

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Saaremaa Tarbijate Ühistu

registrikood: 10044010

tänavatalu nimi, Tehnika 5  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93817

maakond: Saare maakond

telefon: 453 8205

faks: 453 8480

e-posti aadress: [info@sty.ee](mailto:info@sty.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>4</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>5</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>6</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>7</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>8</b> |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 8        |
| Lisa 2 Raha                                    | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                    | 10       |
| Lisa 4 Varud                                   | 10       |
| Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 10       |
| Lisa 6 Ettemaksed                              | 11       |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                | 11       |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                    | 12       |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara                  | 13       |
| Lisa 10 Kasutusrent                            | 14       |
| Lisa 11 Kapitalirent                           | 15       |
| Lisa 12 Laenukohustused                        | 16       |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                    | 17       |
| Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad       | 17       |
| Lisa 15 Saadud ettemaksed                      | 17       |
| Lisa 16 Osakapital                             | 18       |
| Lisa 17 Müügitulu                              | 18       |
| Lisa 18 Muud äritulud                          | 18       |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused    | 19       |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud              | 19       |
| Lisa 21 Tööjõukulud                            | 19       |
| Lisa 22 Muud ärikulud                          | 20       |
| Lisa 23 Finantstulud ja -kulud                 | 20       |
| Lisa 24 Seotud osapooled                       | 20       |
| Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva          | 20       |

## Tegevusaruanne

Saaremaa Tarbijate Ühistu on tegutsenud alates 1905. aastast. 31. detsembri 2010.a. seisuga on ühistul 1 627 liiget osamaksuga 100 krooni. Osakapitali suurus on 162 700 krooni. Omakapitali suurus on 2010.a. 82 342 927 krooni; 2009.a. 74 428 900 krooni.

Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, vähesel määral tegeleme toitlustamise ja majutusega. STÜ-l on kauplused Saare Maakonnas ja üks kauplus Pärnus. Seisuga 31.12.2010.a. on meil 28 kauplust, neist 7 kauplust Kuressaares, 1 kauplus Pärnus ja 20 kauplust maapiirkonnas, 1 kaubamaja, kondiitri- ja kulinaaria-tsehh ning võõrastemaja Laura. Suurimad on Port Arturi Toidukaubad, Rae Toidukaubad, Saaremaa Kaubamaja, kauplus Tooma ja Kaubaait.

2010 aasta netokäive oli 488 235 186 krooni, 2009.aastal 485 820 146 kr. ja kasum oli 2010. aastal 7 913 827 krooni, 2009. aastal 2 660 646 krooni.

2010 aastal võeti arvele investeeringuid 3,68 milj. kr. eest, 2009a. 2,53 milj.kr.eest. 2010.aastal investeeriti kaupluste infosüsteemide arendusse, muretseti uut külmatehnikat ja osteti Salme kauplus, mis oli varem rendipind.

2011.a. on plaanis teha investeeringuid 9,0 milj. krooni eest.

2011.a. käive tõuseb hindade kasvu tõttu, kuna toidukaupade ja kütuse sisseostuhinnad tõusevad. Põhjuseks on suurenenud nõudlus maailmaturul, mis on tekkinud seoses ikalduste ja üleujutustega erinevates piirkondades, samuti sõjategevusega Põhja-Aafrika riikides. Loodame käibe kasvu ka siseriikliku tarbimise kasvust majanduse taastumise ja tööpuuduse vähenemise tõttu.

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuses on kolm liiget: juhatuse esimees Peeter Kilumets, juhatuse esimehe asetäitja Tiit Saaremäel, juhatuse liige Sirje Saun.

2008.a. valitud nõukogu on 3-liikmeline koosseisus Rein Sepp, Palmi Teras ja Mihkel Lutsenko. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2010.a. 1 120 742 krooni ja 2009.aastal 788 424 krooni. Juhatuse liikmetele erisoodustusi ette nähtud ei ole.

Töötajate keskmine nimestikuline arv oli 2010.aastal 380 ja 2009.aastal 388.

31.12.2010 oli töötajate arv 406; 31.12.2009 oli 407. Töötajatele arvestatud töötasu, lisatasusid, puhkustasusid 2010.a. oli 37 642 590 kr., 2009.a. 33 391 725 kr.

Sotsiaalmaksu arvestati kokku 2010.a. 13 039 843 krooni, 2009.a. 11 459 796 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010         | 31.12.2009         | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|
| Varad                                        |                    |                    |          |
| Käibevara                                    |                    |                    |          |
| Raha                                         | 16 800 087         | 4 922 249          | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 149 192          | 2 934 060          | 3        |
| Varud                                        | 38 824 712         | 36 621 671         | 4        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>58 773 991</b>  | <b>44 477 980</b>  |          |
| Põhivara                                     |                    |                    |          |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 000              | 5 000              | 5        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 088 484          | 1 088 484          | 6        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 9 820 611          | 10 172 464         | 7        |
| Materiaalne põhivara                         | 132 454 673        | 136 714 157        | 8        |
| Immateriaalne põhivara                       | 718 026            | 1 074 400          | 9        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>144 086 794</b> | <b>149 054 505</b> |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>202 860 785</b> | <b>193 532 485</b> |          |
|                                              |                    |                    |          |
| Kohustused ja omakapital                     |                    |                    |          |
| Kohustused                                   |                    |                    |          |
| Lühiajalised kohustused                      |                    |                    |          |
| Laenukohustused                              | 9 008 845          | 7 275 170          | 11,12    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 55 909 049         | 50 354 817         | 13,14,15 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>64 917 894</b>  | <b>57 629 987</b>  |          |
| Pikaajalised kohustused                      |                    |                    |          |
| Laenukohustused                              | 54 887 032         | 60 739 526         | 11,12    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 712 932            | 734 072            | 15       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>55 599 964</b>  | <b>61 473 598</b>  |          |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>120 517 858</b> | <b>119 103 585</b> |          |
| Omakapital                                   |                    |                    |          |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 162 700            | 162 500            | 16       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 10 201 267         | 10 201 267         |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 065 133         | 61 404 487         |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 913 827          | 2 660 646          |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>82 342 927</b>  | <b>74 428 900</b>  |          |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>202 860 785</b> | <b>193 532 485</b> |          |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010              | 2009             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 488 235 186       | 485 820 146      | 17      |
| Muud äritulud                               | 3 534 617         | 2 413 073        | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -393 504 341      | -399 316 461     | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26 595 303       | -25 994 256      | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -51 803 175       | -45 839 945      | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 491 243        | -9 942 790       |         |
| Muud ärikulud                               | -67 121           | -528 107         | 22      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>10 308 620</b> | <b>6 611 660</b> |         |
|                                             |                   |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 394 793        | -3 951 014       | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 913 827</b>  | <b>2 660 646</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 913 827</b>  | <b>2 660 646</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 10 308 620        | 6 611 660         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 491 243         | 9 942 790         | 7,8,9   |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0                 | -84 972           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>9 491 243</b>  | <b>9 857 818</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 31 368            | 631 729           |         |
| Varude muutus                                            | -2 203 041        | 6 917 913         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 5 079 995         | -6 512 484        |         |
| Makstud intressid                                        | -2 401 656        | -4 112 837        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>20 306 529</b> | <b>13 393 799</b> |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -4 088 283        | -2 267 613        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0                 | 247 100           | 8       |
| Antud laenud                                             | -250 000          | 0                 |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 3 500             | 0                 |         |
| Laekunud intressid                                       | 21 270            | 72 295            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-4 313 513</b> | <b>-1 948 218</b> |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 3 561 355         | 2 380 360         | 12      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -6 818 013        | -6 844 804        | 12      |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 0                 | -3 857 273        | 12      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -858 720          | -843 734          | 11      |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 500               | 100               | 16      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -300              | -1 000            | 16      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-4 115 178</b> | <b>-9 166 351</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>11 877 838</b> | <b>2 279 230</b>  |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>4 922 249</b>  | <b>2 643 019</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>11 877 838</b> | <b>2 279 230</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>16 800 087</b> | <b>4 922 249</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                              |                             |                              |                                | Kokku      |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                              | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                            | 163 400                     | 10 201 267                   | 61 404 487                     | 71 769 154 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 2 660 646                      | 2 660 646  |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest   | 100                         |                              |                                | 100        |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele | -1 000                      |                              |                                | -1 000     |
| <b>31.12.2009</b>                            | 162 500                     | 10 201 267                   | 64 065 133                     | 74 428 900 |
|                                              |                             |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 7 913 827                      | 7 913 827  |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest   | 500                         |                              |                                | 500        |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele | -300                        |                              |                                | -300       |
| <b>31.12.2010</b>                            | 162 700                     | 10 201 267                   | 71 978 960                     | 82 342 927 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Saaremaa Tarbijate Ühistu majandusaasta aruande periood on 01.01.2010-31.12.2010.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega.

Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande arvestuspõhimõtted ja esitusviis võrreldes eelmise aastaga ei ole muutunud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, pangakontode jääke, üleöödeposiiti ja inkasseeritud raha, mis ei ole veel pangas arvele kantud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud bilansis tehingu päeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on kajastatud Eesti Panga valuutakursside alusel bilansipäeva seisuga.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest otsesel meetodil ja konservatiivselt. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajalised nõuded, mille laekumise tähtaeg on üle 12 kuu, kajastatakse bilansis põhivara all.

### Varud

Varudeks on müügiks ostetud kaubad ja materjalid, mis on vajalikud müügiprotsessis ning normaalseks majandustegevuseks.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud soetusmaksumuses ja varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit. Arvutisüsteemidega kauplustes on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil ja amortiseeritakse lineaarselt arvestades eeldatavat kasulikkust iga. Amortisatsioonimäär on reeglina 3% aastas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad, mille kasulik iga on pikem kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Põhivara on arvel soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarselt.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 5001

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Ehitised               | 33 aastat      |
| Rajatised              | 50 aastat      |
| Masinad ja seadmed     | 5 aastat       |
| Muu põhivara           | 5 aastat       |
| Immateriaalne põhivara | 5 aastat       |

Reeglina on kasulik tööiga hoonetel 33,3 aastat, rajatistel 50 aastat, seadmetel ja muul materiaalsel põhivaral 5 aastat, arvutustehnikal ja kaaludel 3,3 aastat.

Põhivara objektide kasutamisega hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korrigeeritakse.

Põhivara parendused, mis osalevad tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad põhivara kriteeriumitele, lisatakse põhivara maksumusele.

### Rendid

Rendile võetud varad kajastatakse kapitalirendina kui kõik olulised varaga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendilevõtjale.

12 kuu jooksul tasumisele kuuluvad rendimaksud kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent ja rendimaksud kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kasutusrendile antud varadelt laekuvad tulud kajastatakse tekkepõhiselt tuludes.

### Finantskohustused

Finantskohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäeva seisust arvestades üle 1 aasta, on kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis kajastatakse kõik materiaalselt fikseeritud, teadaolevad ja tasumisele kuuluvad kohustused.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis sel juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja selle kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused on kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või mis ei ole usaldusväärselt mõõdetavad ning need avalikustatakse lisades.

### Maksustamine

Maksud kajastatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi maksuseadustest ning kuuluvad tasumisele vastavalt seadustes toodud maksetähtaegadele.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on erinevates tehingutes erinevates seadustes loetletud isikud, sh.

ettevõtte töötajad, nende pereliikmed; juhtorganite liikmed ja nende pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted; audiitor; pikaajaline lepingupartner.

### Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010        | 31.12.2009       |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 1 404 989         | 1 187 067        |
| Arvelduskontod    | 14 127 203        | 2 459 232        |
| Raha teel         | 1 267 895         | 1 275 950        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 800 087</b> | <b>4 922 249</b> |

Raha teel on inkasseeritud raha, mida ei ole pangas veel kontole kantud.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 227 207        | 1 197 903        |
| Muud nõuded                       | 1 803 363        | 1 473 749        |
| Ettemaksed                        | 1 207 106        | 1 195 118        |
| Viitlaekumised                    | 0                | 155 774          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 237 676</b> | <b>4 022 544</b> |

### Lisa 4 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 448 852           | 288 342           |
| Müügiks ostetud kaubad | 38 375 860        | 36 333 329        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>38 824 712</b> | <b>36 621 671</b> |

Lähtuvalt varude vanuselisest koosseisust on varude bilansilise maksumuse korrigeerimiseks seisuga 31.12.2010 moodustatud varude allahindluse reserv summaga 2 700 000 krooni.

### Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|            | Aktsiad ja osad | Kokku |
|------------|-----------------|-------|
| 31.12.2008 | 5 000           | 5 000 |
| 31.12.2009 | 5 000           | 5 000 |
|            |                 |       |
| 31.12.2010 | 5 000           | 5 000 |

Arvel on ETK osak soetushinnas 5000 krooni.

## Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 1 207 106  | 118 622                           | 1 088 484           |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 1 207 106  | 118 622                           | 1 088 484           |             |

  

|                            | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 1 195 118  | 106 634                           | 1 088 484           |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 1 195 118  | 106 634                           | 1 088 484           |             |

Tulevaste perioodide ettemaksed 1 088 484 krooni on pikaajaliste rendilepingute ettemaksed, sh. Arco Vara Saare Büroole 324000 kr., AS Triple Investile 764484 kr.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

|                     |         |            | Kokku      |
|---------------------|---------|------------|------------|
|                     | Maa     | Ehitised   |            |
| <b>31.12.2008</b>   |         |            |            |
| Soetusmaksumus      | 206 571 | 11 931 577 | 12 138 148 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -1 613 830 | -1 613 830 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 206 571 | 10 317 747 | 10 524 318 |
|                     |         |            |            |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -351 854   | -351 854   |
|                     |         |            |            |
| <b>31.12.2009</b>   |         |            |            |
| Soetusmaksumus      | 206 571 | 11 931 577 | 12 138 148 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -1 965 684 | -1 965 684 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 206 571 | 9 965 893  | 10 172 464 |
|                     |         |            |            |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -351 853   | -351 853   |
|                     |         |            |            |
| <b>31.12.2010</b>   |         |            |            |
| Soetusmaksumus      | 206 571 | 11 928 517 | 12 135 088 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -2 314 477 | -2 314 477 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 206 571 | 9 614 040  | 9 820 611  |

|                                                 | 2010      | 2009      |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 1 214 378 | 1 211 323 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 92 533    | 106 191   |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                                 |           |             |                    |                          |                                    | Kokku       |
|-------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------|
|                                                 | Maa       | Ehitised    | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |             |
| <b>31.12.2008</b>                               |           |             |                    |                          |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                  | 1 806 475 | 142 804 465 | 33 376 879         | 24 325 119               | 304 000                            | 202 616 938 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0         | -20 460 703 | -22 085 362        | -16 270 827              | 0                                  | -58 816 892 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 1 806 475 | 122 343 762 | 11 291 517         | 8 054 292                | 304 000                            | 143 800 046 |
|                                                 |           |             |                    |                          |                                    |             |
| Ostud ja parendused                             |           | 468 848     | 1 277 947          | 468 148                  |                                    | 2 214 943   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused        |           | 468 848     |                    |                          |                                    | 468 848     |
| Muud ostud ja parendused                        |           |             | 1 277 947          | 468 148                  |                                    | 1 746 095   |
| Amortisatsioonikulu                             |           | -4 207 785  | -3 035 417         | -1 895 502               |                                    | -9 138 704  |
| Müügid                                          | -14 147   |             | -147 981           |                          |                                    | -162 128    |
| Ümberklassifitseerimised                        |           | 304 000     |                    |                          | -304 000                           | 0           |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |           | 304 000     |                    |                          | -304 000                           | 0           |
|                                                 |           |             |                    |                          |                                    |             |
| <b>31.12.2009</b>                               |           |             |                    |                          |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                  | 1 792 328 | 143 518 983 | 33 949 652         | 24 527 192               | 0                                  | 203 788 155 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0         | -24 610 158 | -24 563 586        | -17 900 254              | 0                                  | -67 073 998 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 1 792 328 | 118 908 825 | 9 386 066          | 6 626 938                | 0                                  | 136 714 157 |
|                                                 |           |             |                    |                          |                                    |             |
| Ostud ja parendused                             | 15 558    | 2 872 795   | 197 710            | 489 483                  | 847 986                            | 4 423 532   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost       | 15 558    | 2 872 795   |                    |                          |                                    | 2 888 353   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused        |           |             |                    |                          | 847 986                            | 847 986     |
| Muud ostud ja parendused                        |           |             | 197 710            | 489 483                  |                                    | 687 193     |
| Amortisatsioonikulu                             |           | -4 309 916  | -2 603 974         | -1 769 126               |                                    | -8 683 016  |
|                                                 |           |             |                    |                          |                                    |             |
| <b>31.12.2010</b>                               |           |             |                    |                          |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                  | 1 807 886 | 146 391 778 | 34 003 378         | 24 302 242               | 847 986                            | 207 353 270 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0         | -28 920 074 | -27 023 576        | -18 954 947              | 0                                  | -74 898 597 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 1 807 886 | 117 471 704 | 6 979 802          | 5 347 295                | 847 986                            | 132 454 673 |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2010     | 2009           |
|--------------------|----------|----------------|
| Maa                | 0        | 14 147         |
| Ehitised           | 0        | 135 853        |
| Masinad ja seadmed | 0        | 97 100         |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>247 100</b> |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                |                                                   |                            | Kokku      |
|---------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------|
|                     | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Muu immateriaalne põhivara |            |
| <b>31.12.2008</b>   |                |                                                   |                            |            |
| Soetusmaksumus      | 257 037        | 48 431                                            | 4 000 000                  | 4 305 468  |
| Akumuleeritud kulum | -29 988        | -48 431                                           | -2 710 417                 | -2 788 836 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 227 049        |                                                   | 1 289 583                  | 1 516 632  |
|                     |                |                                                   |                            |            |
| Ostud ja parendused |                | 10 000                                            |                            | 10 000     |
| Amortisatsioonikulu | -51 407        | -825                                              | -400 000                   | -452 232   |
|                     |                |                                                   |                            |            |
| <b>31.12.2009</b>   |                |                                                   |                            |            |
| Soetusmaksumus      | 257 037        | 10 000                                            | 4 000 000                  | 4 267 037  |
| Akumuleeritud kulum | -81 395        | -825                                              | -3 110 417                 | -3 192 637 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 175 642        | 9 175                                             | 889 583                    | 1 074 400  |
|                     |                |                                                   |                            |            |
| Ostud ja parendused | 0              | 0                                                 | 100 000                    | 100 000    |
| Amortisatsioonikulu | -51 407        | -3 300                                            | -401 667                   | -456 374   |
|                     |                |                                                   |                            |            |
| <b>31.12.2010</b>   |                |                                                   |                            |            |
| Soetusmaksumus      | 257 037        | 10 000                                            | 4 100 000                  | 4 367 037  |
| Akumuleeritud kulum | -132 802       | -4 125                                            | -3 512 084                 | -3 649 011 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 124 235        | 5 875                                             | 587 916                    | 718 026    |

## Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja                                       |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                            | 2010              | 2009              |
| Kasutusrenditulu                                                           | 4 308 656         | 4 898 158         |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                            | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| 12 kuu jooksul                                                             | 3 586 500         | 3 508 100         |
| 1-5 aasta jooksul                                                          | 10 775 800        | 12 339 692        |
| Üle 5 aasta                                                                | 4 904 300         | 6 249 270         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                   |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                   | 9 607 337         | 9 958 620         |
| Muud varad                                                                 | 30 928 182        | 31 588 120        |
| <b>Kokku</b>                                                               | <b>40 535 519</b> | <b>41 546 740</b> |

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                            |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                            | 2010              | 2009              |
| Kasutusrendikulu                                                           | 5 552 277         | 5 259 717         |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                            | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| 12 kuu jooksul                                                             | 5 150 200         | 5 261 000         |
| 1-5 aasta jooksul                                                          | 9 515 700         | 13 311 400        |
| Üle 5 aasta                                                                | 7 381 200         | 9 721 646         |

## Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kaubamaja sisustus                   | 769 089    | 769 089                           |                     |             | 2,254        | EUR         | 15.11.2011  |
| Kohviku sisustus                     | 61 188     | 61 188                            |                     |             | 2,254        | EUR         | 15.11.2011  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 830 277    | 830 277                           |                     |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kaubamaja sisustus                   | 1 564 584  | 795 495                           | 769 089             |             | 1,998        | EUR         | 15.11.2011  |
| Kohviku sisustus                     | 124 409    | 63 225                            | 61 184              |             | 1,998        | EUR         | 15.11.2011  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 688 993  | 858 720                           | 830 273             |             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                          |           |
|------------------------------------------|--------------------------|-----------|
|                                          | Muu materiaalne põhivara | Kokku     |
| <b>31.12.2010</b>                        | 3 691 854                | 3 691 854 |
| <b>31.12.2009</b>                        | 4 273 757                | 4 273 757 |

## Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| laen lep.07-057120-JI<br>26.03.2007  | 59 487 745 | 4 600 713                        | 19 666 330          | 35 220 702  | 2,614        | EUR         | 28.03.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 59 487 745 | 4 600 713                        | 19 666 330          | 35 220 702  |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 830 277    | 830 277                          |                     |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused                 |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Säästuhoius liikmetele               | 3 577 855  | 3 577 855                        |                     |             | 8,0          | EEK         | 2011        |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 3 577 855  | 3 577 855                        |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 63 895 877 | 9 008 845                        | 19 666 330          | 35 220 702  |              |             |             |

  

|                                              | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                              |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                          |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen lep.07-057120-JI<br>26.03.2007 Swedbank | 63 748 733 | 3 839 480                        | 17 476 181          | 42 433 072  | 5,064        | EUR         | 28.03.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>             | 63 748 733 | 3 839 480                        | 17 476 181          | 42 433 072  |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>         | 1 688 993  | 858 720                          | 830 273             |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused                         |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Säästuhoius liikmetele                       | 2 576 970  | 2 576 970                        |                     |             | 8,00         | EEK         | 2010        |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>            | 2 576 970  | 2 576 970                        |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                 | 68 014 696 | 7 275 170                        | 18 306 454          | 42 433 072  |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |           |             |                    |            |                    |
|--------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------------|------------|--------------------|
|                                                        | Maa       | Ehitised    | Masinad ja seadmed | Muud varad | Kokku              |
| <b>31.12.2010</b>                                      | 1 493 405 | 111 560 840 | 2 552 184          | 7 800 000  | <b>123 406 429</b> |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 1 493 405 | 115 234 531 | 2 872 812          | 7 800 000  | <b>127 400 748</b> |

Arvelduskrediit on saadud Swedbangast intressiga 7,89%. Seisuga 31.12.2010.a. krediiti kasutusel ei ole, alusvaluuta on EUR.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 41 333 214        | 40 207 603        |
| Võlad töövõtjatele               | 8 093 066         | 5 113 233         |
| Maksuvõlad                       | 3 887 309         | 2 975 610         |
| Muud võlad                       | 2 371 120         | 1 832 451         |
| Intressivõlad                    | 95 919            | 78 071            |
| Dividendivõlad                   | 5 910             | 5 910             |
| Muud viitvõlad                   | 2 269 291         | 1 748 470         |
| Saadud ettemaksed                | 937 272           | 959 992           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>56 621 981</b> | <b>51 088 889</b> |

## Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | Maksuvõlg        | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0                | 1 143            |
| Käibemaks                                     | 1 714 545        | 1 569 701        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 632 066          | 391 980          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 30 517           | 5 022            |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 325 661        | 903 557          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 31 166           | 0                |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 153 354          | 104 207          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 887 309</b> | <b>2 975 610</b> |

## Lisa 15 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Saadud lühiajalised ettemaksed | 224 340        | 225 920        |
| Saadud pikaajalised ettemaksed | 712 932        | 734 072        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>937 272</b> | <b>959 992</b> |

Pikaajaliste rendilepingute rendi ettemaksed, mis kuuluvad tasaarvlemisele rendi maksetega, on 31.12.2010.a. seisuga 712 932 kr. ja 31.12.2009.a. seisuga 734 072 kr.

## Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                       | 162 700    | 162 500    |
| Osade arv (tk)                   | 1 627      | 1 625      |
| Osade nimiväärtus                |            |            |
| Osade nimiväärtus on 100 krooni. |            |            |

## Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                    |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                             | 2010               | 2009               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                    |                    |
| Eesti                                       | 488 235 186        | 485 820 146        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>488 235 186</b> | <b>485 820 146</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>488 235 186</b> | <b>485 820 146</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                    |                    |
|                                             | 2010               | 2009               |
| Müügitulu kaubandusest                      | 483 788 365        | 480 740 130        |
| Kinnisvara üürile andmine                   | 4 308 656          | 4 898 158          |
| Majutus                                     | 138 165            | 181 858            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>488 235 186</b> | <b>485 820 146</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2010             | 2009             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0                | 84 972           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 205 340          | 167 255          |
| teenuste müük                      | 428 136          | 454 802          |
| materjalide müük                   | 0                | 90               |
| taara tulud                        | 1 097 431        | 607 096          |
| turundustoetus                     | 855 307          | 1 025 085        |
| Muud                               | 948 403          | 73 773           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>3 534 617</b> | <b>2 413 073</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2010               | 2009               |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 3 146 812          | 7 887 767          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 379 274 016        | 379 955 365        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 11 083 513         | 11 473 329         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>393 504 341</b> | <b>399 316 461</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2010              | 2009              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent                            | 5 552 277         | 5 259 717         |
| Energia                                | 8 362 920         | 7 753 240         |
| Elektrienergia                         | 6 823 361         | 6 218 814         |
| Soojusenergia                          | 1 107 007         | 1 035 313         |
| Kütus                                  | 432 552           | 499 113           |
| Mitmesugused bürookulud                | 518 298           | 648 707           |
| Lähetuskulud                           | 145 328           | 154 064           |
| Koolituskulud                          | 82 439            | 41 027            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 142 617           | 155 703           |
| remondi- ja hoolduskulud               | 1 584 964         | 1 561 668         |
| pakkematerjal                          | 1 212 988         | 1 297 040         |
| reklaam                                | 1 178 664         | 1 143 317         |
| inkassatsioon                          | 506 488           | 473 165           |
| valvekulu                              | 772 120           | 915 693           |
| pangakaardimüügi teenus                | 2 328 585         | 1 930 082         |
| korrashoid                             | 1 566 102         | 1 592 371         |
| Muud                                   | 2 641 513         | 3 068 462         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>26 595 303</b> | <b>25 994 256</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                       | 2010              | 2009              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                             | 38 763 332        | 34 380 149        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 13 039 843        | 11 459 796        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>51 803 175</b> | <b>45 839 945</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>380</b>        | <b>388</b>        |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010          | 2009           |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 6 730         | 3 702          |
| Debitoorse võla mahakandmine   | 10 849        | 451 806        |
| Muud                           | 49 542        | 72 599         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>67 121</b> | <b>528 107</b> |

## Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2010              | 2009              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Intressitulud                          | 21 270            | 72 295            |
| Intressikulud                          | -2 419 504        | -4 022 522        |
| Intressikulu laenudelt                 | -2 190 897        | -3 765 665        |
| Intressikulu kapitalirendilt           | -26 005           | -74 813           |
| Muud intressikulud                     | -202 602          | -182 044          |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 3 441             | -787              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-2 394 793</b> | <b>-3 951 014</b> |

Muud intressikulud on makstud säästuhoiuse intressid liikmetele.

## Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 2010    | 2009    |
|----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                      | Ostud   | Ostud   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 198 000 | 198 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
|                                                                               | 2010      | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 120 742 | 788 424 |

## Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Seoses sellega konverteeris ettevõtte seisuga 01.01.2011.a. oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

## Aruande digitaallkirjad

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIRJE SAUN         | Juhatuse liige     | 18.04.2011           |
| TIIT SAAREMÄEL     | Juhatuse liige     | 18.04.2011           |
| PEETER KILUMETS    | Juhatuse esimees   | 18.04.2011           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Saaremaa Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

19.04.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JOEL TÕUGJAS       | Vandeaudiitor      | 19.04.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                                           | 2010              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                              | 64 065 133        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                               | 7 913 827         |
| <b>Kokku</b>                                                                                                              | <b>71 978 960</b> |
| Jaotamine                                                                                                                 |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                                    | 71 978 960        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                              | <b>71 978 960</b> |
| Volinike koosoleku otsusega 23.05.2011.a. otsustati kasum jätta jaotamata eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu. |                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 433208589       | 88.73%      | Jah            |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes                                                | 47191      | 35936288        | 7.36%       | Ei             |
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük                                                 | 47529      | 9805355         | 2.01%       | Ei             |
| Mööbli ja valgustite jaemüük                                                                | 47591      | 4838132         | 0.99%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                        | 68201      | 4308657         | 0.88%       | Ei             |
| Külalistemajad                                                                              | 55103      | 138165          | 0.03%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 4538360 |
| Faks            | +372 4538480 |
| E-posti aadress | iia@sty.ee   |