

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Narva Korterühistu Uusküla 9

registrikood: 80180269

tänavatalu nimi, Uusküla 9-79
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20206

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55554375

faks:

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Netotulu finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Korterühistu UUSKÜLA 9 iseseisvalt tegutseb alates 30.12.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 427260 krooni ja kulud olid 495171 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Uusküla 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Uusküla 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Korterühistu Uusküla 9 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	175 793	156 388	2
Nõuded ja ettemaksed	204 256	288 974	3/4/5
Kokku käibevara	380 049	445 362	
Kokku varad	380 049	445 362	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	126 956	124 359	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	126 956	124 359	
Kokku kohustused	126 956	124 359	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	69 822	69 822	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	251 181	110 495	
Aruandeaasta tulem	-67 910	140 686	
Kokku netovara	253 093	321 003	
Kokku kohustused ja netovara	380 049	445 362	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	409 089	408 912	10
Netotulu finantsinvesteeringutelt	181	117	11
Muud tulud	17 991	4 905	12
Kokku tulud	427 261	413 934	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-201 198	-3 328	13
Mitmesugused tegevuskulud	-198 623	-152 228	14
Tööjõukulud	-90 824	-117 692	15
Muud kulud	-4 526		16
Kokku kulud	-495 171	-273 248	
Kokku põhitegevuse tulem	-67 910	140 686	
Aruandeaasta tulem	-67 910	140 686	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67 910	140 686
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 718	-75 096
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 597	9 991
Kokku rahavood põhitegevusest	19 405	75 581
Kokku rahavood	19 405	75 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156 388	80 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 405	75 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 793	156 388

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	69 822	110 495	180 317
Aruandeaasta tulem		140 686	140 686
31.12.2009	69 822	251 181	321 003
Aruandeaasta tulem		-67 910	-67 910
31.12.2010	69 822	183 271	253 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu UUSKÜLA 9 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hansapank	130 169	103 830
Ühispank	45 624	52 558
Kokku raha	175 793	156 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	202 061	247 864
Ostjatelt laekumata arved	199 018	234 908
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	3 043	12 956
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	518	10 106
Muud nõuded	782	22 904
Ettemaksed	895	8 100
Kokku Nõuded ja ettemaksed	204 256	288 974

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	199 018	234 908
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	3 043	12 956
Kokku nõuded ostjate vastu	202 061	247 864

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			3 032	3 032
Sotsiaalmaks	495	495	6 387	6 387
Töötuskindlustusmaksed	21	21	687	687
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2		32
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	518	518	10 106	10 138

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	782	782		
Kokku muud nõuded	782	782		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	22 904	22 904		
Kokku muud nõuded	22 904	22 904		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	895	895		
Kokku ettemaksed	895	895		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 100	8 100		
Kokku ettemaksed	8 100	8 100		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	123 395	101 134
Maksuvõlad	518	10 138
Muud võlad	3 043	13 087
Kokku võlad ja ettemaksed	126 956	124 359

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	123 395	101 134
Kokku võlad tarnijatele	123 395	101 134

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 043	3 043		
Kokku muud võlad	3 043	3 043		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	13 087	13 087		
Kokku muud võlad	13 087	13 087		

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	312 982	255 954
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	96 107	152 958
Kokku liikmetelt saadud tasud	409 089	408 912

Lisa 12 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	181	117
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	181	117

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	16 650	797
Teenuste ja maksete vahendamine	1 341	1 601
Muud		2 507
Kokku muud tulud	17 991	4 905

Lisa 14 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihotfinantseerimine põhivara soetamiseks	
remontitööd	201 198
Kokku sihotfinantseerimine põhivara soetamiseks	201 198
Kokku sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused	201 198

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	198 623	152 228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	198 623	152 228

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	67 580	88 062
Sotsiaalmaksud	23 244	29 630
Kokku tööjõukulud	90 824	117 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 17 Muud kulud

(kroonides)

	2010
ruumi rent	328
Muud	4 198
Kokku muud kulud	4 526

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KU UUskula 9	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	45 264	51 805
haldus	11 129	

Lisa 19 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele Uusküla 9

2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 26.03.2011.aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Narva Korterühistu Uusküla 9 (registrikood: 80180269) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY SAVCHENKO	Juhatuse liige	17.06.2011
ALEKSANDR DOLGOVSKI	Juhatuse liige	22.06.2011
VALERIY VAKHRICHEV	Juhatuse liige	27.06.2011
ROMAN ALEKSEEV	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671448
Mobiiltelefon	+372 56659209
E-posti aadress	elamuten@mail.ru