

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õismäe tee 73

registrikood: 80221181

tänavatalu nimi, Õismäe tee 73
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13515

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53028073

faks:

e-posti aadress: piret.tulpe@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

2010 majandusaasta aruande on koostanud 4- liikmeline juhatus mille liikmed valiti KÜ Õismäe tee 73 üldkoosolekul 15.05.2008.

2010 aastal toimus seitse juhatuse koosolekut.

KÜ Õismäe tee 73 koosseisu kuulub üks elamu asukohaks Õismäe tee 73, Tallinn 13515

2010 aastal teostati remonttöid kokku summas 167 038 krooni, millest suuremad tööd olid;

- * Trepikodade remont

- * Trepikodade akende vahetus

2010. majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 18 219 krooni ja bilansimahuga 413 333 krooni.

Kasutamata remondivahendite jääk seisuga 31.12.2010 on 194 677 krooni.

2011 aasta peamiseks eesmärgiks on fassaadi soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Õismäe tee 73 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Õismäe tee 73 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * korteriühistu Õismäe tee 73 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 27.03.2011.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	254 525	113 674	2
Nõuded ja ettemaksed	158 808	166 272	3
Kokku käibevara	413 333	279 946	
Kokku varad	413 333	279 946	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	112 367	114 931	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	194 677	76 945	7
Kokku lühiajalised kohustused	307 044	191 876	
Kokku kohustused	307 044	191 876	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	57 000	57 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 070	13 005	
Aruandeaasta tulem	18 219	18 065	
Kokku netovara	106 289	88 070	
Kokku kohustused ja netovara	413 333	279 946	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	349 073	414 641	8
Annetused ja toetused	1 500	0	9
Muud tulud	8 948	899	10
Kokku tulud	359 521	415 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-167 038	-231 634	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 071	-44 675	11
Tööjõukulud	-105 347	-121 459	12
Muud kulud	-3 108	0	13
Kokku kulud	-341 564	-397 768	
Kokku põhitegevuse tulem	17 957	17 772	
Finantstulud ja -kulud	262	293	14
Aruandeaasta tulem	18 219	18 065	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 957	17 772
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 464	-10 386
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	115 168	11 916
Kokku rahavood põhitegevusest	140 589	19 302
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	262	293
Kokku rahavood investeerimistegevusest	262	293
Kokku rahavood	140 851	19 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 674	94 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	140 851	19 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254 525	113 674

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	57 000	13 005	70 005
Aruandeaasta tulem		18 065	18 065
31.12.2009	57 000	31 070	88 070
Aruandeaasta tulem		18 219	18 219
31.12.2010	57 000	49 289	106 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Õismäe tee 73

aruandeperiood 01.01.2010 -31.12.2010

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010.a. aruanne elektrooniliselt. 2010.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Korterühistu Õismäe tee 73 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara hulka kuuluvad vastavalt kehtestatud sise-eeskirjadele varaobjektid, mille kasutusaeg on üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumus 20 000 krooni või rohkem. Ülejäänud varaobjektid loetakse käibevaraks ning kantakse kuluks 100%-liselt nende kasutuselevõtmisel. Korterühistul seisuga 31.12.2010 materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid ja arvutisüsteemid, muu materiaalne põhivara	5

Seotud osapooled

Seotud osapooled juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	254 525	113 674
Kokku raha	254 525	113 674

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	158 546	165 979
Viitlaekumised laekumata intress	262	293
Kokku Nõuded ja ettemaksed	158 808	166 272

Nõuded inventeeriti bilansipäeva seisuga, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõude summas 122 437,90 EEK moodustavad arved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2011. Samal ajal ühistu liikmete ettemaksud esitatud arvete eest aasta lõpuks 6574 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	373	373
Sotsiaalmaks	4 286	4 673
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	228	245
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 887	5 291

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	94 412	86 871
Võlad töövõtjatele	6 494	7 851
Maksuvõlad	4 887	5 291
Saadud ettemaksed	6 574	14 918
Kokku võlad ja ettemaksed	112 367	114 931

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed elanikelt	6 574	8 989
Maamaksu ettemaks tulevaste perioodide tulu	0	5 929
Kokku saadud ettemaksed	6 574	14 918

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	76 945	284 770	-167 038	194 677
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	76 945	284 770	-167 038	194 677

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68 171	240 408	-231 634	76 945
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	68 171	240 408	-231 634	76 945

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	182 035	183 007
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	167 038	231 634
Kokku liikmetelt saadud tasud	349 073	414 641

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 500	0
Koolitustoetus	0	0
Kokku annetused ja toetused	1 500	0

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 948	598
Kommunaalmaksete vahe	0	301
Kokku muud tulud	8 948	899

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 922	2 848
Muud	64 149	41 827
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 071	44 675

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	78 668	90 864
Sotsiaalmaksud	26 679	30 595
Kokku tööjõukulud	105 347	121 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2010a. ei olnud Korterühistus Õismäe tee 73 töölepinguga töötajaid.

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Kommunaalmaksete vahe	3 108
Kokku muud kulud	3 108

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	262	293
Kokku finantstulud ja -kulud	262	293

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	158 546	165 979

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	27 000	27 000

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Õismäe tee 73 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466EEK/EUR

Juhatuse allkirjad 2010.aasta majandusaasta aruandele

Korteriühistu Õismäe tee 73 juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Korteriühistu Õismäe tee 73 üldkoosolekul **14. juunil 2011.a.**

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

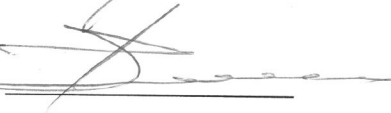
Juhatuse allkirjad:

Väino Viirpalu (juhatuse liige)



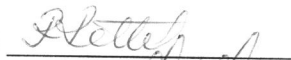
kuupäev 14. 06. 2011

Paul Somelar (juhatuse liige)



kuupäev 14. 06. 2011

Rein Rettel (juhatuse liige)



kuupäev 14. 06. 2011

Mark Melts (juhatuse liige)



kuupäev 14. 06. 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Õismäe tee 73 (registrikood: 80221181) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Tulpe	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53028073
E-posti aadress	piret.tulpe@mail.ee