



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

äri nimi või sihtasutuse nimi: AKSO-HAUS OÜ

registrikood: 11026929

tänavatähe nimi, Estonia pst 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postiaadress: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 520 087

faks: +372 6 520 087

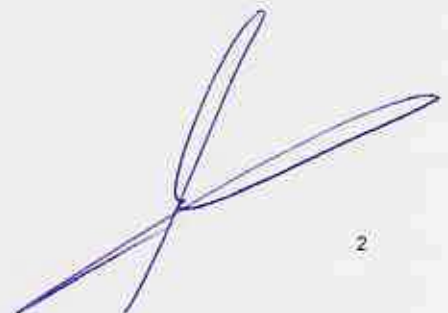
e-posti aadress: info@akso-haus.ee

veebilehe aadress: www.akso-haus.ee

M. Saar

Sisukord

Tegevusaaruanne	3
Rahametupidamise aastaaruanne	4
Bilans	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahametupidamise aastaaruande lisa	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Rahad	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksumõlud	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Enamised	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Sestud osapooled	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14



Tegevusaruanne

Akso-Haus OÜ asutati 2004. aasta aprillis, eesmärgiga alustada elamute loomist tehase tingimustes Eesti turul. Tehasest väljuv elamu on lõppvalmistatud, s.t. et pealae on nii põrandalatt kui kate saunruumis, samuti kööginõudel koos tehnikaga. Hoone püstitatakse eelnevalt ettevalmistatud pinnasele koos vundamendiga.

2010. majandusaasta oli väga edukas – kasvatai olulist kätt ning saavutati märkimisväärne kasum. Ettevõtte on sõlmitud pika-ajalised lepingud valmismajade Soome ja Rootsi tootmiseks ning tootmise lõpetamiseks on kehtunud kuni 2013. aastani.

Ettevõtte oli 2010.aastal lisaks juhatuse liikmele kasumiseik 20 töötajat. Tööajakulud olid 6 778 tuhat krooni. Majade loomisel ning ahitamisel kasutati ka ehitajaid. Juhatuse koosseis 1 liikmest. Juhatuse tasud 2010. aastal olid 288 tuhat krooni.

Arengusuunad järgnevaiks majandusaastaks

Akso-Haus OÜ järgmise aasta plaan on suurendada käivet, väljapooli Eesti ning olla kasumlik.



Kristjan Kuidmaa

Juhatuse liige



M. Soob



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Vasad			
Käibevara			
Raha	11 587 384	4 785 749	2
Nõuded ja ettemaksed	5 812 704	1 500 412	3,4
Võlad	22 144 591	4 857 052	5
Kokku käibevara	39 544 679	11 143 213	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 196	50 085	
Materiaalne põhivara	12 891 587	8 828 504	6
Kokku põhivara	12 904 793	8 878 589	
Kokku varad	52 449 472	20 022 802	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 980 017	
Võlad ja ettemaksed	32 472 447	8 599 801	7
Eraldised	1 332 900	186 351	8
Kokku lühiajalised kohustused	33 805 347	9 766 169	
Kokku kohustused	33 805 347	9 766 169	
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmine perioodi jooksul kasum (kahjum)	10 212 633	5 101 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 387 482	5 110 763	
Kokku omakapital	18 644 125	10 256 633	
Kokku kohustused ja omakapital	52 449 472	20 022 802	




Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	84 380 936	43 502 993	10
Muud äritulud	1 212	7	
Kaubed, loore, materjal ja teenused	-60 017 369	-31 006 685	
Müümekulused tegevuskulud	-8 026 775	-3 251 938	
Tööjõukulud	-6 775 527	-2 793 830	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 122 814	-984 470	6
Ärikasum (-kahjum)	8 439 663	5 466 077	
Finantsitulud ja -kulud	-52 171	-355 314	
Kasum (kahjum) enne tulumaksuamist	8 387 492	5 110 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 387 492	5 110 763	

M. Sall

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 439 663	5 466 077	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 122 814	984 470	6
Kokku korrigeerimised	1 122 814	984 470	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 275 403	107 627	
Varude muutus	-17 267 539	-3 956 456	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 019 194	5 969 191	
Kokku rahavood äritegevusest	15 018 729	8 570 909	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tesitud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 666 239	-1 829 924	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	483 333	0	6
Laekunud intressid	24 700	8 431	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 160 206	-1 821 493	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 980 017	-1 249 044	
Arvelduskrediidid saldo muutus	0	-430 621	
Makstud intressid	-78 871	-353 748	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 058 888	-2 043 411	
Kokku rahavood	6 801 635	4 706 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 785 749	79 744	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 801 635	4 706 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 587 384	4 785 749	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapitali nominiväärtuses	Kohustuslik reservikapital	Jaeotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	5 101 870	5 145 870
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 110 763	5 110 763
31.12.2009	40 000	4 000	10 212 633	10 256 633
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 387 492	8 387 492
31.12.2010	40 000	4 000	18 800 125	18 644 125

M. Saar

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hoolt raamatupidamisavale ja kasutades seotusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hoolt raamatupidamisavale on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mka ühendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja loetud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha eelviiveldine kajastatakse rahavoogude aruandes (ühikajalil (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kaasas ja panga arveiduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantivarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurvid. Välisvaluutas fikseeritud monetarised finantivarad ja -kohustused ning mittermonetarised finantivarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansilisele võrre Eesti kroonidesse ametlikult kehtinva Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutes saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse loomuliku perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded osajale vastu

Nõuded osajale vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud seotusmaksumuse. Osajaleil teatumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt teadvustatavate summadest (ühikades). Seejuures hinnatakse iga kliendi teatumata arveid eraldi, arvestades teadolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt teatumata nõuded on kajastatud müüdi loodangu kuluna. Osajaleil teatumata arved, mille makselähte on oletatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse ühes ulatuses. Lootusarvud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete teatumata kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenäht.

Varud

Varud võetakse arvele nende seotusmaksumuse, mis koosneb osakuludest, mõtmiskuludest ja muudest ootestest kuludest, mis on vajalikud varude vääriseks nende olemusdeklaratsiooni asukohale ja seadustele.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise direktorid varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest ühtluses.

Varud kajastatakse bilansis ühtluses sellest, kumb on madalam, kas nende seotusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nende valmistatavate valmistoodete hinnanguline seotusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude alla hinduvad nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse alla hindud perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materjalne ja immaterjalne põhivara

Materjalne põhivara kajastamisel bilansis on selle seotusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärise langusest tulenevad alla hindused.

Olulise printsiibilil ühtluses kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille seotusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama seotusmaksumusega või lühema kasuliku eluiga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluka ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materjalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele eluigale.

Kui põhivara objekt valmistamine võtab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, kätatakse laenukasutuse kulutused objekti soetumaksumusele. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmistamiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on ärid juhul määratud järgmised kasulikkud eluajad:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa-ai amortiseerimis

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekt spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi arvuna ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara määreid amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilise jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetumaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetumaksumus objekti soetumaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansis maha. Kui asendatava komponendi soetumaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetumaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgema kahegi näitega: kas vara õigsesse väärtusesse (mõnus müügiikuludused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitava kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väiksema varade grupi (näiteks genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara alalhindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varasid alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tõhistatakse varasid alalhindlusi ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ütempliiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vähepealtset aastatelt normaalselt amortisatsioonit.

Müügiloote põhivara

Müügiloote põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalsed ja immateriaalsed põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiloote põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiloote põhivara kajastatakse bilansis üldbalaar hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õigsesse väärtuses (mõnus hinnangulised müügiikuludused). Lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansilõukupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamiseks bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise tähtsuseks tõenäolise vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiaarv

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansile on moodustatud eraldise summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamiseks on lähtutud eelmiste aastate ning turusektori kogemusest.

Maksustamine

Kohtiva tulemusseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/77% reatodividendina väljamakstud summas. Dividendidest arvestatud ettevõtte tulemaks kajastatakse tulemaksukuluna dividendide väljamaksumise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millel dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära loodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu tekkumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi tekkumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvostatakse intressitulu kaasepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud saaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sulamine kassas	1 252	13
Arvelduskontod	11 586 132	4 785 736
Kokku raha	11 587 384	4 785 749

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	310 812	71 840	
Maksude ettemaksed ja laegsinõuded	5 155 800	1 151 409	4
Muud nõuded	258 154	170 614	
Leenu nõuded	244 401		
Intressinõuded	13 753		
Ettemaksed	87 838	106 549	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 812 704	1 500 412	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		542		726
Käibemaks	5 155 800		1 151 409	
Õkaõnnetus- tulumaks		90 584		43 192
Sotsiaalmaks		326 844		83 760
Kohustuslik kogumispension		3 974		762
Töötuskindlustusmaksed		22 442		8 157
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 155 800	444 386	1 151 409	136 597

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	236 250	236 250
Lõpetamata loodang	21 908 341	4 620 802
Kokku varud	22 144 591	4 857 052

Lisa 6 Materjalne põhivara

(kroonides)

	Ma	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud maained ja seadmed	Mäeained ja seadmed	Kokku
31.12.2009						
Soetumaksumus	313 384	9 252 302		235 401	235 401	9 801 087
Akumuleeritud kulum		-1 728 579		-88 438	-88 438	-1 817 037
Jääkmaksumus	313 384	7 523 723		146 963	146 963	7 984 050
Ostud ja parandused		1 829 924				1 829 924
Amortiseerimiskulu		-837 390		-47 080	-47 080	-931 550
31.12.2009						
Soetumaksumus	313 384	11 082 226		235 401	235 401	11 631 011
Akumuleeritud kulum		-2 685 989		-135 538	-135 538	-2 801 507
Jääkmaksumus	313 384	8 416 237		99 863	99 863	8 829 504
Ostud ja parandused		4 317 744	1 340 462	10 033	1 350 495	5 668 239
Uute ehitiste opt. uuendatus, parandused		4 317 744				4 317 744
Muud ostud ja parandused			1 340 462	10 033	1 350 495	1 350 495
Amortiseerimiskulu		-1 037 891	-37 198	-47 725	-84 923	-1 122 814
Muutused		-483 332				-483 332
31.12.2010						
Soetumaksumus	313 384	14 671 144	1 340 462	245 434	1 585 890	16 570 424
Akumuleeritud kulum		-3 458 366	-37 198	-183 263	-220 481	-3 678 827
Jääkmaksumus	313 384	11 212 778	1 303 264	62 171	1 365 409	12 891 597

Muutused materiaalse põhivara näitajates

	2010	2009
Ehitised	483 333	0
Kokku	483 333	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 172 589	958 739
Võlad töövõtjatele	611 704	97 127
Maksuvõlad	444 388	138 587
Seadud ettemaksed	29 243 766	5 406 338
Kokku võlad ja ettemaksed	32 472 447	8 589 801

Lisa 8 Eraldised (kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
Garantieraldis	186 351	1 146 549	1 332 900
Kokku eraldised	186 351	1 146 549	1 332 900

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Garantieraldis	104 724	81 627	186 351
Kokku eraldised	104 724	81 627	186 351

Tulenevalt Akso-Haus ja Klientide vahelisest lepingust leiab Akso-Haus-i kohustus 24 kuuise ühtaja jooksva liivideerida võimalikud vaegröödd. Garantieraldise moodustamisele on jubaaks võetud eelmiste aastate kogemus ning sektori eravõltsia üldine kogemus.

Lisa 9 Osakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (lk)	7	7




Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müüki Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	259 036	4 978 637
Soome	79 103 160	37 878 970
Saksamaa	0	118 480
Rootsi	5 018 740	730 698
Kokku müüki Euroopa Liidu riikidele	84 380 936	43 602 983
Kokku müügitulu	84 380 936	43 602 983
Müügitulu tegevusalaide lõikes		
	2010	2009
Majade tootmine	84 380 936	43 602 983
Kokku müügitulu	84 380 936	43 602 983

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	5 071 870	2 085 274
Sotsiaalmaksud	1 703 857	708 558
Kokku tööjõukulud	6 775 527	2 793 830
Töötajate keskmine arv taandatud hõlmetöötajale	28	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saidid seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikute omanike lähedased peraliikmed ning nende väliseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	531 029	64 111	148 746	203 020

	2010		2009	
	Ootud	Müügid	Ootud	Müügid
Olulise osalusega juhtkonnast isikute omanikud	4 331 408	98 568		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikute omanike lähedased peraliikmed ning nende väliseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	11 258 643	828 059	5 770 398	3 011 902

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised moodustused

M. Saar

13

	2010	2009
Arvestatud tasu	287 500	274 253

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes osapool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Ettevõtte on juhtkonna liikmega sõlmitud lepingu alusel kohustatud lepingu erimeetlusega lõpetamisel tasuda kompensatsiooni. Kompensatsiooni maksminega seotud maksimaalsed kulud on 1 174 tuhat krooni.

31.12.2010 seisuga on Akso-Haus OÜ omenduses olevate kinnistute Hargla mnt 7c, Vasalemma seotud hüpoteek summas 9 678 002 krooni SEB Eesti Ühispank AS laenuks, tagamaks võrd SEB Eesti Ühispank võrreldava nõudeid.

Laenukohustust ettevõtte SEB Eesti Ühispank AS-ile ei ole.

Väljastatud on garantiiid klientidele, tagamaks lepingulisi kohustusi.

Seisuga 31.12.2010 on garantiiid väljastatud kogusummas 1 818 301 eurot.

M. Soe

Aruande elektroonilised kinnitused

AKSO-HAUS OÜ (registrikood: 11026928) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raido Valdre	Sisestaja	08.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Akso-Haus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Akso-Haus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6A, 10151 Tallinn

9. juuni 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AKSO-HAUS OÜ (registrikood: 11026928) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	09.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 212 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 387 492
Kokku	18 600 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 600 125
Kokku	18 600 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	84380936	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HD Trade Group OÜ	11257570	J.Kappeli 5-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5200 EEK
Royal Trading OÜ	11412645	Pärnu mnt 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Crevi Investeeringud OÜ	10901566	Krillimäe 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	7600 EEK
OSAÜHING MERGAN HOLDING	11156024	Miiduranna tee 46, Korpus F, Miiduranna sadam,, Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
OSAÜHING TELARIUS TRADE	11156544	Raba 41, Keila linn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
OÜ MS Investeeringud	10860749	Rohuneeme tee 130-2, Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	5200 EEK
Giganter OÜ	11177322	Liivalaia 42-55, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6520087
Faks	+372 6520387
Mobiiltelefon	+372 5107436
E-posti aadress	info@akso-haus.ee
Veebilehe aadress	www.akso-haus.ee