

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kullassepa 7

registrikood: 80147289

tänava/talu nimi, Kullassepa 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10146

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56560250

faks:

e-posti aadress: sangla@online.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kullassepa 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kullassepa 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline .

Kullassepa 7 on üks osalise tööajaga töötaja.

2010. aastal maksti töötasudeks 12 000 krooni.

KÜ Kullassepa 7 juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 503	7 609
Nõuded ja ettemaksed	32 676	18 269
Kokku käibevara	45 179	25 878
Kokku varad	45 179	25 878
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 166	3 086
Kokku lühiajalised kohustused	2 166	3 086
Kokku kohustused	2 166	3 086
Netovara		
Sihtkapital	12 225	12 225
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 567	59 606
Aruandeaasta tulem	20 221	-49 039
Kokku netovara	43 013	22 792
Kokku kohustused ja netovara	45 179	25 878

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 724	-24 971
Kokku tulud	36 724	-24 971
Kulud		
Tööjõukulud	-16 128	-18 385
Muud kulud	-375	-5 758
Kokku kulud	-16 503	-24 143
Kokku põhitegevuse tulem	20 221	-49 114
Aruandeaasta tulem	20 221	-49 114

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 221	-49 114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 407	14 514
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-920	175
Laekunud intressid		75
Kokku rahavood põhitegevusest	4 894	-34 350
Kokku rahavood	4 894	-34 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 609	41 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 894	-34 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 503	7 609

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 225	59 606	71 831
Aruandeaasta tulem		-49 039	-49 039
31.12.2009	12 225	10 567	22 792
Aruandeaasta tulem		20 221	20 221
31.12.2010	12 225	30 788	43 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kullassepa 7 on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	12 503	7 609
Kokku raha	12 503	7 609

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	48 923	18 269
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 247	0
Kokku nõuded ostjate vastu	32 676	18 269
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-16 247	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-16 247	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	303	709
Sotsiaalmaks	660	1 154
Kohustuslik kogumispension	40	20
Töötuskindlustusmaksed	84	124
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 087	2 007

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	1 079	1 079
Maksuvõlad	1 087	2 007
Kokku võlad ja ettemaksed	2 166	3 086

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	768	768
Puhkusetasude kohustus	311	311
Kokku võlad töövõtjatele	1 079	1 079

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	375	5 758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	375	5 758

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 000	13 721
Sotsiaalmaksud	4 128	4 664
Kokku tööjõukulud	16 128	18 385

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kullassepa 7 (registrikood: 80147289) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KAMPUS	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560250
E-posti aadress	sangla@online.ee