

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Uulu Ehitus

registrikood: 10275672

FSC kood: SW-COC-004977

küla/alev/alevik/linn: Uulu küla

vald: Tahkuranna vald

postisihtnumber: 86502

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4460686; 56469088

faks: 4460686

e-posti aadress: uuluehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 17 Turustuskulud	15
Lisa 18 Üldhalduskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Tulumaks	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

OÜ Uulu Ehitus põhitegevusalaks 2010. aastal oli lehtpuu saematerjali tootmine. Saematerjali tootmine moodustas käibest 89,43%. Osutasime metsa ülestöötamise teenust RMK-le, mis moodustas realiseerimise käibest 10,55%. Realiseerimise käive (10 558 432) suurenes eelmise aastaga võrreldes 2 983 002 krooni võrra. Suurenemine tellimuste mahu kasvu arvelt. Realiseerimine toimus ainult Eestis. Majandusaasta lõppes 388 230 kroonise kasumiga.

Uusi põhivahendeid soetati 2010. aastal 410 641 krooni eest. Kapitalirendi väljamakseid tasuti 62 950 krooni ning intresse 3 338 krooni.

2010.a aastal jätkatakse samade tegevussuundadega.

OÜ Uulu Ehitus majandustegevuse tsüklik on üks aasta, mis ühtib kalendriaastaga.

Ettevõtte majandustegevus ei mõjuta oluliselt keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Metsa ülestöötamine toimus vastavalt metsaseadusele ning selle täitmist kontrollis keskkonnateenistus. Oma äritegevuses järgib OÜ Uulu Ehitus kehtestatud seadusi.

2010.a. suvel omistati ettevõttele FSC sertifikaat.

Ettevõtluse eesmärk on tagada tootmise stabiilsus, omakapitali tulutase ning reageerida turu muutustele. Juhtkonna hinnagul on OÜ Uulu Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Finantskokkuvõte viimase kolme aasta kohta									
					2010	2009	2008		
kasumiaruanne									
müügitulu					10558432	7575430	11560461		
ärikasum					371804	296200	401648		
puhaskasum					388230	296200	399569		
bilanss aastalõpu seisuga									
varud					326277	209241	124189		
käibevara kokku					3831395	3801937	3144484		
põhivara kokku					1122894	981635	1177379		
varad kokku					4954288	4783572	4321863		
lühiajalised kohustused					505611	605887	377428		
omakapital					4431397	4093716	3797516		
omakapitali kordaja (%)					89,45	85,58	87,87		
omakapitali puhasrentaablus (%)					8,76	7,24	10,52		
likviiduskordaja					6,93	5,93	8,00		

käibe puhasrentaablus (%)				3,68	3,91	3,46		
käibe ärentaablus (%)				3,52	3,91	3,47		
lühiajaliste kohustuste kattekordaja				7,58	6,27	8,33		
Omakapitali kordaja			=		omakapital/varad*100			
Omakapitali puhasrentaablus			=		puhaskasum/omakapital*100			
Käibe ärentaablus			=		ärikasum/müügitulud*100			
Käibe puhasrentaablus			=		puhaskasum/müügitulud*100			
Likviidsuskordaja			=		(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			=		käibevara/lühiajalised kohustused			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 065 360	1 675 064	2
Nõuded ja ettemaksed	1 439 757	1 917 632	3,4
Varud	326 277	209 241	7
Kokku käibevara	3 831 394	3 801 937	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	6
Materiaalne põhivara	1 112 894	971 635	8
Kokku põhivara	1 122 894	981 635	
Kokku varad	4 954 288	4 783 572	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 689	62 950	9,10
Võlad ja ettemaksed	438 923	542 937	5,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	505 612	605 887	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 280	83 969	9,10
Kokku pikaajalised kohustused	17 280	83 969	
Kokku kohustused	522 892	689 856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	202 200	202 200	13
Kohustuslik reservkapital	20 220	20 220	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 820 746	3 575 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 230	296 200	KA
Kokku omakapital	4 431 396	4 093 716	
Kokku kohustused ja omakapital	4 954 288	4 783 572	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	10 558 432	7 575 430	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 613 965	-6 499 036	16
Brutokasum (-kahjum)	944 467	1 076 394	
Turustuskulud	-60 616	-109 227	17
Üldhalduskulud	-525 383	-679 821	18
Muud äritulud	13 336		15
Muud ärikulud		-7 469	
Ärikasum (-kahjum)	371 804	279 877	
Finantstulud ja -kulud	29 863	16 323	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	401 667	296 200	
Tulumaks	-13 437	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 230	296 200	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	371 804	279 877	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	269 382	250 744	8
Kokku korrigeerimised	269 382	250 744	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	477 875	500 552	
Varude muutus	-117 036	-85 052	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-104 014	248 515	
Makstud intressid	-3 338	-8 129	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 437	0	21
Kokku rahavood äritegevusest	881 236	1 186 507	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-410 641	-55 000	8
Laekunud intressid	9 201	16 952	20
Laekunud dividendid	24 000	7 500	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-377 440	-30 548	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-62 950	-83 006	9
Makstud dividendid	-50 550	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113 500	-83 006	
Kokku rahavood	390 296	1 072 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 675 064	602 111	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	390 296	1 072 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 065 360	1 675 064	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	202 200	20 220	3 575 096	3 797 516
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			296 200	296 200
31.12.2009	202 200	20 220	3 871 296	4 093 716
Emiteeritud osakapital			388 230	388 230
Makstud dividendid			-50 550	-50 550
31.12.2010	202 200	20 220	4 208 976	4 431 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uulu Ehitus 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipidest. Ettevõtte kasutab aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühijalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varude arvestus toimub kaalutletud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varud on hinnatud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis ei ületa neto realiseerimismaksumust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 20 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende ostumomendil.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmasumuses.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioon

Põhivara amortiseeritakse lähtudes selle kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivarale rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

hooned ja rajatised - 3

muu põhivara - 20

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	33
masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise pritsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	14 295
Arvelduskontod	2 065 360	1 660 769
Kokku raha	2 065 360	1 675 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 428 636	1 917 632
Ostjatelt laekumata arved	1 428 636	1 917 632
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 121	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 439 757	1 917 632

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 428 636	1 917 632
Kokku nõuded ostjate vastu	1 428 636	1 917 632

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 121		48 936
Üksikisiku tulumaks		17 519	15 383
Sotsiaalmaks		43 209	40 142
Kohustuslik kogumispension		809	
Töötuskindlustusmaksed		5 683	5 105
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 121	67 220	109 566

Tähtjaks tasumata makse ei ole.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10 000	10 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	10 000	10 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on raamatupidamise bilansis kajastatud Pärnu KEK-i aktsiaid 10000 krooni väärtuses.

Dividende saadi 2010.a. sellelt investeeringult 24000 krooni.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	326 277	209 241
Kokku varud	326 277	209 241

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
			Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008					
Soetusmaksumus	98 327	476 441	2 340 082	2 340 082	2 914 850
Akumuleeritud kulum	0	-71 663	-1 675 808	-1 675 808	-1 747 471
Jääkmaksumus	98 327	404 778	664 274	664 274	1 167 379
Ostud ja parendused			55 000	55 000	55 000
Amortisatsioonikulu		-14 293	-236 451	-236 451	-250 744
31.12.2009					
Soetusmaksumus	98 327	476 441	2 395 082	2 395 082	2 969 850
Akumuleeritud kulum	0	-85 956	-1 912 259	-1 912 259	-1 998 215
Jääkmaksumus	98 327	390 485	482 823	482 823	971 635
Ostud ja parendused			410 641	410 641	410 641
Amortisatsioonikulu		-14 293	-255 089	-255 089	-269 382
31.12.2010					
Soetusmaksumus	98 327	476 441	2 805 723	2 805 723	3 380 491
Akumuleeritud kulum	0	-100 249	-2 167 348	-2 167 348	-2 267 597
Jääkmaksumus	98 327	376 192	638 375	638 375	1 112 894

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ford Transit	83 969	66 689	17 280	
Kapitalirendikohustused kokku	83 969	66 689	17 280	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ford Transit	146 919	62 950	83 969	
Kapitalirendikohustused kokku	146 919	62 950	83 969	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	78 480	78 480
31.12.2009	145 749	145 749

Kapitalirendil auto Ford Transit C/C 350M soetusmaksumusega 336343 krooni. Lepingu periood 23/03/2007 kuni 22/03/2012 (60 kuud) Leping sõlmitud kroonides.

Intress EURIBOR+1,7%, amortisatsiooninorm aastas 20%

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	83 969	66 689	17 280	
Laenukohustused kokku	83 969	66 689	17 280	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	146 919	62 950	83 969	
Laenukohustused kokku	146 919	62 950	83 969	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	232 799	304 578
Kokku võlad tarnijatele	232 799	304 578

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
puhkusereserv	138 904	128 793
Kokku võlad töövõtjatele	138 904	128 793

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	202 200	202 200
Osade arv (tk)	2 022	2 022
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	0	646 152
Eesti	10 558 432	6 929 278
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 558 432	7 575 430
Kokku müügitulu	10 558 432	7 575 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
saematerjalitootmine	9 053 442	6 487 741
Muudepuidutöötlemissaadustetootmine,shhakkepuitjms	388 509	436 640
Metsamajandustabistavategevused	1 114 146	598 868
muu	2 335	52 181
Kokku müügitulu	10 558 432	7 575 430

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 336
Kokku muud äritulud	13 336

Äritulu 13336 krooni on riigi poolt hüvitamisele kuuluv töövõimetuspensionäri sotsiaalmaks.

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	7 109 425	4 130 635
Energia	504 985	573 474
Elektrienergia	127 037	112 954
Kütus	377 948	460 520
Tööjõukulud	1 730 173	1 544 183
Amortisatsioonikulu	269 382	250 744
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 613 965	6 499 036

Lisa 17 Turustuskulud (kroonides)

	2010	2009
Transpordikulud	60 616	109 227
Kokku turustuskulud	60 616	109 227

Lisa 18 Üldhalduskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	72 628	222 085
Tööjõukulud	452 755	457 736
Kokku üldhalduskulud	525 383	679 821

Lisa 19 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 624 201	1 502 677
Sotsiaalmaksud	558 725	494 815
Kokku tööjõukulud	2 182 926	1 997 492
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	16

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	9 201	16 952
Intressitulu hoiustelt	9 201	
Intressikulud	-3 338	-8 129
Intressikulu kapitalirendilt	-3 338	-8 129
Muud finantstulud ja -kulud	24 000	7 500
Kokku finantstulud ja -kulud	29 863	16 323

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 550	13 437
Kokku	50 550	13 437

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele juhatusel liikmetasu ei ole makstud ning soodustusi ei ole tehtud.
 Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.
 Tegevjuhi tasu oli 2010.a. 192314 krooni.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Uulu Ehitus (registrikood: 10275672) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA FRIEDRICHSON	Juhatuse liige	20.06.2011
URMAS ORG	Juhatuse liige	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 820 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 230
Kokku	4 208 976
Jaotamine	
Dividendideks	50 550
Kokku	50 550

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 820 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 230
Kokku	4 208 976
Jaotamine	
Dividendideks	50 550
Kokku	50 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	9053442	85.75%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1114146	10.55%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuut, puitvill jms	16109	388509	3.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erika Friedrichson	45608294210	Eesti	47700 EEK
Mart Tamm	35212024220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	4400 EEK
Valter Abar	34210134210	Eesti	10600 EEK
Taivo Kask	36704110000	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	1300 EEK
Rauno Kriisa	37406184288	Eesti	100 EEK
Urmas Org	35909014210	Eesti	47100 EEK
Ene Rõa	46003164230	Eesti	5900 EEK
Ants Kallas	34402136014	Peetrimõisa küla, Saarepeedi vald, Viljandi maakond, Eesti	5700 EEK
Toivo Reimal	35201234230	Eesti	11600 EEK
Rein Pulst	35202074218	Eesti	14100 EEK
Rita Reilson	45901094227	Eesti	20700 EEK
Avo Rahu	34509254214	Eesti	18800 EEK
Kalmer Kõresaar	35909274220	Eesti	14200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460686
Faks	+372 4460686
Mobiiltelefon	+372 56469088
E-posti aadress	uuluehitus@hotmail.ee