

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Moltaren

registrikood: 11161195

tänavatalu nimi, Laastu 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

vald:

postisihtnumber: 76506

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5019828

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Moltaren OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja arendus.

2010. aastal osaühingus Moltaren majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 335	13 335	2
Nõuded ja ettemaksed	40 663	40 663	3
Kokku käibevara	53 998	53 998	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 733 374	1 733 374	4
Kokku põhivara	1 733 374	1 733 374	
Kokku varad	1 787 372	1 787 372	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 746 637	1 742 500	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 746 637	1 742 500	
Kokku kohustused	1 746 637	1 742 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 872	-816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 137	5 688	
Kokku omakapital	40 735	44 872	
Kokku kohustused ja omakapital	1 787 372	1 787 372	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	0	23 000	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 137	-17 312	7
Ärikasum (-kahjum)	-4 137	5 688	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 137	5 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 137	5 688	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 137	5 688
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	40 663
Kokku rahavood äritegevusest	-4 137	46 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-35 000
Antud laenud	0	-40 663
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-75 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 137	52 500
Saadud laenude tagasimaksed	0	-23 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 137	29 500
Kokku rahavood		188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 335	13 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 335	13 335

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-816	39 184
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		5 688	5 688
31.12.2009	40 000	4 872	44 872
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-4 137	-4 137
31.12.2010	40 000	735	40 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moltaren OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuss. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	13 011	13 011
Arvelduskontod	324	324
Kokku raha	13 335	13 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
antud laen	40 663	40 663
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 663	40 663

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 698 374	1 698 374
Jääkmaksumus	1 698 374	1 698 374
Ostud ja parendused	35 000	35 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 733 374	1 733 374
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 733 374	1 733 374
Jääkmaksumus	1 733 374	1 733 374

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanike antud laenud	1 746 637	1 746 637		
Lühiajalised laenud kokku	1 746 637	1 746 637		
Laenukohustused kokku	1 746 637	1 746 637		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanike antud laenud	1 742 500	1 742 500		
Lühiajalised laenud kokku	1 742 500	1 742 500		
Laenukohustused kokku	1 742 500	1 742 500		

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
nõude loovutus	0	23 000
Kokku muud äritulud	0	23 000

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
juriidilised kulud	0	12 921
Muud	4 137	4 391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 137	17 312

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud majandusaastal palgatööjõudu.

Ettevõtte ei ole teostanud juhatuse liikmetele väljamakseid

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Morelia OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Morelia OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 746 637	1 742 500

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Moltaren (registrikood: 11161195) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KALJUSTE	Juhatuse liige	22.06.2011
SULEV KOIDU	Juhatuse liige	27.06.2011
MARKO KOIDU	Juhatuse liige	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 137
Kokku	735
Katmine	
Kokku	735

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kalsep	10538025	Pärnasalu 23, Saue linn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK
OÜ Morelia	10195223	Laastu 7, Saue linn, Harju maakond, Eesti	27000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028865
Mobiiltelefon	+372 5019828
E-posti aadress	info@raekivitehas.ee