

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: aktsiaselts Roger Puit

registrikood: 10106076

küla: Lasari küla
vald: Abja vald
maakond: Viljandi maakond
postisihtnumber: 69304

telefon: +372 4347647
faks: +372 4347710
e-posti aadress: rogerpuit@hotmail.ee

Audiitor: Krista Lehtsalu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

AS Roger Puit on 1996.aastal loodud ettevõtte, mille põhieesmärk on metsakinnistuste ostmise metskonna loomise eesmärgil. Ettevõtte põhitegevuseks on metsamaterjali tootmine.

Majanduskeskkond ja selle mõjud

Majanduskasv on nii euroalal kui ka Eestis taastunud kiiresti. Eesti majandus on elavnenud ennekõike ekspordi toel, mis jooksevhinnas jõudis septembris kõigi aegade rekordmahu lähedale.

Tööturu olukord on pisut paranenud, töötuse määr langes kolmandas kvartalis 15,5 protsendini. Töökohti on lisandunud peamiselt töötlevas tööstuses ning ehituses ja kaubanduses ehk nendel tegevusaladel, kus languse ajal vähendati töökohtade arvu enam. Eesti tööturu edasist arengut mõjutab järjest enam kasvav nõudlus kvalifitseeritud tööjõu järele. Töötus püsib siiski veel lähiaastatelgi kõrge, olukorra edasine paranemine eeldab aktiivsete tööturumeetmete tõhusust. Statistikaameti kiirhinnangu kohaselt kasvas sisemajanduse koguprodukt (SKP) Eestis 2010. aasta neljandas kvartalis aastatagusega võrreldes 6,6 protsenti. Sesoonselt ja tööpäevade arvuga korregeeritult oli SKP kolmanda kvartaliga võrreldes 2,3 protsenti suurem.

Nagu eelnevates, nii ka neljandas kvartalis panustas majanduskasvu oluliselt ekspordi kasv. Kaubaeksport jooksevhinnas suurenes neljandas kvartalis aastatagusega võrreldes ligi poole võrra ja ületas kriisieelse tipptaseme. Ekspordi soodustas maailmamajanduse elavnemine ja prognoositust kiiremaks osutunud majanduskasv meie peamistes partnerriikides Soomes ja Rootsis.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

2010. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega põhiliselt eesti kroonides mistõttu valuutakursi risk on madal. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

Aktsiaseltsi majandustegevusest 2010

Majandusaastal soetati 3826 ha kinnistuid 62 miljoni krooni eest.. Aasta lõpuks oli kinnistute pind kokku 12684 ha, millest metsamaid 9267 ha. Metsatagavara kokku 1 082 tuhat tihumeetrit, millest raiutavat metsa 461 tuhat tihumeetrit. Metsatagavara juurdekasv aastas on 41285 tm ehk 3,9% üldtagavarast.

Ettevõtte põllumaad (1985 ha) on enamikus osas rendilepingutega kaetud.

Majanduaastal raiuti ja müüdi 46 tuhat tm metsamaterjali ning müügitulu oli 32 miljonit Eesti krooni. Metsa lõikamiseks, väljaveoks ja realiseerimiseks kasutatakse tehnikat (väljaveotraktorid, metsatöömasinad, metsaveo autod) on ettevõttel endal olemas. Lisaks ostetakse sisse ka teenustöid.

Toodang müüakse Eestis. Peamisteks ostjateks on Sõdra Eesti AS, Viiratsi Saeveski AS, Stora Enso Eesti AS, Abrami Saeveski OÜ jt.

Aktsiaseltsi majandustegevus on keskkonnasõbralik, sest oma tegevuses lähtub ettevõtte Eesti Vabariigi kehtivast metsaseadusest.

Metsamajandusliku tegevuse aluseks on litsentseeritud metsakorraldusfirmade poolt koostatud metsakorralduskavad kinnistute lõikes.

Aruandeaastal toimusid isikulised muutused ettevõtte nõukogus, juhatuses muudatusi ei olnud.

2011.aastal jätkatakse metsakinnistuste ostmist metskonna loomise eesmärgil. Samuti on kavas uuendada metsamajandamise tehnikat.

Peamised finantssuhtarvud:

Nimetus	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr)	32846	11973
Tulu kasv %	174	-34
Ärikasumi määr %	41,3	-28,8
Ärikasumi kasv %	493	-105
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,46	2,32
ROA %	7,3	-3,8
ROE %	14,9	-6,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Ärikasumi kasv (%) = (ärikasum 2010- ärikasum 2009)/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum /varad kokku

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku

Aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 675 661	2 002 521	2
Finantsinvesteeringud	1 620 755	2 964 978	1,3
Nõuded ja ettemaksed	1 920 912	2 446 218	1,4,5
Varud	0	1 783	
Bioloogilised varad	72 440 899	33 382 545	1,8
Kokku käibevara	78 658 227	40 798 045	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	16 287 823	11 300 300	1,6
Materiaalne põhivara	21 398 451	22 290 539	1,7
Bioloogilised varad	62 098 100	49 171 400	1,8
Kokku põhivara	99 784 374	82 762 239	
Kokku varad	178 442 601	123 560 284	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 270 355	16 309 219	1,9,22
Võlad ja ettemaksed	2 360 374	1 306 393	1,5,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	17 630 729	17 615 612	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	73 159 973	31 345 464	1,9
Kokku pikaajalised kohustused	73 159 973	31 345 464	
Kokku kohustused	90 790 702	48 961 076	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 780 000	1 780 000	13
Kohustuslik reservkapital	660 262	660 262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 158 946	76 877 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 052 691	-4 718 119	
Kokku omakapital	87 651 899	74 599 208	
Kokku kohustused ja omakapital	178 442 601	123 560 284	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	32 845 698	11 972 951	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 054 667	-13 243 270	16
Brutokasum (-kahjum)	13 791 031	-1 270 319	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 740 605	0	8
Üldhalduskulud	-3 377 643	-3 562 092	17
Muud äritulud	1 679 752	1 457 732	15
Muud ärikulud	-252 892	-72 412	19
Ärikasum (-kahjum)	13 580 853	-3 447 091	
Finantstulud ja -kulud	-528 162	-1 271 028	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 052 691	-4 718 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 052 691	-4 718 119	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 580 853	-3 447 091	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 942 643	3 429 877	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 171 742	-67 473	7
Muud korrigeerimised	2 380 300	1 623 892	
Kokku korrigeerimised	4 151 201	4 986 296	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	525 306	-1 027 704	4
Varude muutus	-39 056 571	-15 635 681	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 053 981	115 093	10
Laekunud intressid	6 359	130 131	
Makstud intressid	-805 298	-56 434	
Laekumised sihtfinantseerimisest	502 339	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	-20 041 830	-14 935 390	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 085 756	-9 540 019	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 048 374	466 250	7
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-15 590 800	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 828 984	0	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 615 000	29 829 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 842 166	20 755 231	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	43 678 947	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-3 121 811	-6 780 347	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-96 032	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 557 136	-6 876 379	
Kokku rahavood	673 140	-1 056 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 002 521	3 059 059	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	673 140	-1 056 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 675 661	2 002 521	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 000 000	-20 700 000	660 262	97 357 065	79 317 327
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-4 718 119	-4 718 119
Muud muutused omakapitalis	-220 000	20 700 000		-20 480 000	
31.12.2009	1 780 000	0	660 262	72 158 946	74 599 208
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				13 052 691	13 052 691
31.12.2010	1 780 000		660 262	85 211 637	87 651 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Roger Puit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaperitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on ettevõttes arvel kasvav mets, mida kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Põhi- ja käibevaraks klassifitseerimise ja hindamise aluseks on metsakinnistute majanduskavad. Käibevaras kajastub 10 aasta raiutav mets, mida realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mille aluseks on inventuur ja turuhind aruande koostamisel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi

kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Alla 10 000 krooni maksvaid varasid võetakse arvele väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmisel kantakse kuludesse. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10
Masinaid ja seadmed	4

Põhivaragruppide kasulik eluiga on minimaalne, grupis on suurema kasuliku elueaga põhivarasid.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

aktsiaseltsi juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	3 571
Arvelduskontod	2 675 661	1 998 950
Kokku raha	2 675 661	2 002 521

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2008	34 197 870	34 197 870
Müük müügihinnas või lunastamine	-29 829 000	-29 829 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 344 725	-1 344 725
Muud	-59 167	-59 167
31.12.2009	2 964 978	2 964 978
Kajastatud õiglates väärtuses	2 964 978	2 964 978
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 615 000	-1 615 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	270 777	270 777
31.12.2010	1 620 755	1 620 755
Kajastatud õiglates väärtuses	1 620 755	1 620 755

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 836 825	2 380 719	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 155	3 054	5
Muud nõuded	2 946	0	
Viitlaekumised	315	0	
Muud nõuded	2 631	0	
Ettemaksed	2 986	62 445	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 920 912	2 446 218	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		499 000		199 334
Üksikisiku tulumaks		103 713		98 747
Erisoodustuse tulumaks		3 344		4 402
Sotsiaalmaks		200 175		192 685
Kohustuslik kogumispension		4 972		1 531
Töötuskindlustusmaksed		22 797		22 100
Maamaks		100 513		927
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad				2 700
Ettemaksukonto jääk	78 155		3 054	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 155	934 514	3 054	522 426

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		10 462 200
Müügid		-300 000
Ümberklassifitseerimised		1 138 100
31.12.2009		11 300 300
Ostud ja parendused		1 828 984
Ümberklassifitseerimised		3 158 539
31.12.2010		16 287 823
	2010	2009

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	561 705	554 517
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	300 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008							
Soetusmaksumus	11 961 192	476 261	19 436 406	19 436 406	11 017		31 884 876
Akumuleeritud kulum		-221 997	-8 860 209	-8 860 209	-11 017		-9 093 223
Jääkmaksumus	11 961 192	254 264	10 576 197	10 576 197			22 791 653
Ostud ja parendused	3 806 127	350 000					4 156 127
Amortisatsioonikulu		-42 632	-3 387 245	-3 387 245			-3 429 877
Müügid	-89 265						-89 265
Ümberklassifitseerimised	-788 100	-350 000					-1 138 100
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-788 100	-350 000					-1 138 100
Muud muutused			1	1			1
31.12.2009							
Soetusmaksumus	14 889 954	476 261	19 436 407	19 436 407	11 017		34 813 639
Akumuleeritud kulum		-264 629	-12 247 454	-12 247 454	-11 017		-12 523 100
Jääkmaksumus	14 889 954	211 632	7 188 953	7 188 953			22 290 539
Ostud ja parendused	4 938 016		566 240	566 240		581 500	6 085 756
Amortisatsioonikulu		-42 621	-2 838 288	-2 838 288			-2 880 909
Müügid	-833 458		-43 204	-43 204			-876 662
Ümberklassifitseerimised	-3 158 539						-3 158 539
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-3 158 539						-3 158 539
Muud muutused	-61 733		-1	-1			-61 734
31.12.2010							
Soetusmaksumus	15 774 240	476 261	19 718 356	19 718 356	11 017	581 500	36 561 374
Akumuleeritud kulum		-307 250	-14 844 656	-14 844 656	-11 017		-15 162 923
Jääkmaksumus	15 774 240	169 011	4 873 700	4 873 700		581 500	21 398 451

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	1 878 374	166 250
Masinad ja seadmed	170 000	0
Transpordivahendid	170 000	0
Kokku	2 048 374	166 250

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	17 742 206	17 742 206
Soetused	549 660	549 660
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 482 568	18 482 568
Muud muutused	-3 391 889	-3 391 889
31.12.2009	33 382 545	33 382 545
Soetused	39 815 750	39 815 750
Müügid	-16 170	-16 170
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 120 905	4 120 905
Muud muutused	-4 862 131	-4 862 131
31.12.2010	72 440 899	72 440 899
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	44 332 900	44 332 900
Soetused	21 745 697	21 745 697
Muud muutused	-16 907 197	-16 907 197
31.12.2009	49 171 400	49 171 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 380 300	-2 380 300
Soetused	15 590 800	15 590 800
Müügid	-283 800	-283 800
31.12.2010	62 098 100	62 098 100

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	14 259 000	14 259 000			0	EEK	Tähtajatu	22
Lühiajalised laenud kokku	14 259 000	14 259 000						
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutused	39 898 830		39 898 830		Euribor + 3%	EUR	30.03.2013	
Pikaajalised laenud kokku	39 898 830		39 898 830					
Pikaajalised võlakirjad								
Maa järelmaks	34 272 498	1 011 355	4 045 420	29 215 723	5	EEK	10.07.2052	
Pikaajalised võlakirjad kokku	34 272 498	1 011 355	4 045 420	29 215 723				
Laenukohustused kokku	88 430 328	15 270 355	43 944 250	29 215 723				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Maa järelmaks	32 654 683	1 309 219	6 546 095	24 799 369				
Pikaajalised laenud kokku	32 654 683	1 309 219	6 546 095	24 799 369				
Muud laenukohustused								
Muud laenukohustused kokku	15 000 000	15 000 000						
Laenukohustused kokku	47 654 683	16 309 219	6 546 095	24 799 369				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	34 272 498	34 272 498
31.12.2009	32 654 683	32 654 683

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 211 950	383 916	
Võlad töövõtjatele	213 910	400 051	11
Maksuvõlad	934 514	522 426	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 360 374	1 306 393	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	213 910	218 108
Puhkusetasude kohustus	0	181 943
Kokku võlad töövõtjatele	213 910	400 051

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA	426 323	-426 323	0
Sakala Metsaühistu	76 016	-76 016	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	502 339	-502 339	0
Kokku sihtfinantseerimine	502 339	-502 339	0
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA	1 030 382	-1 030 382	
Sakala Metsaühistu	356 876	-356 876	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 387 258	-1 387 258	
Kokku sihtfinantseerimine	1 387 258	-1 387 258	0

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 780 000	1 780 000
Aktsiate arv (tk)	178	178
Aktsiate nimiväärtus	10 000	10 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 845 698	11 972 951
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	32 845 698	11 972 951
Kokku müügitulu	32 845 698	11 972 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Metsamaterjali müük	32 236 673	11 288 365
Maa rent	561 705	554 517
Muud	47 320	130 069
Kokku müügitulu	32 845 698	11 972 951

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 171 742	67 473	7
Tulu sihtfinantseerimisest	502 339	1 387 258	12
Muud	5 671	3 001	
Kokku muud äritulud	1 679 752	1 457 732	

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	4 162 048	2 624 712	
Alltöövõtutööd	2 876 015	1 597 500	
Riiklikud ja kohalikud maksud	694 433	562 102	
Tööjõukulud	3 460 283	1 996 600	18
Amortisatsioonikulu	2 142 036	2 474 202	7
Kulu varade väärtuse langusest	61 734	0	7
Müüdnud 10.a. metsatagavara	4 862 131	3 342 229	
Metsakultuuride hooldus	113 980	59 812	
Majanduskavade koostamine	550 199	246 810	
Muud	131 808	339 303	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 054 667	13 243 270	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	82 132	75 814	
Energia	376 402	366 299	
Elektrienergia	7 619	0	
Kütus	368 783	366 299	
Transpordikulud	237 685	0	
Mitmesugused bürookulud	374 377	137 567	
Riiklikud ja kohalikud maksud	124 853	0	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	87 525	0	
Tööjõukulud	1 149 337	1 558 848	18
Amortisatsioonikulu	738 873	955 675	7
Muud	206 459	467 889	
Kokku üldhalduskulud	3 377 643	3 562 092	

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	3 377 718	2 651 434	22
Sotsiaalmaksud	1 225 114	904 014	
Haigushüvitis	6 788	0	
Kokku tööjõukulud	4 609 620	3 555 448	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18	

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	40
Liikmemaksud	0	17 534
Muud	252 860	54 838
Kokku muud ärikulud	252 892	72 412

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	270 777	-1 344 725
Kasum (kahjum) võimalikjate ümberhindlusest	270 777	-1 344 725
Intressitulud	6 359	130 131
Intressikulud	-805 298	-56 434
Kokku finantstulud ja -kulud	-528 162	-1 271 028

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	67 317 193	57 005 567
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	17 894 444	15 153 379
Kokku tingimuslikud kohustused	85 211 637	72 158 946

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	14 259 000	15 000 000

	2010		2009
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 850 000		3 387 602
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		170 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	185 548	163 700

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ega teinud soodustusi.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Roger Puit (registrikood: 10106076) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MEIMER	Juhatuse liige	22.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Roger Puit üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts Roger Puit raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Roger Puit finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Audiitorettevõtja Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi

22.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Roger Puit (registrikood: 10106076) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 158 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 052 691
Kokku	85 211 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 211 637
Kokku	85 211 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	32236673	98.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	561705	1.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4347647
Faks	+372 4347710
E-posti aadress	rogerpuit@hotmail.ee