

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: TABANI INVESTEERINGUTE OSAÜHING

registrikood: 10046776

tänavatalu nimi, Liivalaia 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: EE0001

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2010.a. osaühingu osakapital ei muutunud ning on 150 tuhat krooni jaotatuna kolmeks võrdseks osaks. Aasta jooksul osanike hulgas muudatusi ei toimunud.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara arendamine ja üürimine. 2010.aastal tegeles osaühing põhitegevusalaga.

2010.a. osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatuse, kes valiti 2008.a. mais kolmeks aastaks.

2010.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

Osaühingu juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud, samuti ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid.

Majandusaasta lõppes kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Tabani Investeeringute OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tabani Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
 - Tabani investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	394 272	44 580
Nõuded ja ettemaksud	8 810 048	9 028 453
Kokku käibevara	9 204 320	9 073 033
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	470 000	470 000
Kinnisvarainvesteeringud	4 493 133	4 645 454
Kokku põhivara	4 963 133	5 115 454
Kokku varad	14 167 453	14 188 487
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 408 855	8 808 855
Võlad ja ettemaksud	1 706 537	1 362 001
Kokku lühiajalised kohustused	10 115 392	10 170 856
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	7 000	7 000
Kokku pikaajalised kohustused	7 000	7 000
Kokku kohustused	10 122 392	10 177 856
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital	28 890	28 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 831 741	4 068 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 430	-236 753
Kokku omakapital	4 045 061	4 010 631
Kokku kohustused ja omakapital	14 167 453	14 188 487

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	320 958	319 517
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 790	-227 052
Mitmesugused tegevuskulud	-2 035	-2 055
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-152 320	-152 320
Ärikasum (-kahjum)	25 813	-61 910
Finantstulud ja -kulud	8 617	-174 843
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 430	-236 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 430	-236 753

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 813	-61 910
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 320	152 320
Kokku korrigeerimised	152 320	152 320
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 377	104 561
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 986	-28 316
Laekunud intressid	102	105
Kokku rahavood äritegevusest	214 598	166 760
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	70 000	0
Laekunud intressid	65 094	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	135 094	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-130 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-130 000
Kokku rahavood	349 692	36 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 580	7 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	349 692	36 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	394 272	44 580

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	150 000	28 890	4 068 494	4 247 384
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-236 753	-236 753
31.12.2009	150 000	28 890	3 831 741	4 010 631
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			34 430	34 430
31.12.2010	150 000	28 890	3 866 171	4 045 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabani Investeeringute OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kasumiaruandes liigendatakse ärikulud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Tabani Investeeringute osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Tabani Investeeringute osaühingul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tabani Investeeringute osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

TABANI INVESTEERINGUTE OSAÜHING (registrikood: 10046776) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KABIN	Juhatuse liige	27.06.2011
REIN TIIK	Juhatuse esimees	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 831 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 430
Kokku	3 866 171
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 866 170
Kokku	3 866 171
<p>Teha osanike koosolekule ettepanek liita 2010.majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile. Suurendada osakapitali seoses eurole üleminekuga fondiemissiooni teel eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel 1,25 euro võrra.</p>	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	320958	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Tiik	35510280317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK
Võllamäe GHBC Osühing	10046492	Liivalaia 14	50000 EEK
Jaan Kabin	33802260238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
Telefon	+372 6461181; +372 6461184
Faks	+372 6311408
E-posti aadress	tiik@eke.ee