

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Koiko Kinnisvara Osaühing**registrikood: 10361162**

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 18A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10617

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 200 600

faks: 372 6 200 699

e-posti aadress: stenp@autoparts.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Koiko Kinnisvara OÜ on loodud 1996. aastal Tallinnas Mustamäe tee 18a asuva kinnistu haldamiseks.

2010. aastal olid rentnikeks jätkuvalt Balti Autoosad AS, AS Kone, Laoekspert OÜ ja Fixus Mustamäe OÜ.

Tulud ja kasum

2010. aastal moodustas Koiko Kinnisvara OÜ müügitulu 4,28 mln krooni, kahanedes aastaga 28%. Seoses majandusolukorra halvenemisega ja rendihindade langusega turul oli sunnitud ka Koiko Kinnisvara OÜ hoidma võimalikult madalal oma rendihindu, et kindlustada endale rentnikud ja stabiilne renditulu.

Koiko Kinnisvara OÜ puhaskasumiks kujunes 0,13 mln krooni, mis on 92% vähem kui eelmisel aastal. Puhaskasumi kahanemine on tingitud rendihindade olulisest langetamisest juba eelneva aruandeperioodi lõpus.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr.)	4 282	5 913
Puhaskasum (tuh kr.)	126	1 625
Puhasrentaablus	2,9%	27,5%
ROA	0,4%	6,5%
ROE	0,7%	9,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Eesmärgid järgmiseks tegevusaastaks

Koiko Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkuvalt kinnisvara haldamine. Eesmärgiks on pakkuda konkurentsivõimelist hinda olemasolevatele rentnikele ja tagada stabiilne renditulu.

Sten Pertens, juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 020 148	1 374 521	2
Nõuded ja ettemaksed	157 779	165 772	3
Kokku käibevara	3 177 927	1 540 293	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	16 654 146	19 026 546	5;6
Kokku põhivara	16 654 146	19 026 546	
Kokku varad	19 832 073	20 566 839	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	862 694	921 414	8
Võlad ja ettemaksed	319 257	258 446	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 181 951	1 179 860	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	862 694	
Kokku pikaajalised kohustused		862 694	
Kokku kohustused	1 181 951	2 042 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 920 000	9 920 000	11
Kohustuslik reservkapital	546 270	465 005	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 058 015	6 513 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 837	1 625 294	
Kokku omakapital	18 650 122	18 524 285	
Kokku kohustused ja omakapital	19 832 073	20 566 839	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 281 769	5 913 350	12
Muud äritulud	10 000	25	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 003 363	-892 987	13
Mitmesugused tegevuskulud	-482 474	-368 370	14
Tööjõukulud	-105 510	-105 886	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 372 400	-2 372 400	5;6
Ärikasum (-kahjum)	328 022	2 173 732	
Finantstulud ja -kulud	-202 185	-548 438	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 837	1 625 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 837	1 625 294	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	328 022	2 173 732	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 372 400	2 372 400	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 000		
Kokku korrigeerimised	2 362 400	2 372 400	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 993	-49 975	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 811	-25 795	
Kokku rahavood äritegevusest	2 759 226	4 470 362	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000		
Laekunud intressid	4 922	207 093	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 922	207 093	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-921 414	-10 335 571	16
Makstud intressid	-205 172	-752 010	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 126 586	-11 087 581	
Kokku rahavood	1 647 562	-6 410 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 374 521	7 788 168	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 647 562	-6 410 126	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 935	-3 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 020 148	1 374 521	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	9 920 000	335 745	6 643 246	16 898 991
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 625 294	1 625 294
Muutused reservides		129 260	-129 260	
31.12.2009	9 920 000	465 005	8 139 280	18 524 285
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			125 837	125 837
Muutused reservides		81 265	-81 265	0
31.12.2010	9 920 000	546 270	8 183 852	18 650 122

Muutus reservides on kohustusliku reservkapitali täiendamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koiko Kinnisvara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Koiko Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist (analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle arvestust ei peeta.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse lineaarset arvutusmeetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus

väiksema varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mille ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 10.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 294	2 612
Arvelduskontod	3 017 854	1 371 909
Kokku raha	3 020 148	1 374 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	133 740	140 926
Ettemaksed	24 039	24 846
Kokku Nõuded ja ettemaksed	157 779	165 772

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	32 240	47 365
Üksikisiku tulumaks	2 722	2 729
Sotsiaalmaks	4 400	4 400
Kohustuslik kogumispension	31	0
Töötuskindlustusmaksed	560	560
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 953	55 054

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	678 900	47 447 952	48 126 852
Akumuleeritud kulum	0	-26 727 906	-26 727 906
Jääkmaksumus	678 900	20 720 046	21 398 946
Amortisatsioonikulu	0	-2 372 400	-2 372 400
31.12.2009			
Soetusmaksumus	678 900	47 447 952	48 126 852
Akumuleeritud kulum	0	-29 100 306	-29 100 306
Jääkmaksumus	678 900	18 347 646	19 026 546
Amortisatsioonikulu	0	-2 372 400	-2 372 400
31.12.2010			
Jääkmaksumus	678 900	15 975 246	16 654 146

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 313 960	5 026 119

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 455 762	1 240 141
---	-----------	-----------

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	21 065	21 065	338 942	360 007
Akumuleeritud kulum	-21 065	-21 065	-338 942	-360 007
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
31.12.2009				
Soetusmaksumus	21 065	21 065	338 942	360 007
Akumuleeritud kulum	-21 065	-21 065	-338 942	-360 007
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
31.12.2010				
Soetusmaksumus	21 065	21 065	131 870	152 935
Akumuleeritud kulum	-21 065	-21 065	-131 870	-152 935
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Muu materiaalne põhivara	10 000	
Kokku	10 000	

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	3 313 960	5 026 119
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	3 300 000	3 300 000
1-5 aasta jooksul		13 200 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	16 654 146	19 026 546
Kokku	16 654 146	19 026 546

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Koivunen OY	862 694	862 694			11,5	EUR	30.10.2011
Pikaajalised laenud kokku	862 694	862 694					
Laenukohustused kokku	862 694	862 694					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Koivunen OY	1 784 108	921 414	862 694		11,5	EUR	30.10.2011
Pikaajalised laenud kokku	1 784 108	921 414	862 694				
Laenukohustused kokku	1 784 108	921 414	862 694				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	256 054	178 937	
Võlad töövõtjatele	5 056	5 080	
Maksuvõlad	39 953	55 054	4
Puhkusereserv	18 193	19 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	319 256	258 446	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik tulumaksukohustus	1 718 609	1 709 249
Kokku tingimuslikud kohustused	1 718 609	1 709 249

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 8 183 851 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 718 609 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 465 242 krooni.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku dividende mitte välja maksta, siis tulumaksukohustust ei kaasne.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	9 920 000	9 920 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Koivunen OY osa nimiväärtusega 7 370 000 krooni Kone OY osa nimiväärtusega 2 550 000 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 281 769	5 913 350
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 281 769	5 913 350
Kokku müügitulu	4 281 769	5 913 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	3 313 960	5 026 119
Edasi müüdnud teenused	967 809	887 231
Kokku müügitulu	4 281 769	5 913 350

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Energia	911 705	720 020
Elektrienergia	527 979	337 379
Soojusenergia	383 726	382 641
Telefoni- ja sideteenused	14 160	92 916
Vesi ja kanalisatsioon	35 462	38 015
Valveteenused	42 036	42 036
Prügivedu		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 003 363	892 987

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	30 070	26 635
Riiklikud ja kohalikud maksud	50 478	50 478
Kindlustus	24 846	34 749
Territooriumi koristus	288 305	159 640
Kütte- ja muude seadmete hooldus	88 775	96 868
Kokku mitmesugused tegevuskulud	482 474	368 370

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	78 500	78 916
Sotsiaalmaksud	27 010	26 970
Kokku tööjõukulud	105 510	105 886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koivunen OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Koivunen Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	862 695	0	1 784 108
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	109 559	0	113 906	8 464
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 688	0	2 748

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 318 912	7 053	4 543 478

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	56 448	56 268

Juhatusle arvestatud tasud on näidatud koos sotsiaalmaksudega.

Tehingutes kõikide seotud ospooltega on kasutatud kokkuleppehindasid.

2010. aastal on emaettevõttele tagastatud laenu 921 414 krooni ning arvestatud ja tasutud intressi 205 172 krooni.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Koiko Kinnisvara Osühing (registrikood: 10361162) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN PERTENS	Juhatuse liige	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 058 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 837
Kokku	8 183 852
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 292
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 177 560
Kokku	8 183 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4281769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KONE Oyj		Helsingi, Soome	2550000 EEK
Koivunen OY		Malminkaari 12, Helsingi, Soome	7370000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6200600
Faks	+372 6200699
E-posti aadress	stenp@autoparts.ee