

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Sangaste Kooli 1

registrikood: 80129759

tänavatalu nimi, Kooli 1

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67001

telefon: +372 51 82016

e-posti aadress: helikirsike@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

KÜ Sangaste Kooli 1 loodi 2005 aastal. KÜ Sangaste Kooli 1 tegevuseks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal.-hooldus-ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141	6 033	2
Nõuded ja ettemaksed	55 774	111 797	3
Kokku käibevara	55 915	117 830	
Kokku varad	55 915	117 830	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 786	0	
Võlad ja ettemaksed	12 995	21 108	4
Kokku lühiajalised kohustused	51 781	21 108	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	83 753	
Kokku pikaajalised kohustused	0	83 753	
Kokku kohustused	51 781	104 861	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 969	6 289	
Aruandeaasta tulem	-8 835	6 680	
Kokku netovara	4 134	12 969	
Kokku kohustused ja netovara	55 915	117 830	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 078	21 186	5
Kokku tulud	11 078	21 186	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 481	-5 981	6
Kokku kulud	-17 481	-5 981	
Kokku põhitegevuse tulem	-6 403	15 205	
Finantstulud ja -kulud	-2 432	-8 525	8
Aruandeaasta tulem	-8 835	6 680	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 403	15 205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 170	-11 876
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 113	8 474
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 460	11 803
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	44 967	40 798
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44 967	40 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-44 967	-40 798
Makstud intressid	-2 432	-8 525
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 399	-49 323
Kokku rahavood	-5 892	3 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 033	2 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 892	3 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141	6 033

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 289	6 289
Aruandeaasta tulem	6 680	6 680
31.12.2009	12 969	12 969
Aruandeaasta tulem	-8 835	-8 835
31.12.2010	4 134	4 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sangaste Kooli 1 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Sangaste Kooli 1 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Sangaste Kooli 1 on tekkinud summale kohustus.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	141	6 033
Kokku raha	141	6 033

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	55 774	111 797
Kokku nõuded ostjate vastu	55 774	111 797

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalkulud äriühingutele	12 995	21 108
Kokku võlad tarnijatele	12 995	21 108

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 078	21 186
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 078	21 186

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	17 481	5 981
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 481	5 981

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	2 432	8 525
Intressikulu laenu delt	2 432	8 525
Kokku finantstulud ja -kulud	2 432	8 525

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Sangaste Kooli 1 (registrikood: 80129759) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TAMBERG	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51 82016
E-posti aadress	helikirsike@gmail.com