

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: HP Meteks Osühing

registrikood: 10207995

küla: Tõrreküla küla

vald: Pärsti vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71102

telefon: +372 50 33148

e-posti aadress: lahekaar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 9 Üldhalduskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine (EMTAK 68201). Teenuste maht 2010 majandusaastal moodustas 113,0 tuh. krooni.. 2011.a. jätkab osaühing sama tegevust mahus 120,00 tuh. krooni.

Osaühingu juhatuse koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikme töötasu antud majandusaastal moodustas 9,42 tuh. krooni.

Keskmine töötajate arv 2010 majandusaastal oli 2 inimest ja töötasu kogusummas 41,8 tuh. krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HP Meteks OÜ juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud.
- 4) juhatuse hinnangul on HP Meteks OÜ jätkuvalt tegutsev.

Heido Pill

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	87 703	6 651
Nõuded ja ettemaksed	12 103	1 321
Kokku käibevara	99 806	7 972
Põhivara		
Materiaalne põhivara	913 829	1 064 961
Kokku põhivara	913 829	1 064 961
Kokku varad	1 013 635	1 072 933
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 122	17 490
Kokku lühiajalised kohustused	17 122	17 490
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	100 000	100 000
Kokku pikaajalised kohustused	100 000	100 000
Kokku kohustused	117 122	117 490
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	779 443	946 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 930	-167 062
Kokku omakapital	896 513	955 443
Kokku kohustused ja omakapital	1 013 635	1 072 933

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	113 028	83 748
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-217 558	-207 340
Brutokasum (-kahjum)	-104 530	-123 592
Turustuskulud	0	-102
Üldhalduskulud	-52 080	-43 368
Muud äritulud	97 680	0
Ärikasum (-kahjum)	-58 930	-167 062
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 930	-167 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 930	-167 062

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-58 930	-167 062
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	101 132	117 618
Kasum (kahjum) põhivara müügist	17 680	0
Kokku korrigeerimised	118 812	117 618
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 782	842
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-368	-5 816
Kokku rahavood äritegevusest	48 732	-54 418
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-100 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	32 320	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 320	-100 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100 000
Kokku rahavood	81 052	-54 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 651	61 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 052	-54 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 703	6 651

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	16 000	946 505	1 122 505
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-167 062	-167 062
31.12.2009	160 000	16 000	779 443	955 443
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-58 930	-58 930
31.12.2010	160 000	16 000	720 513	896 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HP Meteks Osaühing 2010. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

HP Meteks Osaühing 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud

arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermise ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsemeetodil arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponendist raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikkule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Masinad ja seadmed 4-5 aastat

Sõidukid 2,5-4 aastat

Muu inventar 2-2,5 aastat

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulud, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse arendusperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võivad viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse

rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused. Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangule. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus ja kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	13 570	0
Arvelduskontod	74 133	6 651
Kokku raha	87 703	6 651

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 520	0	1 921
Sotsiaalmaks	3 218	0	4 654
Kohustuslik kogumispension	108	0	54
Töötuskindlustusmaksed	288	0	594
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 134	0	7 223

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 030 000	317 797	35 436	353 233	1 383 233
Akumuleeritud kulum	-122 199	-143 019	-35 436	-178 455	-300 654
Jääkmaksumus	907 801	174 778		174 778	1 082 579
Ostud ja parendused	100 000				100 000
Amortisatsioonikulu	-54 054	-63 564	0	-63 564	-117 618
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 130 000	317 797	35 436	353 233	1 483 233
Akumuleeritud kulum	-176 253	-206 583	-35 436	-242 019	-418 272
Jääkmaksumus	953 747	111 214	0	111 214	1 064 961
Amortisatsioonikulu	-37 568	-63 564	0	-63 564	-101 132
Müügid	-50 000				-50 000
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 080 000	317 797	35 436	353 233	1 433 233
Akumuleeritud kulum	-213 821	-270 147	-35 436	-305 583	-519 404
Jääkmaksumus	866 179	47 650	0	47 650	913 829

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Ehitised	130 000	0
Kokku	130 000	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Eralaen	100 000		100 000	
Muud laenukohustused kokku	100 000		100 000	
Laenukohustused kokku	100 000		100 000	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Eralaen	100 000		100 000	
Muud laenukohustused kokku	100 000		100 000	
Laenukohustused kokku	100 000		100 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 745	4 424
Võlad töövõtjatele	5 243	5 843
Maksuvõlad	5 134	7 223
Kokku võlad ja ettemaksed	17 122	17 490

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 028	83 748
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	113 028	83 748
Kokku müügitulu	113 028	83 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 68201	113 028	83 748
Kokku müügitulu	113 028	83 748

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	4 018	0
Transpordikulud	5 506	11 811
Mitmesugused bürookulud	1 798	7 825
Riiklikud ja kohalikud maksud	348	209
Tööjõukulud	12 668	69 877
Amortisatsioonikulu	118 812	117 618
muud	74 408	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	217 558	207 340

Lisa 9 Üldhalduskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	4 580	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 000	0
Tööjõukulud	43 500	43 368
Kokku üldhalduskulud	52 080	43 368

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	41 825	84 600
Sotsiaalmaksud	14 391	28 645
Kokku tööjõukulud	56 216	113 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	100 000	0	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	8 425	52 200

Aruande digitaalallkirjad

HP Meteks Osühing (registrikood: 10207995) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDO PILL	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	779 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 930
Kokku	720 513
Jaotamine	
Kokku	720 513

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	779 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 930
Kokku	720 513
Jaotamine	
Kokku	720 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	113028	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heido Pill	34710206026	Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 33148
E-posti aadress	lahekaar@hot.ee