

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing KK-RIDEEN

registrikood: 10856765

tänavatalu nimi, Tallinna 49
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44311

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 372 322 0404

faks: 372 324 4099

e-posti aadress: info@k-kummid.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ KK-RIDEEN alustas oma tegevust juulis 2002.a. Põhitegevusalaks on autopesu jms. teenindus (autorehvide paigaldus) ning mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (autorehvide müük).

2010.a. majandusaasta müügitulu oli 3 426 261 krooni, mis on 9,7 % rohkem, kui eelmisel majandusaastal.

Majandusaasta töötajate keskmiseks arvuks oli 8 inimest, kelle palgakulu oli 461 682 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 161 122 krooni. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti majandusaastal töötasu 57 685 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks. Juhatuse liimele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ KK-RIDEEN juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KK-RIDEEN finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
 - kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt
- arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ KK-RIDEEN on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 571	262 055	2
Nõuded ja ettemaksed	317 759	170 437	3
Varud	52 175	72 191	5
Kokku käibevara	419 505	504 683	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 094 159	1 186 665	6
Materiaalne põhivara	4 192 329	4 031 301	7
Kokku põhivara	7 286 488	5 217 966	
Kokku varad	7 705 993	5 722 649	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	320 708	3 966 916	8
Võlad ja ettemaksed	109 022	364 305	9
Kokku lühiajalised kohustused	429 730	4 331 221	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	402 715		8
Kokku pikaajalised kohustused	402 715		
Kokku kohustused	832 445	4 331 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 347 428	1 445 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 482 120	-97 916	
Kokku omakapital	6 873 548	1 391 428	
Kokku kohustused ja omakapital	7 705 993	5 722 649	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 426 261	3 123 749	11
Muud äritulud	4 943 000		12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-872 402	-1 228 319	13
Mitmesugused tegevuskulud	-900 218	-705 445	
Tööjõukulud	-622 804	-839 861	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-476 416	-430 964	6,7
Muud ärikulud	-12 305	-8 786	15
Ärikasum (-kahjum)	5 485 116	-89 626	
Finantstulud ja -kulud	-2 996	-8 290	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 482 120	-97 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 482 120	-97 916	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 485 116	-89 626	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	476 416	430 964	6,7
Muud korrigeerimised	-4 943 000		12
Kokku korrigeerimised	-4 466 584	430 964	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-147 322	21 244	
Varude muutus	20 016	-40 657	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-255 283	21 999	
Laekunud intressid	130	6 150	
Makstud intressid	-3 126	-14 440	
Kokku rahavood äritegevusest	632 947	335 634	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-583 938	-96 090	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 961 000	-1 200 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 544 938	-1 296 090	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 916 979	800 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-217 472	-220 802	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 699 507	579 198	
Kokku rahavood	-212 484	-381 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	262 055	643 313	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-212 484	-381 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 571	262 055	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 445 344	1 489 344
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-97 916	-97 916
31.12.2009	40 000	4 000	1 347 428	1 391 428
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 482 120	5 482 120
31.12.2010	40 000	4 000	6 829 548	6 873 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KK-RIDEEN 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ KK-RIDEEN kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp		Kasulik eluiga
Seadmed		5 aastat
Maa		Ei amortiseerita
Ehitised		25 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		29 672
Arvelduskontod	49 571	232 383
Kokku raha	49 571	262 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	317 759	170 437
Ostjatelt laekumata arved	324 849	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 090	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	317 759	170 437

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 986	61 777
Üksikisiku tulumaks	4 125	6 761
Sotsiaalmaks	12 846	20 142
Kohustuslik kogumispension	189	121
Töötuskindlustusmaksed	1 635	2 565
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 781	91 366

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	52 175	72 191
Kokku varud	52 175	72 191

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	32 685	3 966 710	3 999 395
Akumuleeritud kulum		-431 633	-431 633
Jääkmaksumus	32 685	3 535 077	3 567 762
Ostud ja parendused	400 000	800 000	1 200 000
Amortisatsioonikulu		-13 335	-13 335
Ümberklassifitseerimised	-32 685	-3 535 077	-3 567 762
31.12.2009			
Soetusmaksumus	400 000	800 000	1 200 000
Akumuleeritud kulum		-13 335	-13 335
Jääkmaksumus	400 000	786 665	1 186 665
Ostud ja parendused	486 000	1 475 000	1 961 000
Amortisatsioonikulu		-53 506	-53 506
31.12.2010			
Soetusmaksumus	886 000	2 275 000	3 161 000
Akumuleeritud kulum		-66 841	-66 841
Jääkmaksumus	886 000	2 208 159	3 094 159

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 158 126	877 108
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	199 511	148 824

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus			1 168 526	26 280	1 194 806
Akumuleeritud kulum			-400 632	-9 096	-409 728
Jääkmaksumus			767 894	17 184	785 078
Ostud ja parendused		78 590	17 500		96 090
Amortisatsioonikulu		-179 223	-231 769	-6 637	-417 629
Allahindlused väärtuse languse tõttu	32 685	3 535 077			3 567 762
31.12.2009					
Soetusmaksumus	32 685	4 045 300	1 186 026	26 280	5 290 291
Akumuleeritud kulum		-610 856	-632 401	-15 733	-1 258 990
Jääkmaksumus	32 685	3 434 444	553 625	10 547	4 031 301
Ostud ja parendused		571 682	12 256		583 938
Amortisatsioonikulu		-199 118	-220 571	-3 221	-422 910
31.12.2010					
Soetusmaksumus	32 685	4 616 982	1 198 282	26 280	5 874 229
Akumuleeritud kulum		-809 974	-852 972	-18 954	-1 681 900
Jääkmaksumus	32 685	3 807 008	345 310	7 326	4 192 329

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juhatajalt	230 637	230 637			0%	EEK	31.12.2011	17
Lühiajalised laenud kokku	230 637	230 637						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	492 786	90 071	402 715		5,269%	EUR	11.11.2015	
Pikaajalised laenud kokku	492 786	90 071	402 715					
Laenukohustused kokku	723 423	320 708	402 715					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juhatajalt	2 300 000	2 300 000						
Laen juhatuse liikmega seotud isikult	1 513 000	1 513 000						
Lühiajalised laenud kokku	3 813 000	3 813 000						17
Pikaajalised laenud								
Swedbank	153 916	153 916						
Pikaajalised laenud kokku	153 916	153 916						
Laenukohustused kokku	3 966 916	3 966 916						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	386 000	596 000	982 000
31.12.2009	32 685	3 434 444	3 467 129

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 241	263 601	
Võlad töövõtjatele		9 338	
Maksuvõlad	44 781	91 366	4
Kokku võlad ja ettemaksed	109 022	364 305	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 426 261	3 123 749
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 426 261	3 123 749
Kokku müügitulu	3 426 261	3 123 749
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	1 558 630	1 856 986
Auto rehvide vahetus ja parandus	709 505	389 655
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	1 158 126	877 108
Kokku müügitulu	3 426 261	3 123 749

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Loobutud laenuõuded	4 943 000
Kokku muud äritulud	4 943 000

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	93 085	120 419
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	581 111	962 428
Energia	198 206	145 472
Elektrienergia	198 206	145 472
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	872 402	1 228 319

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	461 682	625 598
Sotsiaalmaksud	161 122	214 263
Kokku tööjõukulud	622 804	839 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	495	740
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 066	2 928
Muud	8 744	5 118
Kokku muud ärikulud	12 305	8 786

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	130	6 150
Intressikulud	-3 126	-14 440
Intressikulu laenudelt	-3 126	-14 440
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 996	-8 290

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	230 637	2 300 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 513 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	57 685	56 535

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KK-RIDEEN (registrikood: 10856765) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KALVISTU	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 347 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 482 120
Kokku	6 829 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 829 548
Kokku	6 829 548

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 347 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 482 120
Kokku	6 829 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 829 548
Kokku	6 829 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1158126	33.80%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1558630	45.49%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	709505	20.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kalvistu	37806175219	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220404
Mobiiltelefon	+372 51 64 685
E-posti aadress	info@k-kummid.ee