

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING TÄHETORNI

registrikood: 10562928

tänavatänu nimi, Narva mnt 7d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6696782

faks: +372 6696782

e-posti aadress: tjahetorni@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustused	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad tarnijatele	13
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 15 Muud võlad	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	14
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 20 Tööjõukulud	15
Lisa 21 Muud ärikulud	15
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	16

Tegevusaruanne

TÄHETORNI OÜ on asutatud 1999. aastal.

Tähetorni OÜ põhitegevus on toitlustamine (kood 56101) Eesti Vabariigi territooriumil. 2010 aasta müügitulu oli 3092513 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 7 ning palgade ja lisatasude kogusumma 515004 krooni

Tähetorni OÜ juhatus koosneb ühest (1) liikmest, kes ei ole palgaline.

2011 aastal Tähetorni OÜ plaanib areneda oma toitlustamise tegevust.

Juhatuse liige

Marina Svisljonok

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 995	22 196	2
Nõuded ja ettemaksed	189 444	190 514	3
Varud	83 213	70 851	6
Kokku käibevara	326 652	283 561	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 399 410	3 399 410	7
Materiaalne põhivara	234 131	404 760	8
Kokku põhivara	3 633 541	3 804 170	
Kokku varad	3 960 193	4 087 731	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	236 104	261 428	11
Võlad ja ettemaksed	2 653 329	2 464 436	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 889 433	2 725 864	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	212 924	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	212 924	
Kokku kohustused	2 889 433	2 938 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	54 000	54 000	
Kohustuslik reservkapital	5 400	5 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 189 543	1 764 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178 183	-674 602	
Kokku omakapital	1 070 760	1 148 943	
Kokku kohustused ja omakapital	3 960 193	4 087 731	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 092 513	3 236 022	16
Muud äritulud	157 002	0	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 290 652	-2 387 616	18
Mitmesugused tegevuskulud	-248 454	-281 121	19
Tööjõukulud	-673 289	-723 628	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-170 629	-206 161	8
Muud ärikulud	-29 954	-268 093	21
Ärikasum (-kahjum)	-163 463	-630 597	
Finantstulud ja -kulud	-14 720	-44 005	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-178 183	-674 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178 183	-674 602	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-163 463	-630 597	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	170 629	206 161	8
Muud korrigeerimised	0	255 869	
Kokku korrigeerimised	170 629	462 030	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 070	10 711	3
Varude muutus	-12 362	28 309	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	288 893	384 248	
Kokku rahavood äritegevusest	284 767	254 701	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-184 280	-174 326	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-53 968	-51 839	9
Makstud intressid	-14 720	-44 005	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-252 968	-270 170	
Kokku rahavood	31 799	-15 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 196	37 665	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 799	-15 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 995	22 196	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	54 000	5 400	1 764 145	1 823 545
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-674 602	-674 602
31.12.2009	54 000	5 400	1 089 543	1 148 943
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-178 183	-178 183
Makstud dividendid			100 000	100 000
31.12.2010	54 000	5 400	1 011 360	1 070 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TÄHETORNI 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ TÄHETORNI kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33.3%

Muu materiaalne põhivara 20-50%

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	23 201	11 986
Arvelduskontod	30 794	10 210
Kokku raha	53 995	22 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 844	5 932	4
Ostjatelt laekumata arved	4 844	5 932	
Muud nõuded	18	0	
Ettemaksed	184 582	184 582	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	189 444	190 514	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	4 844	5 932
Kokku nõuded ostjate vastu	4 844	5 932

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	597	1 545
Käibemaks	27 407	50 359
Üksikisiku tulumaks	4 036	4 076
Sotsiaalmaks	28 499	13 795
Kohustuslik kogumispension	233	
Töötuskindlustusmaksed	2 073	1 756
Intress	1 584	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 820	1 842
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 249	73 373

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	83 213	70 851
Kokku varud	83 213	70 851

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		3 655 279
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-255 869
31.12.2009		3 399 410
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		0
31.12.2010		3 399 410
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 128	21 170

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2008					
Soetusmaksumus	423 728	11 025	434 753	1 193 805	1 628 558
Akumuleeritud kulum	-147 069	-8 636	-155 705	-861 932	-1 017 637
Jääkmaksumus	276 659	2 389	279 048	331 873	610 921
Amortisatsioonikulu	-70 593	-2 205	-72 798	-133 363	-206 161
31.12.2009					
Soetusmaksumus	423 728	11 025	434 753	519 488	954 241
Akumuleeritud kulum	-217 662	-10 841	-228 503	-320 978	-549 481
Jääkmaksumus	206 066	184	206 250	198 510	404 760
Amortisatsioonikulu	-70 593	-184	-70 777	-99 852	-170 629
31.12.2010					
Soetusmaksumus	423 728	0	423 728	530 513	954 241
Akumuleeritud kulum	-288 255	0	-288 255	-431 855	-720 110
Jääkmaksumus	135 473	0	135 473	98 658	234 131

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank A/S Eesti filiaal	180 196	180 196		
Kapitalirendikohustused kokku	180 196	180 196		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank A/S Eesti filiaal	234 164	53 985	180 179	
Kapitalirendikohustused kokku	234 164	53 985	180 179	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	135 473	135 473
31.12.2009	206 066	206 066

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	32 525	31 226
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	33 361	35 052
1-5 aasta jooksul	0	30 834

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB Pank	55 908	55 908		
Lühiajalised laenud kokku	55 908	55 908		
Kapitalirendikohustused kokku	180 196	180 196		
Laenukohustused kokku	236 104	236 104		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB Pank	207 443	207 443		
Lühiajalised laenud kokku	207 443	207 443		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	32 745		32 745	
Pikaajalised laenud kokku	32 745		32 745	
Kapitalirendikohustused kokku	234 164	53 985	180 179	
Laenukohustused kokku	474 352	261 428	212 924	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	135 473	0	135 473
31.12.2009	206 066	223 730	429 796

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	479 787	509 126	13
Võlad töövõtjatele	139 629	152 255	14
Maksuvõlad	72 249	73 373	5
Muud võlad	1 961 603	1 629 682	15
Muud viitvõlad			
Dividendivõlad	0	100 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 653 268	2 464 436	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eelmiste perioodide võlad tarnijatele	227 340	401 093
Aruandeaasta võlad tarnijatele	252 447	108 033
Kokku võlad tarnijatele	479 787	509 126

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkuste reserv	88 235	107 119
Arvestatud töötasu	51 394	45 136
Kokku võlad töövõtjatele	139 629	152 255

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	17 514	17 514		
Muud võlad	1 944 089			1 944 089
Kokku muud võlad	1 961 603	17 514		1 944 089
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	15 527	15 527		
Muud võlad	1 614 155			1 614 155
Kokku muud võlad	1 629 682	15 527		1 614 155

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 092 513	3 236 022
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 092 513	3 236 022
Kokku müügitulu	3 092 513	3 236 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
56101 Restoranid jm toitlustuskohad	3 047 568	3 176 731
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 250	57 935
Muud	42 695	1 356
Kokku müügitulu	3 092 513	3 236 022

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tühistada eelmiste perioodide võlad tarnijatele	157 002	
Kokku muud äritulud	157 002	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 079 710	1 167 024
Energia	218 170	192 377
Elektrienergia	175 251	152 937
Soojusenergia	42 919	39 440
Üür ja rent	939 935	973 844
Vesi ja kanalisatsioon	52 837	54 371
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 290 652	2 387 616

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	26 681	25 051
Elektrienergia	11 239	8 214
Kütus	15 442	16 837
Mitmesugused bürookulud	107 888	128 747
Pangateenused	47 808	49 094
Transpordikulud	66 077	78 229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	248 454	281 121

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	515 004	571 546
Sotsiaalmaksud	177 169	193 743
Puhkuste reserv muutus	-18 884	-41 661
Kokku tööjõukulud	673 289	723 628
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	8

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	255 869
Trahvid, viivised ja hüvitised	29 954	12 224
Kokku muud ärikulud	29 954	268 093

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	14 720	44 005
Intressikulu laenudelt	7 597	28 662
Intressikulu kapitalirendilt	4 712	9 211
Muud intressikulud	2 411	6 132
Kokku finantstulud ja -kulud	14 720	44 005

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING TÄHETORNI (registrikood: 10562928) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SVISLJONOK	Juhatuse liige	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 189 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178 183
Kokku	1 011 360
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 011 360
Kokku	1 011 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	3051913	98.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2250	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Svisljonok	45509260236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	54000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6696782
Faks	+372 6696782
E-posti aadress	tjahetorni@hotmail.ee