             | <b>-821 424</b> | <b>189 829</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                           |             | <b>5 035</b>    | <b>-115 063</b> |
| Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses     |             | 4 745           | 119 808         |
| Raha ja selle ekvivalentide muutus              |             | 5 035           | -115 063        |
| Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus       |             | 9 780           | 4 745           |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                            | osakapital<br>nimi-<br>väärtuses | üle-<br>kurss | reserv-<br>kapital | jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
|----------------------------|----------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>saldo 31.12.2006</b>    | <b>899 000</b>                   |               | <b>126 970</b>     | <b>585 309</b>                | <b>1 611 279</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                                  |               |                    | 238 047                       | 238 047          |
| <b>saldo 31.12.2007</b>    | <b>899 000</b>                   |               | <b>126 970</b>     | <b>823 356</b>                | <b>1 849 326</b> |
| Aruandeperioodi kahjum     |                                  |               |                    | -561 852                      | -561 852         |
| <b>saldo 31.12.2008</b>    | <b>899 000</b>                   |               | <b>126 970</b>     | <b>261 504</b>                | <b>1 287 474</b> |
| Aruandeperioodi kahjum     |                                  |               |                    | -1 404 789                    | -1 404 789       |
| <b>saldo 31.12.2009</b>    | <b>899 000</b>                   | <b>0</b>      | <b>126 970</b>     | <b>-1 143 285</b>             | <b>-117 315</b>  |
| 2009.a. kahjumi katmine    | -859 000                         |               | -126 970           | 985 970                       | 0                |
| osakapitali sissemaks      | 100                              | 2585          |                    | 157 315                       | 160 000          |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                                  |               |                    | 665 395                       | 665 395          |
| <b>saldo 31.12.2010</b>    | <b>40 100</b>                    | <b>2585</b>   | <b>0</b>           | <b>665 395</b>                | <b>708 080</b>   |



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Tartu Valla Kommunaal kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodejääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

| Põhivara grupp           | Amortisatsiooni arvestusmeetod | Amortisatsiooni määr aruandeaastal |
|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Ehitised                 | Lineaarne                      | 2,5 %, 5 %                         |
| Masinad ja seadmed       | Lineaarne                      | 15 %                               |
| Muu materiaalne põhivara | Lineaarne                      | 15 %                               |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

#### **Lisa 2 Muud nõuded ja ettemaksed**

|                                        | 2010             | 2009             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Sihtfinantseerimise nõuded (Tartu VV)  | 2 178 507        | 1 895 394        |
| Maksude ettemaksed (MTA)               | 7 882            | 0                |
| Saamata toetused (Pensioniamet)        | 2 899            | 0                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 0                | 6 127            |
| <b>Kokku</b>                           | <b>2 189 288</b> | <b>1 901 521</b> |

#### **Lisa 3 Sihtfinantseerimine**

|                                                     | 2010             |                   | 2009             |                   |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                     | Nõuded           | Kohustused        | Nõuded           | Kohustused        |
| <b>Sihtfinantseerimise jääk perioodi algul, sh.</b> | <b>8 502 269</b> | <b>12 508 848</b> | <b>6 221 653</b> | <b>8 697 753</b>  |
| <i>lühiajaline nõue</i>                             | 2 178 507        |                   | 1 970 809        |                   |
| Aruandeperioodi liikumised:                         |                  |                   |                  |                   |
| Laekunud põhivara sihtfinantseerimisest             | -1 895 394       | 0                 | -2 310 000       | 0                 |
| Sihtfinantseerimise muutus                          | 0                | 0                 | 4 590 616        | 4 590 616         |
| Sihtfinantseerimise kulum                           | 0                | -787 556          | 0                | -779 521          |
| <b>Sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus, sh.</b> | <b>6 606 875</b> | <b>11 721 292</b> | <b>8 502 269</b> | <b>12 508 848</b> |
| <i>lühiajaline nõue</i>                             | 2 178 507        |                   | 1 895 394        |                   |

Perioodil 2007 – 2009 on Tartu Valla Kommunaal ehitanud kapitalirendi tingimustel tänavavalgustusliine valla asulatesse ja soetanud 2 traktorit ning teehöövli valla teede, tänavate ja haljasalade korrashoiuks. Kuna OÜ Tartu Valla Kommunaal ei jätku omavahendeid liisingu makseteks, siis Tartu Vallavalitsus (omanik) otsustas liisinguga soetatud põhivara sihtfinantseerida. 2010.aastal liisingutingimustel põhivara ei soetatud.

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

|                                | Maa            | Hooned ja<br>rajatised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>põhivara | Kokku             |
|--------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Jääk seisuga 31.12.2009</b> |                |                        |                       |                 |                   |
| Soetusmaksumus                 | 225 745        | 9 979 788              | 5 727 063             | 86 000          | 16 018 596        |
| Kogunenud kulum                | 0              | -1 169 219             | -548 279              | -36 550         | -1 754 048        |
| <b>Jääkväärtus</b>             | <b>225 745</b> | <b>8 810 569</b>       | <b>5 178 784</b>      | <b>49 450</b>   | <b>14 264 548</b> |

|                                  |                |                 |                 |                |                 |
|----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| <b>Liikumised 2010 a.</b>        |                |                 |                 |                |                 |
| Soetused ja parendused           | 1              | 0               | 65 000          | 0              | 65 001          |
| Kulum 2010                       | 0              | -428 116        | -507 066        | -17 200        | -952 382        |
| Müüdnud põhivara jääkv.mahakand. | -46 752        | -20 449         | 0               | 0              | -67 201         |
| <b>Kokku liikumised</b>          | <b>-46 751</b> | <b>-448 565</b> | <b>-442 066</b> | <b>-17 200</b> | <b>-954 582</b> |

|                                   |                |                  |                  |               |                   |
|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|---------------|-------------------|
| <b>Jääk seisuga 31.12.2010</b>    |                |                  |                  |               |                   |
| Soetusmaksumus                    | 178 994        | 8 153 860        | 5 792 063        | 86 000        | 14 210 917        |
| Kogunenud kulum                   | 0              | -1 360 551       | -1 055 346       | -53 750       | -2 469 647        |
| <b>Jääkväärtus</b>                | <b>178 994</b> | <b>6 793 309</b> | <b>4 736 717</b> | <b>32 250</b> | <b>11 741 270</b> |
| <i>Müügiootel põhivara jääkv.</i> | <i>0</i>       | <i>1 568 696</i> | <i>0</i>         | <i>0</i>      | <i>1 568 696</i>  |

2010 aastal kanti põhivara grupist välja ning viidi müügiootel põhivaraks Kõrvekülas ja Lähtel asuvad vee-ja kanalisatsioonitorustikud, mis on plaanis 2011 aastal võõrandada Tartu Vallavalitsusele, kui äriühingu tegevuses mittevajalik vara.

**Kapitalirenditingimustel soetatud vara jääkmaksumus**

|                           | Hooned ja<br>rajatised | Masinad ja<br>seadmed | Kokku      |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|------------|
| <b>seisuga 31.12.2009</b> | 5 517 133              | 5 293 460             | 10 810 593 |
| <b>seisuga 31.12.2010</b> | 5 433 858              | 4 659 442             | 10 093 300 |

**Lisa 5 Muud kohustused ja saadud ettemaksed**

|                                                     | 2010           | 2009           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Käibemaksu kohustus                                 | 62 080         | 8 993          |
| Sotsiaalmaksu kohustus                              | 37 409         | 58 060         |
| Üksikisiku tulumaksu kohustus                       | 20 508         | 33 850         |
| Töötuskindlustusmaksu kohustus                      | 3 147          | 4 595          |
| Kogumispensionide maksete kohustus                  | 340            | 174            |
| Loodusressursside kasutamise ja saastetasu kohustus | 4 697          | 4 421          |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>128 181</b> | <b>110 093</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

2006.a. võttis ettevõtte pikaajalist laenu SEB pangast Lähete aleviku konteinerkatlamaja rajamiseks summas 1 miljon krooni.

|                    | Saldo seisuga<br>31.12.2009 | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Laenu-<br>tähtpäev | Intressi-<br>määr | Alus-<br>valuuta |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Muu laen           | 250 000                     | 250 000            | 0                  |                    |                   | EEK              |
| Investeeringislaen | 611 684                     | 142 402            | 469 282            | nov.13             | 6,11%             | EEK              |
| Kapitalirent       | 9 149 196                   | 2 066 498          | 7 082 698          | apr.16             | 5,80%             | EUR              |
| <b>Kokku</b>       | <b>10 010 880</b>           | <b>2 458 900</b>   | <b>7 551 980</b>   |                    |                   |                  |

### Laenutegevuse muutus:

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| Laenukohustuste tagasimaksed kokku          | -2 458 937 |
| Makstud intressid laenudelt                 | -43 146    |
| Makstud intressid kapitalirendikohustustelt | -374 735   |

|                    | Saldo seisuga<br>31.12.2010 | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Laenu-<br>tähtpäev | Intressi-<br>määr | Alus-<br>valuuta |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Investeeringislaen | 469 288                     | 151 483            | 317 805            | nov.13             | 6,11%             | EEK              |
| Kapitalirent       | 7 082 655                   | 2 178 511          | 4 904 144          | Apr.16             | 6,77%             | EUR              |
| <b>Kokku</b>       | <b>7 551 943</b>            | <b>2 329 994</b>   | <b>5 221 949</b>   |                    |                   |                  |

Investeeringislaenu tagatiseks on hüpoteek ning pandiesemeks on hoonestusõigus kinnistule (kinnistu reg. osa nr. 2872004) asukohaga Lähete alevik Tartu vald Tartumaa

## Lisa 7 Osakapital

|                        | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides) | 40 100     | 899 000    |
| Ülekurs (kroonides)    | 317 215    | 0          |
| Osade arv ( tk.)       | 1          | 1          |

Vastavalt 2009.a majandusaasta kahjumi katmise ettepanekule, viis Tartu Vallavalitsus, kui OÜ Tartu Valla Kommunaal ainuomanik, omakapitali vastavusse Äriseadustiku § 176 nõuetega, tehes seda alljärgnevalt:

- vähendades lihtsustatud korras osakapitali miinimumväärtuseni (40 000 krooni);
- tehes täiendava sissemakse osakapitali summas 160 000 krooni, millest 100 krooni suunati osakapitali suurendamiseks ja 159 900 krooni jäi ülekursiks.

## Lisa 8 Müügitulu

OÜ Tartu Valla Kommunaal müügitulu teeniti Eesti Vabariigis, mis tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

| Nimetus                                  | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Muu puhastustegevus (tänavad, teed)      | 3 178 064        | 1 406 958        |
| Vee-kanal.torustike ehitus (KIK projekt) | 2 117 640        | 0                |
| Maastiku hooldus ja korrashoid           | 1 740 045        | 1 913 131        |
| Sooja tootmine                           | 1 385 271        | 1 268 052        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>8 421 020</b> | <b>4 588 141</b> |

**Lisa 9 Muud äritulud**

| Nimetus                         | 2010             | 2009             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Saadud toetused tegevuskuludeks | 1 215 606        | 595 000          |
| Sihtfinantseerimise kulum       | 787 557          | 779 521          |
| Kasum põhivara müügist          | 49 811           | 0                |
| Muud ebatavalised tulud         | 200              | 7 790            |
| <b>Kokku</b>                    | <b>2 053 174</b> | <b>1 382 311</b> |

**Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud**

|                                           | 2010             | 2009             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Rajatiste ja hoonete majandamiskulud      | 4 615 554        | 2 538 108        |
| Tootmiskulud (soojatootmine)              | 883 330          | 779 024          |
| Töömashinate, sõidukite ja seadmete kulud | 882 015          | 681 581          |
| Transporditeenused                        | 68 205           | 64 300           |
| Administreerimiskulud                     | 37 591           | 43 623           |
| Uurimis- ja arenduskulud                  | 57 000           | 35 000           |
| Lähetus- ja koolituskulud                 | 10 318           | 2 000            |
| Muud mitmesugused maj.kulud               | 6 530            | 0                |
| <b>Kokku</b>                              | <b>6 560 543</b> | <b>4 143 636</b> |

**Lisa 11 Tööjõukulud**

|                        | 2010             | 2009             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulud             | 1 384 708        | 1 157 727        |
| Puhkuse reservi muutus | 4 700            | 48 601           |
| Sotsiaalmaksud         | 474 556          | 408 111          |
| <b>Kokku</b>           | <b>1 863 964</b> | <b>1 614 439</b> |
| Töötajate arv          | 7,31             | 5,37             |

**Lisa 12 Muud ärikulud**

|                                  | 2010          | 2009          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Saastetasud                      | 11 752        | 10 876        |
| Riigilõivukulu                   | 900           | 1 888         |
| Viivised                         | 795           | 0             |
| Maamaks                          | 603           | 650           |
| Maksuvõlalt arvestatud intressid | 0             | 166           |
| <b>Kokku</b>                     | <b>14 050</b> | <b>13 580</b> |

**Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega**

Käesoleva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtet (Tartu Vallavalitsus);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Teenuste ostu- ja müügit tehingud

| Teenuse ostja/müüja                | 2010           |                  | 2009           |                  |
|------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                                    | Ostud          | Müügid           | Ostud          | Müügid           |
| Tartu Vallavalitsus                | 0              | 5 391 118        | 0              | 2 164 794        |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtte | 691 397        | 10 000           | 853 794        | 0                |
| Raadi Arendus OÜ                   | 0              | 72 200           | 0              | 0                |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b>     | <b>691 397</b> | <b>5 473 318</b> | <b>853 794</b> | <b>2 164 794</b> |

Saldod seotud osapooltega (teenuste ost-müük):

| Teenuse ostja/müüja                | 31.12.2010     |            | 31.12.2009     |               |
|------------------------------------|----------------|------------|----------------|---------------|
|                                    | Nõuded         | Kohustused | Nõuded         | Kohustused    |
| Tartu Vallavalitsus                | 217 877        | 0          | 262 372        | 0             |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtte | 0              | 0          | 0              | 19 200        |
| <b>Kokku</b>                       | <b>217 877</b> | <b>0</b>   | <b>262 372</b> | <b>19 200</b> |

Sihtfinantseerimise nõuete saldod emaettevõtte vastu:

|                  | Lisa     | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------|----------|------------------|------------------|
| Lühiajaline nõue |          | 2 178 507        | 1 895 394        |
| Pikaajaline nõue |          | 4 428 368        | 6 606 875        |
| <b>Kokku</b>     | <b>3</b> | <b>6 606 875</b> | <b>8 502 269</b> |

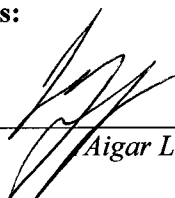
### MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 08.06.2011.a. otsusega kinnitanud.

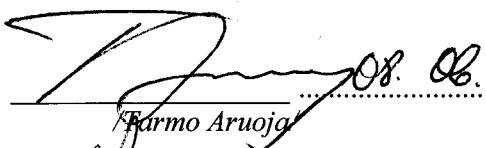
#### OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatus:

Juhatuses liige

 08.06.2011  
/Aigar Lepp/

#### OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu:

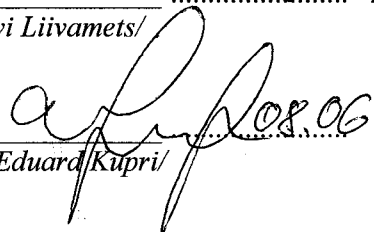
Nõukogu esimees

 08.06.2011  
/Tarmo Aruoja/

Nõukogu liige

 08.06.2011  
/Kalvi Liivamets/

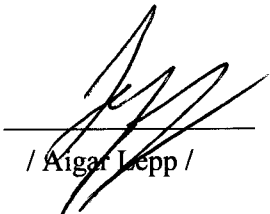
Nõukogu liige

 08.06.2011  
/Eduard Kupri/

OÜ TARTU VALLA KOMMUNAAL 2010 A. MÜÜGITULU EMTAK'i JÄRGI

| Kood          | Tegevusala nimetus                                    | Müügitulu        |
|---------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| 8129          | Muu puhastustegevus (tänavad, teed)                   | 3 178 064        |
| 4221          | Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus (KIK projekt) | 2 117 640        |
| 8130          | Maastiku hooldus ja korrashoid                        | 1 740 045        |
| 3530          | Sooja tootmine                                        | 1 385 271        |
| <b>KOKKU:</b> |                                                       | <b>8 421 020</b> |

Juhatuse liige

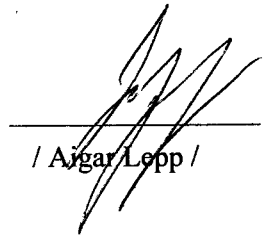
  
/ Aigar Lepp /

08.06.2011

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 1.01.2011

| Nimi                         | Registrikood | Aadress        | Osade<br>nimiväärtus kr. |
|------------------------------|--------------|----------------|--------------------------|
| Tartu Vallavalitsus<br>1 osa | 75006486     | Eesti Vabariik | 40 100                   |

Juhatuse liige

  
/ Aigar Lepp /

08.06.2011



# OÜ Tartu Valla Kommunaal

Reg. kood 10290080

## NÕUKOGU KOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 3

Kõrvekülas,

08.juuni 2011. a

Osalesid: nõukogu liikmed – Tarmo Aruoja, Kalvi Liivamets ja Eduard Kupri

Kutsutud: vallavanem Aivar Soop ja OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatuse liige – Aigar Lepp.

Koosolekut juhatas: Tarmo Aruoja.

Protokollis: juhatuse liige Aigar Lepp.

Koosoleku päevakord:

1. OÜ Tartu Valla Kommunaal 2010 aasta majandusaasta aruande kinnitamine.

### 1. OÜ Tartu Valla Kommunaal 2010 aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Aigar Lepp tutvustas nõukogu liikmetele majandusaasta aruannet.

Tarmo Aruoja pani majandusaasta aruande kinnitamise hääletusele.

Hääletati: 3 poolthäält.

Nõukogu otsustas: kinnitada OÜ Tartu Valla Kommunaal 2010 aasta majandusaasta aruande.

Koosoleku juhataja:



T. Aruoja

Protokollija:



A. Lepp

Koosolekul osalenud nõukogu liikmed

..... T. Aruoja

..... E. Kupri

..... K. Liivamets

## Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Aigar Lepp     | Juhatuse liige | 21.06.2011            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                 | 81301      | 3178064         | 37.74%      | Jah            |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 4221       | 2117640         | 25.15%      | Ei             |
| Muu puhastustegevus                            | 81291      | 1740045         | 20.66%      | Ei             |
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine    | 35301      | 1385271         | 16.45%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Tartu vald     | 75006486                            | Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti | 40100 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 7337766        |
| Faks            | +372 7337766        |
| E-posti aadress | tartukom@hotmail.ee |