

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING NEVIREK

registrikood: 10934519

talu nimi: Kangru-Pargi

küla: Riisa küla

vald: Tori vald

postisihtnumber: 86815

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 671 2780

faks: +372 671 2780

e-posti aadress: [nevirek@hotmail.ee](mailto:nevirek@hotmail.ee)

## Sisukord

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>               | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                             | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4        |
| Bilanss                                    | 4        |
| Kasumiaruanne                              | 5        |
| Rahavoogude aruanne                        | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8        |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                | 9        |
| Lisa 4 Kapitalirent                        | 9        |
| Lisa 5 Laenukohustused                     | 10       |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 10       |
| Lisa 7 Muud äritulud                       | 11       |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11       |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 11       |
| Lisa 10 Muud ärikulud                      | 11       |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud             | 12       |
| Lisa 12 Tööjõukulud                        | 12       |
| Lisa 13 Seotud osapooled                   | 12       |
| Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva      | 12       |

## Tegevusaruanne

OÜ Nevirek asutati 2003.aastal.

Ettevõtte tegeleb põllumajandusega ja taimekasvatusega otseselt ja kaudselt seotud tegevusega.

OÜ Nevirek juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2010.a. tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2010.a. oli 0 ning töötasu ei makstud.

2010.a. realiseerimise netokäive oli 39 660 krooni ning majandusaasta lõppes 117 485 krooni suuruse kasumiga.

2011.a. on kavas laiendada põllumajandusega seotud tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 275 711        | 181 570        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 48 451         | 34 784         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>324 162</b> | <b>216 354</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 294 192        | 309 489        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>294 192</b> | <b>309 489</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>618 354</b> | <b>525 843</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 25 000         | 25 000         | 4,5     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 543            | 517            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>25 543</b>  | <b>25 517</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 60 400         | 85 400         | 4,5     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>60 400</b>  | <b>85 400</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>85 943</b>  | <b>110 917</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 370 926        | 382 007        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 117 485        | -11 081        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>532 411</b> | <b>414 926</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>618 354</b> | <b>525 843</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 39 660         | 35 630         | 6       |
| Muud äritulud                               | 392 793        | 51 224         | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -88 509        | -81 433        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -203 114       | -5 071         | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -15 297        | -9 302         | 3       |
| Muud ärikulud                               | -2 613         | 0              | 10      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>122 920</b> | <b>-8 952</b>  |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantsstulud ja -kulud                     | -5 435         | -2 129         | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>117 485</b> | <b>-11 081</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>117 485</b> | <b>-11 081</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 122 920        | -8 952         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 15 297         | 9 302          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>15 297</b>  | <b>9 302</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -13 667        | 10 716         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 26             | 517            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>124 576</b> | <b>11 583</b>  |
|                                                       |                |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |
| Laekunud intressid                                    | 14             | 10             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>14</b>      | <b>10</b>      |
|                                                       |                |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -25 000        | -4 600         |
| Makstud intressid                                     | -5 449         | -2 139         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-30 449</b> | <b>-6 739</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>94 141</b>  | <b>4 854</b>   |
|                                                       |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>181 570</b> | <b>176 716</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>94 141</b>  | <b>4 854</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>275 711</b> | <b>181 570</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 382 007                        | 426 007 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -11 081                        | -11 081 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 370 926                        | 414 926 |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 117 485                        | 117 485 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 488 411                        | 532 411 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Nevirek 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Hoonete ja rajatiste amortisatsioon on hoone ajaloolisest väärtusest lähtuvalt 2% aastas;

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 10-20% aastas;

Arvutite ja muu inventari amortisatsiooninorm on 24% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 22 000        | 30 000        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 26 451        | 4 784         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>48 451</b> | <b>34 784</b> |

Maksude ettemaksena on kajastatud käibemaksu ettemaks.

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |        |          |                             |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |                             |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                     |        |          | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2008          |        |          |                             |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 11 530 | 208 470  | 12 280                      | 0                       | 12 280             | 232 280 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -19 323  | -9 166                      | 0                       | -9 166             | -28 489 |
| Jääkmaksumus        | 11 530 | 189 147  | 3 114                       | 0                       | 3 114              | 203 791 |
|                     |        |          |                             |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 0      | 0        | 0                           | 115 000                 | 115 000            | 115 000 |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -3 783   | -747                        | -4 772                  | -5 519             | -9 302  |
|                     |        |          |                             |                         |                    |         |
| 31.12.2009          |        |          |                             |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 11 530 | 208 470  | 12 280                      | 115 000                 | 127 280            | 347 280 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -23 106  | -9 913                      | -4 772                  | -14 685            | -37 791 |
| Jääkmaksumus        | 11 530 | 185 364  | 2 367                       | 110 228                 | 112 595            | 309 489 |
|                     |        |          |                             |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -3 707   | -568                        | -11 022                 | -11 590            | -15 297 |
|                     |        |          |                             |                         |                    |         |
| 31.12.2010          |        |          |                             |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 11 530 | 208 470  | 12 280                      | 115 000                 | 127 280            | 347 280 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -26 813  | -10 481                     | -15 794                 | -26 275            | -53 088 |
| Jääkmaksumus        | 11 530 | 181 657  | 1 799                       | 99 206                  | 101 005            | 294 192 |

## Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| DnB Nord, seadmete rent              | 85 400     | 25 000                            | 60 400              |             | 4,9%         | EUR         | 28.07.2013  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 85 400     | 25 000                            | 60 400              |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| DnB Nord, seadmete rent              | 110 400    | 25 000                            | 85 400              |             | 5,6%         | EUR         | 28.07.2013  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 110 400    | 25 000                            | 85 400              |             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| 31.12.2010                               | 99 206             | 99 206  |
| 31.12.2009                               | 110 228            | 110 228 |

## Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

|                               | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 85 400     | 25 000                            | 60 400              |             |
| Laenukohustused kokku         | 85 400     | 25 000                            | 60 400              |             |

|                               | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 110 400    | 25 000                            | 85 400              |             |
| Laenukohustused kokku         | 110 400    | 25 000                            | 85 400              |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |        |        |
|---------------------------------------------|--------|--------|
|                                             | 2010   | 2009   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |        |        |
| Eesti                                       | 39 660 | 35 630 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele          | 39 660 | 35 630 |
| Kokku müügitulu                             | 39 660 | 35 630 |

| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                        | 2010   | 2009   |
| Taimekasvatuse abitegevused                            | 39 660 | 25 000 |
| Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus | 0      | 10 630 |
| Kokku müügitulu                                        | 39 660 | 35 630 |

## Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest           | 113 995        | 51 224        |
| Põllumajandustoetused                | 155 558        | 0             |
| Muud, lammutusjääkide realiseerimine | 123 240        | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>392 793</b> | <b>51 224</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010          | 2009          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 59 147        | 80 501        |
| Energia                                          | 12 705        |               |
| Kütus                                            | 12 705        | 0             |
| Masinate ja seadmete remont                      | 0             | 932           |
| Muud                                             | 16 657        | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>88 509</b> | <b>81 433</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009         |
|----------------------------------------|----------------|--------------|
| Panga teenustasud                      | 349            | 236          |
| Varakindlustus                         | 1 105          | 0            |
| Muud                                   | 201 660        | 4 835        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>203 114</b> | <b>5 071</b> |

## Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010         | 2009     |
|--------------------------------|--------------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 613        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>2 613</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | 14            | 10            |
| Intressikulud                       | -5 449        | -2 139        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -5 449        | -2 139        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-5 435</b> | <b>-2 129</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasu ei makstud.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 000     | 30 000     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2010 | 2009 |
| Muud olulised soodustused                                                     | 0    | 0    |

OÜ Nevirek ei ole 2010. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestanud ega maksnud. Samuti ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tehtud muid olulisi soodustusi.

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

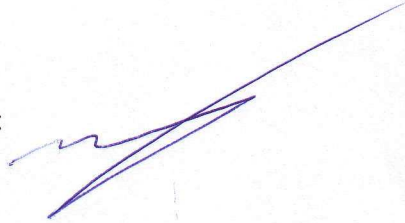
01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Nevirek sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldod Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## JUHATUSE ALLKIRJAD OÜ NEVIREK MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Nevirek juhatus on koostanud käesoleva 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanik on kinnitanud käesoleva majandusaasta aruande 10. juunil 2011.a.

OÜ Nevirek juhatus:



Mihkel Hansen  
juhataja

10.06.11

## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Nevirek (registrikood: 10934519) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Aivi Pärtel    | Sisestaja      | 16.06.2011            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 370 926        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 117 485        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>488 411</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 488 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>488 411</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Taimekasvatuse abitegevused | 01611      | 39660           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| Mihkel Hansen  | 36203230232                               | Kasepere küla,<br>Padise vald, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6712780       |
| Mobiiltelefon   | +372 5033809       |
| E-posti aadress | nevirek@hotmail.ee |