

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tulbi 2c

registrikood: 80275308

tänavaja/talu nimi, Tulbi 2c

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50407

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tulbi 2c juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Tulbi 2c on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	74 286	86 059
Nõuded ja ettemaksed	115 399	90 751
Kokku käibevara	189 685	176 810
Kokku varad	189 685	176 810
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	93 579	84 429
Kokku lühiajalised kohustused	93 579	84 429
Kokku kohustused	93 579	84 429
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	90 001	90 001
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 380	0
Aruandeaasta tulem	3 725	2 380
Kokku netovara	96 106	92 381
Kokku kohustused ja netovara	189 685	176 810

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	165 162	198 990
Muud tulud	822	3 652
Kokku tulud	165 984	202 642
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-132 787	-168 727
Tööjõukulud	-29 472	-31 535
Kokku kulud	-162 259	-200 262
Kokku põhitegevuse tulem	3 725	2 380
Aruandeaasta tulem	3 725	2 380

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 725	2 380
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 648	-750
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 150	84 429
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 773	86 059
Kokku rahavood	-11 773	86 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 059	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 773	86 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 286	86 059

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	90 001	0	90 001
Aruandeaasta tulem		2 380	2 380
31.12.2009	90 001	2 380	92 381
Aruandeaasta tulem		3 725	3 725
31.12.2010	90 001	6 105	96 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta,

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	74 286	86 059
SWEDBANK	74 286	86 059
Kokku raha	74 286	86 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	115 399	90 751
Ostjatelt laekumata arved	115 399	90 751
Kokku Nõuded ja ettemaksed	115 399	90 751

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	1 436	1 436
Kohustuslik kogumispension	20	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 456	1 436

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	76 933	82 993
Maksuvõlad	1 456	1 436
Kasutamata remonditasud	15 190	0
Kokku võlad ja ettemaksed	93 579	84 429

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Elamuhalduse AS	6 857	6 857
Eesti Energia AS	1 289	1 158
Tartu Veevärk AS	5 199	5 467
Eraküte AS	58 878	54 536
Amadeus Grupp OÜ	1 000	500
Veolia Keskkonnateenused AS	0	707
Ragn Sells AS	2 110	1 768
Varikatus OÜ	0	12 000
OÜ Heko VP	1 000	0
OÜ Lust	600	0
Kokku võlad tarnijatele	76 933	82 993

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	165 162	198 990
Kokku liikmetelt saadud tasud	165 162	198 990

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	745	2 630
Pangaintress	77	532
Muud	0	490
Kokku muud tulud	822	3 652

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Elamu hooldus- ja pisiremont	-30 677	-52 923
Raamatupidamisteenus	-15 840	-19 008
Autokompensatsioon	-12 000	-15 000
Väli- ja sisekoristus	-66 442	-80 030
Muud majanduskulud	-7 636	-1 444
Pangateenus	-192	-322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-132 787	-168 727

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-12 240	-17 064
Sotsiaalmaksud	-17 232	-14 471
Kokku tööjõukulud	-29 472	-31 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 240	17 064
Autokompensatsioon	12 000	15 000

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 18 "Euro kasutusulevõtt".

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus

	2010.a.
prügivedu	24156
üldelekter	12910
vesi	60605
soojusenergia	368879
	466550

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tulbi 2c (registrikood: 80275308) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ALOEL	Juhatuse liige	10.06.2011
SIRJE VILBASTE	Juhatuse liige	15.06.2011
AIVAR SÖÖT	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023168
Mobiiltelefon	+372 5057316
Mobiiltelefon	+372 53439528
E-posti aadress	tulbikodu@gmail.com
E-posti aadress	aloel@hot.ee