

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Loode 7

registrikood: 80138215

tänava/talu nimi, Loode 7-16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71015

e-posti aadress: anneli.sims@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Loode 7 kõik liikmed on oma kohustused 2010. aastal ühistu ees täitnud.

Lõpetasime maja renoveerimistööd, mis algasid 2008. aasta lõpus. 2010. aasta lõpu seisuga on tööde maksumus 957 761 krooni.

2011. aastal suuremaid töid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Loode 7 tegevjuhtkond deklareerib 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekülgedel 1 - 12 ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Loode 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (24.03.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Loode 7 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	48 694	76 937
Nõuded ja ettemaksed	56 629	57 926
Kokku käibevara	105 323	134 863
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 083 696	1 020 331
Kokku põhivara	1 083 696	1 020 331
Kokku varad	1 189 019	1 155 194
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	90 331	89 780
Võlad ja ettemaksed	45 761	45 446
Kokku lühiajalised kohustused	136 092	135 226
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	395 978	486 860
Kokku pikaajalised kohustused	395 978	486 860
Kokku kohustused	532 070	622 086
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	11 658	11 658
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	521 450	415 099
Aruandeaasta tulem	123 841	106 351
Kokku netovara	656 949	533 108
Kokku kohustused ja netovara	1 189 019	1 155 194

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	198 919	176 317
Annetused ja toetused	0	9 019
Kokku tulud	198 919	185 336
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 745	-27 458
Tööjõukulud	-44 532	-24 382
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 701	-1 701
Kokku kulud	-54 978	-53 541
Kokku põhitegevuse tulem	143 941	131 795
Finantstulud ja -kulud	-20 100	-25 444
Aruandeaasta tulem	123 841	106 351

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	143 941	131 795
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 701	1 701
Kokku korrigeerimised	1 701	1 701
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 297	-6 484
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	315	-85 252
Makstud intressid	-20 214	-25 535
Kokku rahavood põhitegevusest	127 040	16 225
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-65 066	-455 363
Laekunud intressid	114	91
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 952	-455 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	484 047
Saadud laenude tagasimaksed	-90 331	-72 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 331	411 797
Kokku rahavood	-28 243	-27 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 937	104 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 243	-27 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 694	76 937

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 658	415 099	426 757
Aruandeaasta tulem		106 351	106 351
31.12.2009	11 658	521 450	533 108
Aruandeaasta tulem		123 841	123 841
31.12.2010	11 658	645 291	656 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loode 7 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	48 694	76 937
Kokku raha	48 694	76 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	56 629	57 926
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 629	57 926

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	170 179	437 332	437 332	607 511
Akumuleeritud kulum	-40 842			-40 842
Jääkmaksumus	129 337	437 332	437 332	566 669
Ostud ja parendused		455 363	455 363	455 363
Amortisatsioonikulu	-1 701			-1 701
31.12.2009				
Soetusmaksumus	170 179	892 695	892 695	1 062 874
Akumuleeritud kulum	-42 543			-42 543
Jääkmaksumus	127 636	892 695	892 695	1 020 331
Ostud ja parendused		65 066	65 066	65 066
Amortisatsioonikulu	-1 701			-1 701
31.12.2010				
Soetusmaksumus	170 179	957 761	957 761	1 127 940
Akumuleeritud kulum	-44 244			-44 244
Jääkmaksumus	125 935	957 761	957 761	1 083 696

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank, leping L080039522	90 331	90 331		
Lühiajalised laenud kokku	90 331	90 331		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank, leping L080039522	395 978		395 978	
Pikaajalised laenud kokku	395 978		395 978	
Laenukohustused kokku	486 309	90 331	395 978	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank, leping L080039522	89 780	89 780		
Lühiajalised laenud kokku	89 780	89 780		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank, leping L080039522	486 860		486 860	
Pikaajalised laenud kokku	486 860		486 860	
Laenukohustused kokku	576 640	89 780	486 860	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	198 919	176 317
Sihotstarbelised tasud		
Kredex toetus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	198 919	176 317

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 120	18 704
Sotsiaalmaksud	11 412	5 678
Kokku tööjõukulud	44 532	24 382
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	11 244	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Loode 7 (registrikood: 80138215) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA TAGAVÄLJA	Juhatuse liige	27.06.2011
AITA KOLTS	Juhatuse liige	27.06.2011
ANNELI SIMS	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneli.sims@mail.ee