

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: **osaühing Fabioona**

registrikood: 11031653

tänava/talu nimi, Mai 57-30

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80022

telefon: +372 5025762

e-posti aadress: jeeli@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Müügioteel põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Fabioona on firma, mis asutati 2004.a. lõpus.

OÜ Fabioona tegevusalaks on kinnisvaraarendus. EMTAK järgi on ettevõtte majandustegevusala koodik 68101- Enda kinnisvara ost ja müük .Firma omab kinnistut Papsaare külas Audru vallas Pärnumaal, mille kohta on sõlmitud on kinnistu võlaõiguslik müügileping ja tehtud on avaldus eelmärke kinnitamiseks (18.07.2007). Lepingu täitmise tähtajaks oli 30.juuni 2008.a Kahjuks on lepingu lõplik täideviimine viibinud ning käesoleva hetkeni ei ole lõplikku müügitehingut sõlmitud.

Ostja poolt tehtud osalisi ettemakseid eelneva ja käesoleva aruandeaasta jooskul võib lugeda kui soovi tehing sooritada. Kahjuks seoses üldise majanduslangusega on raskendatud ka ostu-müügitehingu lõpetamine. Kahjuks ei ole midagi muutunud 2010.aasta jooskul seoses kinnistu müügiga. Loodame järgneval aruandeaastal üldise majandusseisu paranemist ning müügi vormistamist.

2010.a.töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fabioona juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- * Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
- * Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fabioona finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- * Juhatus hinnangul on OÜ Fabioona jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	193 048	192 791	
Nõuded ja ettemaksed	2 539 450	2 312 185	2,3
Müügiootel põhivara	2 100 000	2 100 000	4
Kokku käibevara	4 832 498	4 604 976	
Kokku varad	4 832 498	4 604 976	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	10 000	6
Võlad ja ettemaksed	4 355 333	4 355 333	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 365 333	4 365 333	
Kokku kohustused	4 365 333	4 365 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 643	231 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 522	-31 791	
Kokku omakapital	467 165	239 643	
Kokku kohustused ja omakapital	4 832 498	4 604 976	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-267	-65 893	7
Ärikasum (-kahjum)	-267	-65 893	
Finantstulud ja -kulud	227 789	34 102	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227 522	-31 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 522	-31 791	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-267	-65 893
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262	1 241
Varude muutus	0	56 215
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	3 333
Laekunud intressid	262	34 102
Kokku rahavood äritegevusest	257	28 998
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-300 000	-2 310 000
Antud laenude tagasimaksed	300 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 310 000
Kokku rahavood	257	-2 281 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192 791	2 473 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	257	-2 281 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 048	192 791

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	231 434	271 434
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-31 791	-31 791
31.12.2009	40 000	199 643	239 643
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		227 522	227 522
31.12.2010	40 000	427 165	467 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fabioona raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel üldiselt muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksudes kajastub kinnistu ostja poolt tasutud ettemaksed.

Finantskohustused

Lühiajalised laenud nagu ka kõik teised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud ja kulud esitatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 923	2 185
Muud nõuded	227 527	0
Intressinõuded	227 527	0
Antud laenud	2 310 000	2 310 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 539 450	2 312 185

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 923	2 185
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 923	2 185

Lisa 4 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	2 100 000
31.12.2009	2 100 000
31.12.2010	2 100 000

Ekspert hinnangu põhjal oli kinnistu väärtuseks 2 100 000 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad		
Saadud ettemaksed	4 355 333	4 355 333
Kokku võlad ja ettemaksed	4 355 333	4 355 333

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	10 000	10 000		
Kokku muud võlad	10 000	10 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	10 000	10 000		
Kokku muud võlad	10 000	10 000		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	262	262
Juriidilise teenusekulud	0	59 040
Pangakulu	5	491
Muud	0	6 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	267	65 893

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole aruandeaasta jooksul töötasusid maksnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	227 789	34 102
Intressitulu hoiustelt	262	34 102
Intressitulu laenudelt	227 527	0
Kokku finantstulud ja -kulud	227 789	34 102

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeperioodil arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Fabioona (registrikood: 11031653) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAULEP	Juhatuse liige	22.06.2011
AIN MANGO	Juhatuse liige	27.06.2011
JAANUS KUUSIK	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 522
Kokku	427 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Jätta 2010.aastal saadud kasum jaotamata ning jätta kasum ettevõtte finantsinstrumentide hulka.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 522
Kokku	427 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Saulep	36603284223	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	13500 EEK
Ain Mango	36202014222	Eesti	13500 EEK
Jaanus Kuusik	36104094252	Eesti	13000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025762
E-posti aadress	jeeli@hotmail.ee