

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tuisu 7

registrikood: 80232061

tänavatalu nimi, Tuisu 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +3725140338

faks:

e-posti aadress: tuisu7@trenet.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tuisu 7 KÜ asutati 07.02.2006 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 18 000 krooni. Seisuga 31.12.2010 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 17 000 krooni, ühel korteriühistu liikmel on tasumata osakapital.

Aruandeaastal suuremahulisi töid ei teostatud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tuisu 7 KÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tuisu 7 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 849	59 986	2
Nõuded ja ettemaksed	55 413	41 342	3
Kokku käibevara	132 262	101 328	
Kokku varad	132 262	101 328	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 724	32 080	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 532	31 922	
Kokku lühiajalised kohustused	114 256	64 002	
Kokku kohustused	114 256	64 002	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000	
Aruandeaasta tulem	6	19 326	
Kokku netovara	18 006	37 326	
Kokku kohustused ja netovara	132 262	101 328	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	294 437	292 943	6
Muud tulud	12		7
Kokku tulud	294 449	292 943	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-294 321	-273 519	
Mitmesugused tegevuskulud	-281	-206	
Kokku kulud	-294 602	-273 725	
Kokku põhitegevuse tulem	-153	19 218	
Finantstulud ja -kulud	159	108	9
Aruandeaasta tulem	6	19 326	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-153	19 218	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 071	-35 308	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 254	53 705	
Laekunud intressid	159	108	9
Muud rahavood põhitegevusest	-19 326	-45 501	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 863	-7 778	
Kokku rahavood	16 863	-7 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 986	67 764	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 863	-7 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 849	59 986	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 000	45 501	63 501
Aruandeaasta tulem		19 326	19 326
Muutused reservides		-45 501	-45 501
31.12.2009	18 000	19 326	37 326
Aruandeaasta tulem		6	6
Muutused reservides		-19 326	-19 326
31.12.2010	18 000	6	18 006

Eelmiste perioodide kasum on kantud korteriühistu remontfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuisu 7 KÜ raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010 a. Tuisu 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks)kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	76 849	59 986
Kokku raha	76 849	59 986

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	55 413	41 342
Kokku nõuded ostjate vastu	55 413	41 342

Nõuetest korteriomanike vastu moodustab detsembri kuu viitvõlg 42 068.- krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	213	426
Sotsiaalmaks	334	668
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	547	1 094

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	35 177	30 986
Maksuvõlad	547	1 094
Kokku võlad ja ettemaksed	35 724	32 080

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	227 748	261 367
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	47 363	31 576
Eelmiste perioodide kasum	19 326	
Kokku liikmetelt saadud tasud	294 437	292 943

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Ümardamised	12
Kokku muud tulud	12

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	13 979
Sotsiaalmaksud	4 610
Kokku tööjõukulud	18 589
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	18 589

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	159	108
Kokku finantstulud ja -kulud	159	108

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuisu 7 (registrikood: 80232061) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE KÜLA	Juhatuse liige	20.05.2011
KAIMO SALUMETS	Juhatuse liige	09.06.2011
RAIDO REBANE	Juhatuse liige	22.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104740
Mobiiltelefon	+372 5140338
E-posti aadress	tuisu7@trenet.ee