

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KOMEEDI 5 Korterühistu

registrikood: 80075868

tänava/talu nimi, Komeedi 5-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: jelena.moreva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Teostatud suuremad remonditööd aastal 2010.

1. Katuse remont - 31870,00 eek
2. Katuse küte – 41136,00 eek

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Komeedi 5 KÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Komeedi 5 KÜ jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	23 736	63 424
Nõuded ja ettemaksed	30 214	60 421
Kokku käibevara	53 950	123 845
Kokku varad	53 950	123 845
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	30 214	36 967
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 217	61 347
Kokku lühiajalised kohustused	37 431	98 314
Kokku kohustused	37 431	98 314
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 475	23 617
Aruandeaasta tulem	20 994	1 914
Kokku netovara	16 519	25 531
Kokku kohustused ja netovara	53 950	123 845

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	213 156	111 156
Kokku tulud	213 156	111 156
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-178 692	-74 964
Mitmesugused tegevuskulud	-5 406	-1 484
Tööjõukulud	-8 064	-32 794
Kokku kulud	-192 162	-109 242
Kokku põhitegevuse tulem	20 994	1 914
Aruandeaasta tulem	20 994	1 914

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 994	1 914
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 207	-16 842
Varude muutus	-69 895	-54 838
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 753	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	46 164	74 964
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 697	5 198
Kokku rahavood	-39 697	5 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 433	58 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 697	5 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 736	63 433

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0	23 617	23 617
Aruandeaasta tulem		1 914	1 914
31.12.2009	0	25 531	25 531
Aruandeaasta tulem		20 994	20 994
Muud muutused netovaras		-30 006	-30 006
31.12.2010		16 519	16 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2010 ja lõppes 31.detsembril 2010a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	23 392
Arvelduskontod	23 736	40 032
Kokku raha	23 736	63 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	30 214	47 724
Ostjatelt laekumata arved	30 214	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 000	12 697
Kokku Nõuded ja ettemaksed	81 214	60 421

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	30 214	48 848
Kokku võlad ja ettemaksed	30 214	48 848

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
tallinna vesi as	0	5 395
tallinna soojus	30 214	30 195
eesti energia as	0	11 887
Ragn-sells as	0	1 371
Kokku võlad tarnijatele	30 214	48 848

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	63 600	63 600
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	149 556	47 556
Kokku liikmetelt saadud tasud	213 156	111 156

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	15 073	34 847
Remonditööd	98 217	29 217
Hooldustööd	65 402	10 900
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	178 692	74 964

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	5 058	994
pangakulud	348	490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 406	1 484

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 000	24 000
Sotsiaalmaksud	2 064	8 794
Kokku tööjõukulud	8 064	32 794
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tasusid ei makstud juhatusetele

Aruande digitaalallkirjad

KOMEEDI 5 Korterühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	25.06.2011
IGOR BENBIK	Juhatuse liige	25.06.2011
RIIVO SINIJÄRV	Juhatuse liige	25.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.moreva@mail.ee