

MACROPRESS OÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Ristiku 10 10612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10889196
Telefon:	372 6 722 200
Faks:	372 6 722 206
E-mail:	indrek@dulevo.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

TEGEVUSARUANNE

Macropress OÜ on asutatud 29.08.2002 aastal. Majandustegevust alustati detsembris 2002. Ettevõtluse vorm on osaühing. Ettevõtte osakapitali suuruseks on 500000 krooni. Juhatuses on kolm liiget: Vello Oselin, Meelis Kuusk ja Indrek Aeltermann.

Ettevõtte äriidee loomise hetkel oli rahvusvahelise kontserni *International Paper* toodangu (büroo- ja trükipaberi) maaletoomine ja turustamine Eesti Vabariigis.

Kahel eelneval aastal ettevõtte temale püstitatud eemärke täita ei suutnud. 2005 aasta alguses langetasid ettevõtte omanikud otsuse ettevõtte tegevuse reorganiseerimiseks, ning keskenduda kinnisvara arendusele.

2005 aastal arendas välja Rehemetsa elurajooni Saku vallas.

Ettevõtte müügikäive oli 4 782 964 krooni ning teeniti puhaskasumit 1 726 584 krooni.

2006 aastal plaanib ettevõtte alustada Hansu elurajooni välja arendamisega Viimsi vallas.

2005 aastal ettevõttes palgalisi töötajaid polnud ning töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud töötasusid juhatuse liikmetele.

Indrek Aeltermann

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Macropress OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Macropress OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Indrek Aeltermann

Juhatus liige

Meelis Kuusk

Juhatus liige

Vello Oselin

Juhatus liige

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		929 050	90 346
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	201 350
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	236 441	9 720
Muud lühiajalised nõuded	2	502 316	0
Ettemaksed teenuste eest		23 964	31 741
Kokku		762 721	242 811
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		2 308 898	35 486
Kokku		2 308 898	35 486
Käibevara kokku		4 000 669	368 643
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	3	170 000	0
Põhivara kokku		170 000	0
VARAD KOKKU		4 170 669	368 643
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4, 6	1 622 710	146 000
Kokku		1 622 710	146 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		301 419	4 560
Maksuvõlad	1	2 002	129
Saadud ettemaksed		300 000	0
Kokku		603 421	4 689
Lühiajalised kohustused kokku		2 226 131	150 689
KOHUSTUSED KOKKU		2 226 131	150 689
Omakapital			
Osakapital		500 000	500 000
Eelmiste perioodide kahjum		-282 046	-135 364
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 726 584	-146 682
OMAKAPITAL KOKKU		1 944 538	217 954
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 170 669	368 643

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	5	4 782 964	1 242 672
Muud äritulud		5	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 014 461	-1 127 881
Muud tegevuskulud		-116 083	-210 991
Muud ärikulud		-4 770	-40 446
Ärikasum (-kahjum)		1 647 655	-136 646
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		2 316	0
Muud finantstulud ja -kulud		76 613	-10 036
Kokku finantstulud ja -kulud		78 929	-10 036
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 726 584	-146 682
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		1 726 584	-146 682

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 647 655	-136 646
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 910	213 265
Varude muutus	-2 273 412	275 188
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	598 732	-538 226
Makstud intressid	0	-10 036
Kokku rahavood äritegevusest	-46 935	-196 455
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-670 000	0
Saadud intressid	78 929	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-591 071	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 700 000	0
Laenude tagasimaksed	-223 290	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 476 710	0
Rahavood kokku	838 704	-196 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 346	286 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	929 050	90 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	838 704	-196 455

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kahjum	Aruande aasta kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	500 000		-135 364	364 636
2004. a. kajastatud:				
2003. a. kahjum		-135 364	135 364	
2004. a. kahjum			-146 682	-146 682
Saldo seisuga 31.12.2004	500 000	-135 364	-146 682	217 954
2005. a. kajastatud:				
2004. a. kahjum		-146 682	146 682	
2005.a kasum			1 726 584	1 726 584
Saldo seisuga 31.12.2005	500 000	-282 046	1 726 584	1 944 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Macropress OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise ja FIFO meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 1 Maksud

	31.12.2005	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2004
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	236 441	0	9 720	0
Üksikisiku tulumaks intress	0	1	0	1
Sotsiaalmaksu intress	0	1	0	1
Käibemaksu intress	0	2000	0	127
Kokku	236 441	2 002	9 720	129

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	Saldo	Saldo
	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	500 000	0
Intressid	2 316	0
Kokku	502 316	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Saldo	Saldo
	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	170 000	0
Kokku	170 000	0

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo	Saldo	
	31.12.2005	31.12.2004	Intressimäär
Lühiajalised võlakohustused:	1 622 710	146 000	
Sh.			
Muud võlakohustused	1 622 710	146 000	7%
Kokku	1 622 710	146 000	

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Macropress müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	4 782 964	1 242 672
Kokku	4 782 964	1 242 672

OÜ Macropress müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Büroopaberi müük	208 557	1 242 672
Kinnisvara arendus	4 574 407	
Kokku	4 782 964	1 242 672

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Macropress aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikud
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

	2005	2004
Saadud laenud		
Juhtkond	1 700 000	0
Saadud laenud kokku	1 700 000	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Omanikud	0	11 965
Nõuded kokku	0	11 965
Omanikud	1 622 710	146 000
Juhtkond	0	0
Võlad kokku	1 622 710	146 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Macropress OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1 726 584 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 50 000 krooni
2. jaotamata kasum – 1 676 584 krooni

Allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Macropress 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30.06.2006.a. otsusega, allkirjastamine 30.06. 2006.a.

Indrek Aeltermann

Juhatuse liige

Meelis Kuusk

Juhatuse liige

Vello Oselin

Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	registrikood/isikukood	osaväärtus kokku	arv%
KAI Invest OÜ	10962088	222 500.- krooni	44,5%
Vello Oselin	37808120340	166 500.- krooni	33,3%
Meelis Kuusk	37304060262	111 000.- krooni	22,2%

Majandusaasta aruande allkirjad

MACROPRESS OÜ (registrikood: 10889196) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Aeltermann (juhatuse liige)

Kinnitanud

27.09.2006