

Neli Tuba OÜ majandusaasta 2005 aasataaruanne

Neli Tuba OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Äriniimi :	Neli Tuba OÜ
Äriregistri kood:	10545108
Aadress:	Lastekodu 5-1
Telefon:	6614064
e-mail:	kalle@kpme.ee
Majandusaasta algus:	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp:	31. detsember
Juhatuse liige:	Kalle Rannula

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Lisatud osanike nimekiri ja kasumi jaotamise ettepanek.

Sisukord

Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	2
Raamatupidamisbilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	4
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	5
Lisa 1 Maksud	6
Lisa 2 Põhivara	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Omakapital	7
Kasumi jaotuse ettepanek	7
Osanike nimekiri	7
Juhatuse allkirjad 2005.a. raamatupidamise aastaaruandele	7

Tegevusaruanne

Neli Tuba OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.
Seitsmes majandusaasta 2005 oli valdavalt seotud majandusliku ja õigusliku vundamendi loomisega.
Elav majanduskeskkond ehituse ja kinnisvara turul näitab, et valitud on õige ja perspektiivikas tegevusala.
Eelmisel aastal püstitatud ülesanded on täidetud 100 %-lt.
2005. aastal ei olnud Neli Tuba OÜ-l ühtegi töötajat ja juhatusel tasu ei makstud.
Jätkuv areng eeldab kindlasti töötingimuste kaasajastamist ja selleläbi ka parandamist. Pikk järgmisse tegevusaastasse on optimistlik.

Raamatupidamise aastaaruanne 2005

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 7 esitatud Neli Tuba OÜ 2005 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Neli Tuba OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 27.09.2006.a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Osaühing Neli Tuba on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		0	111 754
Sidusettevõte		13 400	13 400
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		10 620	0
Mitmesugused lühiajalised nõuded		660 000	280 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		3 450	1 689
Kokku muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3 450	1 689
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		0	4 200
Kokku varud		0	4 200
Käibevara kokku		687 470	411 043
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		495 814	495 814
Akumuleeritud põhivara kulum		-110 899	-19 167
Kokku materiaalne põhivara		384 915	476 647
Kokku põhivara		384 915	476 647
KOKKU AKTIVA		1 072 385	887 690
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		4 365	1 087
Maksuvõlad	1	5 124	4 341
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		176 169	230 854
Lühiajalised kohustused kokku		185 658	236 282
Kohustused kokku		185 658	236 282
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		607 408	747 014
Jooksva aasta kasum/kahjum (-)		235 319	-139 606
Kokku omakapital osaiühingus		886 727	651 408
KOKKU PASSIVA		1 072 385	887 690

Kasumiaruanne (skeem 2)		2005. a	2004. a
ÄRITULUD			
Müügitulu	3	476 000	73 600
Brutokasum		476 000	73 600
Turustuskulud		-17 797	0
Halduskulud		-225 102	-103 090
Muud äritulud		0	31
Muud ärikulud		0	-110 494
ÄRIKASUM		233 101	-139 953
Finantstulud		2 218	347
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM(-)		235 319	-139 606

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

Ärikasum/kahjum(-)	233 101	-139 953
Korrigeerimised		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	91 732	10 000
Kokku	324 833	-129 953
Käibevara muutus (v.a.rahakontod)	-388 181	231 492
Lühiajaliste kohustuste muutus	-50 624	13 310
Kokku rahavood äritegevusest	-113 972	114 849

Rahavood investeerimisest

Soetatud sidusettevõtted	0	-13 400
Kokku investeerimisest	0	-13 400

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud intressid	2 218	347
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 218	347
Kokku rahavood	-111 754	101 796

Raha perioodi algul	111 754	9 958
Raha perioodi lõpul	0	111 754
Raha ja pangakontode muutus	-111 754	101 796

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	861 210	791 014
2004. a kasum (-kahjum)			-139 606	
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	747 014	651 408
2005. a kasum			235 319	
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	607 408	886 727

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

Neli Tuba OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maksud

Lisa 1.

Maksuliik	31.12.2005 Ettemaks	31.12.2005 Maksuvõlg	31.12.2004 Ettemaks	31.12.2004 Maksuvõlg
Ettevõtte tulmaks	0	3 871	23	0
Käibemaks	3 447	0	1 666	0
Üksikisiku tulumaks	3	0	0	3 342
Sotsiaalmaks	0	462	0	693
Intressi võlg	0	791	0	306
Kokku	3 450	5 124	1 689	4 341

Põhivara

Lisa 2.

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003 (soetusmaksumuses)	50 000	445 814	495 814
2003. aastal ostetud põhivara	50 000	286 281	336 281
Akumuleeritud kulum 2003	-9 167	0	-9 167
Jääkmaksumus 2003	40 833	445 814	486 647
Saldo seisuga 31.12.2004 (soetusmaksumuses)	50 000	445 814	495 814
2004. aastal ostetud põhivara	445 814	0	445 814
Väljaminek 2004	0	-445 814	-445 814
Akumuleeritud kulum 2004	-19 167	0	-19 167
Jääkmaksumus 2004	476 647	0	476 647
Saldo seisuga 31.12.2005 (soetusmaksumuses)	495 814	0	495 814
Akumuleeritud kulum 2005	-110 899	0	-110 899
Jääkmaksumus 2005	384 915	0	384 915

Müügitulu

Lisa 3.

	2005	2004
Kinnisvara haldamine	476 000	73 600
Kokku	476 000	73 600
Eesti Vabariigis	476 000	73 600

Omakapital

Lisa 4.

	31.12.2005	Muutus	31.12.2004
Osakapital nom.väärtus	40 000	0	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	4 000
Eelmiste per. kasum	607 408	-139 606	747 014
Aruandeaasta kasum	235 319	374 925	-139 606
Kokku	886 727	235 319	651 408

Osakapital jaguneb üheks osaks. Osade eest tasuti rahas.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 7 toodud Neli Tuba OÜ 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Kalle Rannula _____

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus ettepanek 2005. aasta kasumi jaotamiseks:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	607 408
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	235 319
Jaotamata kasum pärast 2005. a majandusaasta aruande kinnitamist	842 727

Osanike nimekiri:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osade väärtus
Kalle Rannula	36711120217	Nelgi 31-67 Tallinn	1	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Neli Tuba (registrikood: 10545108) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Rannula (juhatuse liige)

Kinnitanud

28.09.2006