

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

äri nimi: OSAÜHING TRIGONEST

registrikood: 11451680

tänav a nimi, Pärnu mnt 15
maja number:

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: 66 79 100

faks: 66 79 101

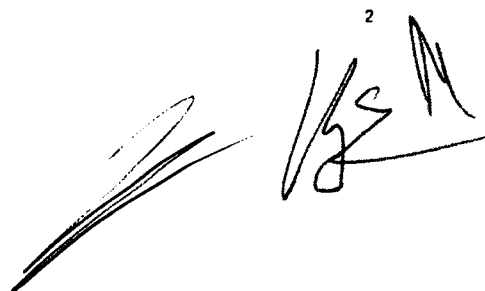
e-posti aadress: kawegroup@kawegroup.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	15

2



Tegevusaruanne

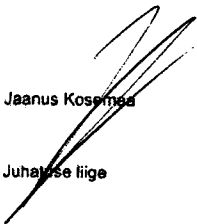
Osaühing Trigonest (edaspidi ka "Ettevõtte") põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide elluviimine, kinnisvara haldamine ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

2010. majandusaasta oli Ettevõttele mõeldukalt edukas. OÜ Recticel jätkas Ettevõtte omanduses oleva büroo- ja tootmishoone kasutamist pikaajalise üürilepingu alusel. 2011. aastal jätkab Ettevõtte sama strateegia alusel. Kinnistut haldab varavalitsemislepingu alusel AS Kewe Group.

Aruandeperioodil Ettevõttes töölajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuses oli seisuga 31.12.2010 kolm liiget.

Peamised finantssuhtarvud:	2010	2009
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	11,09	10,70
Puhas käibekapital (käibevara – lühiajalised kohustused)	17,31 milj. krooni	15,60 milj. krooni
Pikaajalise laenu osakaal (pikaajalised kohustused/(pikaajalised kohustused + omakapital))	0,20	0,25
Võlakordaja ((lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused)/koguvara)	0,24	0,28



Jaanus Kosmisa

Juhatusse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on 24. jaanuaril 2011 koostanud Osaühingu Trigonest tegevusaruande ning raamatupidamise aruande.

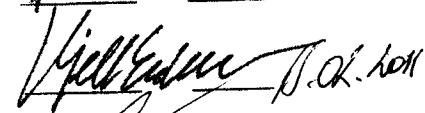
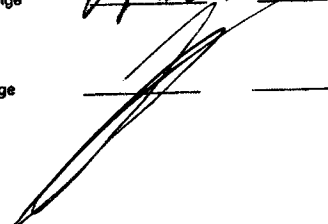
Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühingu Trigonest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad Osaühingu Trigonest varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Osaühingu Trigonest seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatus hinnanguil on Osaühingu Trigonest jätkuvalt legitsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 24. jaanuar 2011.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Trond Bernhard Brække	juhatuse esimees		
Kjell Eriksen	juhatuse liige		
Jaanus Kosemaa	juhatuse liige		

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 340 585	4 482 933	
Nõuded ja ettemaksed	12 684 990	12 723 920	2
Kokku käibevara	19 025 575	17 206 853	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	19 975 707	21 233 771	4
Kokku põhivara	19 975 707	21 233 771	
Kokku varad	39 001 282	38 440 624	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 639 017	1 520 566	5
Võlad ja ettemaksed	77 042	87 297	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 716 059	1 607 863	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 514 745	9 153 761	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 514 745	9 153 761	
Kokku kohustused	9 230 804	10 761 624	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	7
Ülekurs	16 139 180	16 139 180	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 099 820	9 841 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 091 478	1 257 845	
Kokku omakapital	29 770 478	27 679 000	
Kokku kohustused ja omakapital	39 001 282	38 440 624	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 001 799	4 087 342	8
Mitmesugused tegevuskulud	-360 641	-889 901	
Tööjõukulud	0	-211 891	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 258 064	-1 258 064	4
Ärikasum (-kahjum)	2 383 094	1 727 486	
Finantstulud ja -kulud	-291 616	-469 641	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 091 478	1 257 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 091 478	1 257 845	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Arikasum (kahjum)	2 383 084	1 727 486	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 258 064	1 258 064	4
Kokku korrigeerimised	1 258 064	1 258 064	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 930	3 309 874	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 838	-903 264	6
Kokku rahavood äritegevusest	3 671 250	5 392 160	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	15 589	39 153	10
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	121 327	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 589	160 480	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 520 565	-1 427 846	
Makstud intressid	-306 050	-525 483	6,10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 826 615	-1 953 329	
Kokku rahavood	1 860 224	3 599 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 482 933	886 722	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 860 224	3 599 311	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 572	-3 100	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 340 585	4 482 933	

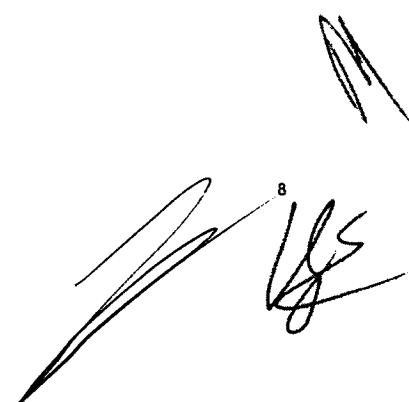


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	400 000	9 923 303	0	1 491 293	11 814 596
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	1 257 845	1 257 845
Muutused reservides	0	0	40 000	-40 000	0
Muud muutused omakapitalis	0	6 215 877	0	8 390 682	14 606 559
31.12.2009	400 000	16 139 180	40 000	11 099 820	27 679 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	2 091 478	2 091 478
31.12.2010	400 000	16 139 180	40 000	13 191 298	29 770 478

Täiendav informatsioon on toodud lisas 7.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Trigonest (edaspidi "Ettevõtte") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande koostab Ettevõtte Norra Kuningriigis registreeritud emaettevõtja Brøkke Industrier AS, kellele kuulub osadega esindatud hääletest 100%.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastele turutingimustele toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvaradest tulenevad rahavood ja enamikus antud finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakurside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nõudisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arve laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mõnesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodil kajastades on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkude eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkude elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-4% aastas. Maad ei amortiseerita.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdsväärtus, kasutades diskontomäärana samase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande

lisades tingimuslike kohustustena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse eesmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulu" nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakseilt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 13 191 298 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 506 548 krooni.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tšenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	31 029	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	390	3
Muud nõuded	12 679 657	12 679 657	
Ettemaksed	5 333	12 844	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 684 990	12 723 920	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kaibemaks	0	64 819	390	63 556
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	64 819	390	63 556

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	31.12.2008		Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	984 524	31 968 022	32 952 546
Akumuleeritud kulum	0	-10 460 711	-10 460 711
Jääkmaksumus	984 524	21 507 311	22 491 835
Amortisatsioonikulu	0	-1 258 064	-1 258 064
31.12.2009			
Soetusmaksumus	984 524	31 968 022	32 952 546
Akumuleeritud kulum	0	-11 718 775	-11 718 775
Jääkmaksumus	984 524	20 249 247	21 233 771
Amortisatsioonikulu	0	-1 258 064	-1 258 064
31.12.2010			
Soetusmaksumus	984 524	31 968 022	32 952 546
Akumuleeritud kulum	0	-12 976 839	-12 976 839
Jääkmaksumus	984 524	18 991 183	19 975 707
	2010	2009	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 001 799	4 087 342	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	9 153 762	1 639 017	7 514 745	0	2%+6 kuu euribor	EUR	10.2015
Pikaajalised laenud kokku	9 153 762	1 639 017	7 514 745	0			
Laenukohustused kokku	9 153 762	1 639 017	7 514 745	0			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	10 674 327	1 520 566	9 153 761	0	2%+6 kuu euribor	EUR	10.2015
Pikaajalised laenud kokku	10 674 327	1 520 566	9 153 761	0			
Laenukohustused kokku	10 674 327	1 520 566	9 153 761	0			

Tagatud ühishüpeteega alljärgnevalele kinnistutele asukohaga Peterburi tee 48A, 48C, 48E, 48F.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 043	11 144	
Maksuvõlad	64 819	63 556	3
Muud võlad	11 180	12 597	
Intressivõlad	11 180	12 597	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 042	87 297	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (lk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 001 799	4 087 342
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 001 799	4 087 342
Kokku müügitulu	4 001 799	4 087 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	4 001 799	4 087 342
Kokku müügitulu	4 001 799	4 087 342

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	-159 188
Sotsiaalmaksud	0	-52 703
Kokku tööjõukulud	0	-211 891

2010. aastal Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

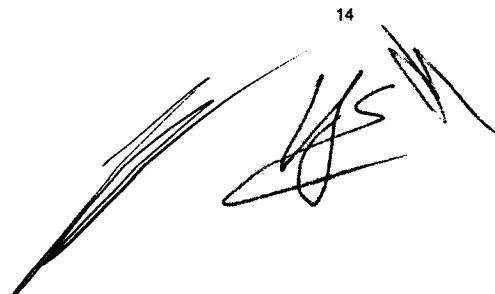
(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	15 589	39 153
Intressikulud	-304 633	-505 694
Intressikulu laenudele	-304 633	-505 694
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 572	-3 100
Kokku finantstulud ja -kulud	-291 616	-469 641

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bräkke Industrier AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra Kuningriik



Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Ematäitevõtja	12 679 657	0	12 679 657	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	110 554	0	81 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	89 510

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütaräritevõtjat, teisi samasse kontsegni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seoses ühinemisega 01.01.2009 omandati Läti Vabariigis registreeritud tütaräritevõtja SIA Univa, investering tütaräritevõtjasse oli 31.12.2008 seisuga AS Univa bilansis alla hinnatud.

2009. aastal kanti nõue tütaräritevõtjale SIA Univa kogusummas 410 503 EEK-i ebatäieliseks.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Osanikud on otsustanud suurendada osakapitali summas 12 670 810 krooni ülekursi arvelt. Kandeavaldus on Äriregistrile esitatud 26. jaanuaril 2011. Seejärel, kui kandeavaldus on kinnitatud, on otsustatud vähendada osakapitali summas 12 679 657 EEK, mis tasearveldatakse nõudega ematäitevõtjale.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Trigonest osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Trigonest raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2010, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrollisüsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeauditori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime etikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

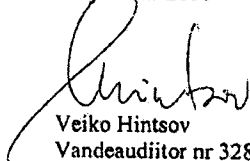
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeauditori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Trigonest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

28. jaanuar 2011



Veiko Hintsov
Vandeauditor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27

Deloitte refers to one or more Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited



Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING TRIGONEST (registrikood: 11451680) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanus Kosemaa	Juhatuse liige	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 099 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 091 478
Kokku	13 191 298
ettepanek jaotada kasum eelmiste perioodide kasumisse	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4001799	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brekke Industries AS		Melhur, Norra	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679100
Faks	+372 6679101
E-posti aadress	kawegroup@kawegroup.ee