

AR EHTUSMASINATE OÜ

2010.A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Betooni 7c 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10201283
Telefon:	372 60 129 88
Faks:	372 60 129 89
Juhatus:	Ago Rebane
Audiitor:	Villems & Partnerid OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010



SISUKORD

Kontserni lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Kapitalirent.....	14
Lisa 8 Kasutusrent.....	14
Lisa 9 Laenukohustused.....	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Müügitulu.....	15
Lisa 13 Muud äritulud.....	16
Lisa 14 Kaubad toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 16 Tööjõukulud.....	16
Lisa 17 Muud ärikulud.....	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud.....	17
Lisa 19 Tulumaks.....	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 22 Tütarettevõtte aktsiad.....	18
Lisa 23 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) bilanss.....	18
Lisa 24 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) kasumiaruanne.....	19
Lisa 25 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) rahavoogude aruanne.....	19
Lisa 26 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne.....	20
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	21

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. AR Ehitusmasinate OÜ omab 100% osalust AS-is Bygg & Maskin. AS Bygg & Maskin põhitegevusalaks on pinnasesiirdetööde teostamine.

Juriidiline aadress:	Betooni 7c 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10201283
Telefon:	372 60 129 88
Faks:	372 60 129 89
Juhatus:	Ago Rebane
Audiitor:	Villems & Partnerid OÜ



TEGEVUSARUANNE

AR Ehitusmasinate OÜ asutati 1995. aastal ainuosanik Ago Rebane poolt. Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. AR Ehitusmasinate OÜ omab 100% osalust AS-is Bygg & Maskin. AS Bygg & Maskin põhitegevusaladeks on pinnasesiirdetööde, kaevetööde ja lammutustööde teostamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2010.a. - 31.12.2010.a.

Kontserni müügitulu 2010. aastal oli 51 941 814 krooni, mis võrreldes 2009. aastaga kasvas 18,67 %. Kontsern lõpetas majandusaasta 852 307 kroonise kahjumiga. Aruandeaastal tehti põhivaradesse investeeringuid 3 513 417 krooni väärtuses.

2010. aastal olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgneva majandusaastaks.

AR Ehitusmasinate OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	1,12	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	147,51	-0,53	ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *
ROE	178,40	-0,69	ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2011. aastal jätkatakse töövõtukorras pinnasesiirdetööde, kaevetööde ja lammutustööde teostamist, kontserni müügituluks on planeeritud 70 miljonit krooni (4,5 miljonit eurot).



Ago Rebane
Juhataja

2010.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD BILANSS***kroonides*

	Lisa	31.12.10	31.12.09 korrigeeritud
AKTIVA (VARAD)			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		1 820 206	2 786 073
Nõuded ja ettemaksed	2	7 956 339	3 126 386
Varud	5	133 747	107 765
<i>Käibevara kokku</i>		<i>9 910 292</i>	<i>6 020 224</i>
<i>Põhivara</i>			
Finantsinvesteeringud	4	159 244	0
Materiaalne põhivara	6	40 215 621	46 491 551
<i>Põhivara kokku</i>		<i>40 374 865</i>	<i>46 491 551</i>
AKTIVA KOKKU		50 285 157	52 511 775
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7,9	1 442 942	2 229 968
Võlad ja ettemaksed	10	6 125 459	4 069 802
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>7 568 401</i>	<i>6 299 770</i>
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	7,9	506 994	1 949 936
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		<i>506 994</i>	<i>1 949 936</i>
<i>Kohustused kokku</i>		<i>8 075 395</i>	<i>8 249 706</i>
<i>Omakapital</i>			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43 016 069	50 302 427
Aruandeaasta kahjum		- 852 307	-6 086 358
<i>Omakapital kokku</i>	<i>11</i>	<i>42 209 762</i>	<i>44 262 069</i>
PASSIVA KOKKU		50 285 157	52 511 775



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE*Skeem 1**kroonides*

		01.01.10- 31.12.10	01.01.09- 31.12.09 korrigeeritud
	Lisa		
Müügitulu	12	51 941 814	43 769 701
Muud äritulud	13	43 281	3 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-31 166 651	-27 468 300
Muud tegevuskulud	15	-2 005 263	-1 631 026
Tööjõukulud	16	-11 359 205	-12 637 189
Põhivara kulum	6	-7 829 267	-7 422 050
Muud ärikulud	17	-5 526	-478 052
<i>Ärikahjum</i>		- 380 817	-5 863 716
Finantstulud ja -kulud	18	-152 503	-222 642
<i>Kahjum enne tulumaksustamist</i>		-533 320	- 6 086 358
<i>Tulumaks</i>		- 318 987	0
<i>Aruandeaasta puhaskahjum</i>		- 852 307	-6 086 358



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE*kroonides*

	Lisa	2010	2009 korregeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		- 380 817	-5 863 716
Korregeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	7 829 267	7 422 050
Kasum põhivara müügist	13,17	-21 136	473 472
Kokku korregeerimised		7 808 131	7 895 522
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 777 355	1 938 461
Varude muutus		-25 982	-68 173
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 073 443	-2 204 195
Makstud intressid		-146 912	-210 589
Makstud ettevõtte tulumaks	19	-281 771	-81 076
Muud rahavood äritegevusest		-12 021	-32 232
Rahavoogude muutus äritegevusest kokku		4 256 716	1 374 002
Rahavoo muutus investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	6	-3 513 417	-732 671
Laekumine põhivara müügist	6	1 981 216	1 972 988
Antud laenud		-745 000	0
Antud laenude tagasimaksed		533 077	0
Laekunud intressid		6 629	20 621
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku		-1 737 495	1 260 938
Rahavoo muutus finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimakse tagasimaksed	7	-2 229 968	-3 629 072
Laekus müügi-tagasirenditehingutest		0	1 125 000
Saadud laenud		0	200 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-200 000
Makstud dividendid	19	-1 255 000	-305 000
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest kokku		-3 484 968	-2 809 072
Rahavoogude muutus kokku		-965 747	-174 132
Raha jääk perioodi algul		2 786 073	2 960 474
Rahajäägi muutus		-965 747	-174 132
Valuutakursside muutuste mõju		-120	-269
Raha jääk perioodi lõpul		1 820 206	2 786 073

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*kroonides*

	Lisa	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
	Osakapital			
31.12.2008	40 000	6 000	50 302 427	50 348 427
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-6 086 358	-6 086 358
31.12.2009	40 000	6 000	44 216 069	44 262 069
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-852 307	-852 307
Makstud dividendid	0	0	-1 200 000	-1 200 000
31.12.2010	40 000	6 000	42 163 762	42 209 762

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 11.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AR Ehitusmasinate OÜ ja tema tütaretevõtte 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Olulised vead

Ettevõtte juhtkond avastas pärast 2009.a majandusaasta aruannete kinnitamist, et raamatupidamistarkvara vea tõttu oli põhivarade kajastamine 2009.a. aastaaruandes ebausaldatav. Vea ilmsikstulekul selgus, et see avaldas olulist mõju ettevõtte 2009.a. finantstulemustele ning finantsseisundile seisuga 31.12.2009.a.

2010. aastaaruande koostamisel korregeeriti 2009.a. aastaaruandes avaldatud arvnäitajaid (eelmise perioodi võrreldavaid algsaldosid) eelnimetatud olulise vea mõju elimineerimise tulemusena alljärgnevalt:

2009. aasta võrreldavaid bilansikirjeid korregeeriti alljärgnevalt:

	Esitatud 31.12.2009	Korregeerimine	Korregeeritud saldo seisuga 31.12.2009
Materiaalne põhivara	48 122 476	-1 630 925	46 491 551
Aruandeaasta puhaskahjum	-4 455 433	-1 630 925	-6 086 358

2009. aasta võrreldavaid kasumiaruande kirjeid korregeeriti alljärgnevalt:

	Esitatud 2009	Korregeerimine	Korregeeritud 2009
Müügitulu	44 943 701	-1 174 000	43 769 701
Muud äritulud	114 928	-111 728	3 200
Põhivara kulum	-7 550 325	128 275	-7 422 050
Muud ärikulud	-4 580	-473 472	-478 052
Kahjum enne tulumaksustamist	-4 455 433	-1 630 925	-6 086 358
Aruandeaasta puhaskahjum	-4 455 433	-1 630 925	-6 086 358



2009. aasta võrreldavaid rahavoogude aruande kirjeid korrigeeriti alljärgnevalt:

	Esitatud 2009	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2009
Ärikahjum	-4 232 791	-1 630 925	-5 863 716
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 550 325	-128 275	7 422 050
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-111 728	585 200	473 472
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	798 988	1 174 000	1 972 988

A. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb

ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
 - Masinad ja seadmed 5-20 aastat
- Maad ei amortiseerita.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme



meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	8 155 313	3 500 515
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-539 238	-539 239
Nõuded ostjate vastu kokku	7 616 075	2 961 276
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 3)	3	62 315
Muud lühiajalised nõuded		
Laenunõuded (Lisa 4)	52 679	0
Intressinõuded	43	123
Arveldused aruandvate isikutega	981	981
Nõuded ja ettemaksed	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasu nõuded	21 854	31 814
Muud lühiajalised nõuded kokku	75 557	32 918
Ettemaksed kokku	264 704	69 877
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 956 339	3 126 386

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksud	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	54 228	0	1063
Käibemaks	0	597 059	0	74 142
Kinnipeetud tulumaks	0	113 831	0	154 090
Sotsiaalmaks	0	213 273	0	278 881
Kohustuslik kogumispension	0	4 676	0	13
Töötuskindlustusmaks	0	26 748	0	34 311
Maksuintressid	2	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	1	0	62 315	0
Kokku (lisa 2, 10)	3	1 009 815	62 315	542 500

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	159 244	0
Laenunõuded	159 244	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	159 244	0

Lühiajaline laenunõue on 52 679 krooni (Lisa 2). Intress 5% aastas. Laenu tähtaeg on 2014.a.



Lisa 5 Varud

Varud	31.12.2010	31.12.2009
Kütus	133 747	107 765
Varud kokku	133 747	107 765

Aruandeaastal varude ümberhindlusi ei toimunud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.08	970 000	3 022 945	72 664 154	76 657 099
Kulum seisuga 31.12.08	0	-910 353	-21 799 357	-22 709 710
Jääkväärtus seisuga 31.12.08	970 000	2 112 592	50 864 797	53 947 389
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	0	0	2 412 672	2 412 672
Arvestatud kulum	0	-180 636	-7 241 414	-7 422 050
Müügid	0	0	-2 446 460	-2 446 460
Soetusmaksumus seisuga 31.12.09	970 000	3 022 945	70 781 647	74 774 592
Kulum seisuga 31.12.09	0	-1 090 989	-27 192 052	-28 283 041
Jääkväärtus seisuga 31.12.09	970 000	1 931 956	43 589 595	46 491 551
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	0	0	3 513 417	3 513 417
Arvestatud kulum	0	-180 636	-7 216 492	-7 397 128
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-22 363	-22 363
Mahakandmine	0	0	-409 776	-409 776
Müügid	0	0	-1 960 080	-1 960 080
Soetusmaksumus seisuga 31.12.10	970 000	3 022 945	70 914 217	74 907 162
Kulum seisuga 31.12.10	0	-1 271 625	-33 419 916	-34 691 541
Jääkväärtus seisuga 31.12.10	970 000	1 751 320	37 494 301	40 215 621

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

Masinad ja seadmed	2010	2009
Muud masinad ja seadmed	1 981 216	1 972 988
Masinad ja seadmed kokku	1 981 216	1 972 988

2010. aastal varastati ettevõttele kuulunud purustuskääril bilansilise väärtusega 409 776 kr ja kanti maha kasutuskõlbmatu põhivara bilansilise väärtusega 22 363 kr.

Lisa 7 Kapitalirent

	Lisa	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	9	1 949 936	1 442 942	506 994
Kapitalirendikohustused kokku		1 949 936	1 442 942	506 994

		31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	9	4 179 904	2 229 968	1 949 936
Kapitalirendikohustused kokku		4 179 904	2 229 968	1 949 936

Intressimäär aastas on euribor+0,9% - 6,72%, tähtaeg 2012.a, alusvaluuta EUR.

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed
31.12.2010	7 152 125
31.12.2009	8 743 646

Lisa 8 Kasutusrent

	31.12.2010	31.12.2009
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	83 280	184 355
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
12 kuu jooksul	164 592	0
1-5 aasta jooksul	257 127	0

Lisa 9 Laenukohustused

	Lisa	Saldo 31.12.2010	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr EURIBOR+
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	7	1 949 936	1 442 942	506 994	0,9-6,72%
Kokku		1 949 936	1 442 942	506 994	

	Lisa	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr EURIBOR+
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	7	4 179 904	2 229 968	1 949 936	0,9-6,72%
Kokku		4 179 904	2 229 968	1 949 936	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

Võlad ja ettemaksed	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 038 369	1 511 878
Võlad töövõtjatele	1 528 410	1 416 514
Maksuvõlad (lisa 3)	1 009 815	542 500
Muud võlad	372 057	351 153
Võlad ja ettemaksed	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	922	922
Dividendivõlad (lisa 19)	140 000	195 000
Ettevõtte tulumaksu viitvõlg (Lisa 19)	35 886	51 835
Kokku võlad ja ettemaksed	6 125 459	4 069 802

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	43 016 069	50 302 427
Aruandeaasta kasum	- 852 307	-6 086 358
<i>Omakapital kokku</i>	<i>42 209 762</i>	<i>44 262 069</i>
Dividendide väljamaksmise võimalus	2010	2009
Jaotamata kasum	42 163 762	44 216 069
Dividendide väljamaksmise võimalus	33 309 372	34 930 695
Tulumaks	8 854 390	9 285 374

Lisa 12 Müügitulu

Müügitulu geograafilises lõikes	2010	2009
Eesti	51 865 048	40 937 051
Soome	76 766	2 832 650
Kokku	51 941 814	43 769 701
Müügitulu tegevusalade lõikes	2010	2009
Pinnasesiirdetööd (43129)	51 664 190	40 068 556
Tööriistade rent (77321)	41 878	139 600
Kaupade müük (46141)	112 821	3 432 190
Renditulu (68201)	84 615	129 355
Remonditeenus (33121)	38 310	0
Kokku	51 941 814	43 769 701

Lisa 13 Muud äritulud

	2010	2009
Muud äritulud		
Kasum materiaalse põhivara müügist	21 136	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	22 145	3 200
Muud äritulud kokku	43 281	3 200

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal	4 209 269	6 900 549
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 753	3 125 533
Alltöövõtt ja teenused	9 634 085	3 945 521
Transport	5 671 260	5 517 952
Jäätmete ladustamine	164 041	168 208
Masinate kütus	6 585 893	4 938 273
Masinate remont ja hooldus	2 114 733	1 530 364
Seadmete rendikulud	560 718	593 173
Muud kulud	2 221 899	748 727
Kokku	31 166 651	27 468 300

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Hoonete elektri, kindlustus ja valvekulud	246 456	351 289
Hoonete remondikulud	339 263	1 200
Mitmesugused bürookulud	197 696	58 606
Sidekulud	125 188	125 674
Sõiduautokulud	398 340	354 878
Reklaamikulud	189 773	245 963
Finants jm juriidilised teenused	200 694	196 616
Lähetuskulud	134 010	138 440
Riiklikud ja kohalikud maksud	77 175	76 926
Muud kulud	96 668	81 434
Kokku	2 005 263	1 631 026

Lisa 16 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	8 457 935	9 433 875
Sotsiaalmaksud	2 901 270	3 203 314
Kokku tööjõukulud	11 359 205	12 637 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	43



Lisa 17 Muud ärikulud

Muud ärikulud	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	473 472
Kahjum valuutakursi muutusest	4 580	580
Trahvid, viivised ja hüvitised	946	4 000
Muud ärikulud kokku	5 526	478 052

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	2010	2009
Intressitulud	6 550	20 448
Intressikulud	-146 912	-210 589
Intress kapitalirendilt	-146 910	-210 589
Kahjum valuutakursi muutusest	-120	-269
Muud finantstulud ja - kulud	-12 021	-32 232
Kokku finantstulud ja - kulud	-152 503	-222 642

Lisa 19 Tulumaks

Tulumaksu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Välja kuulutatud dividendid	1 200 000	318 987	0	0
Kokku	1 200 000	318 987	0	0

2010.a. maksti dividende 1 255 000 kr ja tasuti tulumaksu 281 771 kr.

2009.a. maksti dividende 305 000 kr ja tasuti tulumaksu 81 076 kr.

Lisa nr 10.

Lisa 20 Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtte;
- Ettevõtte tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	211 923	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2010	2009
Arvestatud tasu	529 215	509 854

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris AR Ehitusmasinate OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finanssaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/ EUR.

Lisa 22 Tütarettevõtte aktsiad

1997. aastal soetatud tütarettevõtte andmed:

ettevõtte nimetus	AS Bygg & Maskin
aktsiate soetusmaksumus	652 800 krooni
aktsiate arv 31.12.2010	400
aktsiate arv 31.12.2009	400
osalus	100%

Tütarettevõtte aktsiakapital	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 23 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) bilanss

AKTIVA (VARAD)

	Lisa	31.12.10	31.12.09
<i>Käibevara</i>			
Raha		20 848	22 935
Nõuded ja ettemaksed		135 031	195 044
<i>Käibevara kokku</i>		<i>155 879</i>	<i>217 979</i>
<i>Põhivara</i>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad	21	652 800	652 800
<i>Põhivara kokku</i>		<i>652 800</i>	<i>652 800</i>
AKTIVA KOKKU		808 679	870 779

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)*Kohustused**Lühiajalised kohustused*

Võlad ja ettemaksed	140 000	195 000
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>140 000</i>	<i>195 000</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>140 000</i>	<i>195 000</i>

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-570 221	634 409
Aruandeaasta puhaskasum	1 192 900	-4 630
<i>Omakapital kokku</i>	<i>668 679</i>	<i>675 779</i>

PASSIVA KOKKU	808 679	870 779
----------------------	----------------	----------------

Lisa 24 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) kasumiaruanne

<i>Skeem 1</i>	Lisa	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud		-7 129	-4 681
Ärikahjum		-7 129	-4 681
Finantstulud ja -kulud		1 200 029	51
<i>Kasum majandustegevusest</i>		<i>1 192 900</i>	<i>-4 630</i>
<i>Aruandeaasta puhaskasum</i>		<i>1 192 900</i>	<i>-4 630</i>

Lisa 25 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-7 129	-4 681
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	1 523
Makstud intress		-2	0
<i>Rahavoogude muutus äritegevusest kokku</i>		<i>-7 131</i>	<i>-3 158</i>
Rahavoo muutus investeerimistegevusest			
Saadud dividendid		1 260 000	305 000
Saadud intressid		44	7
<i>Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku</i>		<i>1 260 044</i>	<i>305 007</i>

Rahavoo muutus finantseerimistegevusest

Dividendide maksmine	-1 255 000	-305 000
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest kokku	-1 255 000	-305 000

Rahavoogude muutus kokku	-2 087	-3 151
---------------------------------	---------------	---------------

	2010	2009
Raha jääk perioodi algul	22 935	26 086
Rahajäägi muutus	-2 087	-3 151
Raha jääk perioodi lõpul	20 848	22 935

Lisa 26 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	40 000	6 000	634 409	680 409
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-4 630	-4 630
31.12.2009	40 000	6 000	629 779	675 779
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 192 900	1 192 900
Makstud dividendid			-1 200 000	-1 200 000
31.12.2010	40 000	6 000	622 679	668 679



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AR Ehitusmasinate OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2010. aasta puhaskahjum summas 852 307 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale 2010. aasta kahjumi katmist on 42 163 762 krooni.



Aruande elektroonilised kinnitused

AR Ehitusmasinate Osühing (registrikood: 10201283) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marje Pihl	Sisestaja	14.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AR Ehitusmasinate osaühingu ainuosanikule

Oleme auditeerinud AR Ehitusmasinate osaühingu ja tema tütaretevõtte (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid, emaretevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhatusel kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetite ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ette võttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie auditiarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja AR Ehitusmasinate osaühingu kui emaretevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

16.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AR Ehitusmasinate Osühing (registrikood: 10201283) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	16.06.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Rebane	36804190214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012989
Faks	+372 6012988
E-posti aadress	ago@ehitusmasinad.ee