

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Spordi 3 Vändra

registrikood: 80108740

tänava/talu nimi, Spordi 3

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 53328167

e-posti aadress: kuspordi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal hakati tegema ettevalmistusi maja soojustamiseks.

Vahetati lasteaiapoolsed välisüksed (58 675 EEK)

Paigaldati anduritega välistrepi valgustus. (4708 EEK)

Parandati katust (6960 EEK)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2005 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Spordi 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	20 368	60 762
Nõuded ja ettemaksed	141 631	137 230
Kokku käibevara	161 999	197 992
Kokku varad	161 999	197 992
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	39 749	38 400
Võlad ja ettemaksed	66 525	
Kokku lühiajalised kohustused	106 274	38 400
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 022	66 942
Võlad ja ettemaksed		91 750
Kokku pikaajalised kohustused	27 022	158 692
Kokku kohustused	133 296	197 092
Netovara		
Sihtkapital	900	900
Aruandeaasta tulem	27 803	
Kokku netovara	28 703	900
Kokku kohustused ja netovara	161 999	197 992

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 678	25 563
Kokku tulud	38 678	25 563
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 597	-25 241
Mitmesugused tegevuskulud	-2 352	-322
Kokku kulud	-10 949	-25 563
Kokku põhitegevuse tulem	27 729	0
Finantstulud ja -kulud	74	
Aruandeaasta tulem	27 803	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 729	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 401	32 665
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 225	33 368
Laekunud intressid	74	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 823	66 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-38 571	-34 681
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 571	-34 681
Kokku rahavood	-40 394	31 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 762	29 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 394	31 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 368	60 762

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	900		900
31.12.2009	900		900
Aruandeaasta tulem		27 803	27 803
31.12.2010	900	27 803	28 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Spordi 3 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17-le eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jääkidega.

Sularaha jääk on võrreldud kassaraamatu saldoga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub kassaraamatus näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 krooni

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	146	246
Arvelduskontod	20 222	60 516
Kokku raha	20 368	60 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	63 783	
Ostjatelt laekumata arved	63 783	
Muud nõuded	76 700	135 507
Laenunõuded	63 497	122 304
Korteriomanikele esitamata nõuded	13 203	13 203
Ettemaksed	1 148	1 723
Kokku Nõuded ja ettemaksed	141 631	137 230

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	63 783
Kokku nõuded ostjate vastu	63 783

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	1 148	1 148		
Kokku ettemaksed	1 148	1 148		
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	1 723	1 723		
Kokku ettemaksed	1 723	1 723		

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB pank	66 771	39 749	27 022	0	2,3%	euro	25.08.2012
Lühiajalised laenud kokku	66 771	39 749	27 022	0			
Laenukohustused kokku	66 771	39 749	27 022				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Pank	105 342	38 400	66 942				
Lühiajalised laenud kokku	105 342	38 400	66 942				
Laenukohustused kokku	105 342	38 400	66 942				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	66 392	
Muud võlad	133	91 642
Muud viitvõlad	133	91 642
Kokku võlad ja ettemaksed	66 525	91 642

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	66 392

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	38 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 678

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 120	322
Hoolduskulud	1 232	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 352	322

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu ei ole makstud

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	74
Intressitulu hoiustelt	74
Kokku finantstulud ja -kulud	74

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Töötasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Spordi 3 Vändra (registrikood: 80108740) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MADISON	Juhatuse liige	26.06.2011
LIIVIKA LAISAAR	Juhatuse liige	27.06.2011
URMAS TEHVANUS	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56223758
E-posti aadress	kuspordi@hotmail.ee