

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Termoproff

registrikood: 11320050

tänavanimi, maja number: Toominga tn. 6

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50112

telefon: +372 5 322 6666

e-posti aadress: pilt@termoproff.ee

veebilehe aadress: www.termoproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Termoproff 2010. aasta tegevusaruanne

OÜ Termoproff peamine tegevus on klientide abistamine küsimustes, mis on seotud energia kokkuhoiduga. Soovime alati pakkuda oma klientidele parima kvaliteediga teenuseid, mis aitavad leida vastuseid küsimustele ja lahendusi võimalikele probleemidele. Oma teenuseid pakutakse Eestis.

Meie peamised teenused on:

- Energiaaudit – see on dokument, milles atesteeritud audiitor pakub välja energiakokkuhoiu võimalused ning tasuvusajad.
- Energiamärgis - dokument, mis määrab hoonele energiakasutusklassi, mille alusel saab samatüübiliste hoonete energia kasutust võrrelda. Seda dokumenti on igal korteriühistu liikmel õigus nõuda korteriühistu juhatusest.
- Termograafia – ehk termopildistamine, mille abil saab hinnata välispiirete (seinad, katus, sokkel jmt) soojuspidavust. Samuti saab termopildistamise käigus saadud tulemuste põhjal hinnata välispiirete kriitilisust hallituse tekke seisukohalt.

2010 aastal moodustas Termoproff OÜ müügitulu 520908 krooni.

OÜ Termoproff juhatuse koosneb 1 liikmest. Juhatuse liige töötas 2010. aastal ei saanud. Juhatuse liikemele maksti 80 000 krooni dividende.

OÜ Termoproff põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhatuse prognoosib mõningast käibe kasvu, kuna keerulises majandusolukorras mõtlevad inimesed aina rohkem sellele, kuidas hoida kokku küttekuludelt ja saavutada maksimaalset energiasäästu.

Peamised finantsnäitajad:

	2009	2010
Maksevõime üldine tase	1,56	1,64
Varade tootlus	1,28	2,35
Müügikate	100	100
Omakapitali tulukus	9	5

Maksevõime üldine tase

Käibevara / Lühiajalised kohustused

Varade tootlus

Müügitulu / Varad kokku

Müügikate (%)

Müügitulu – Müüdüd kauba kulud / Müügitulu

Omakapitali tulukus(%)

Puhaskasum/ Omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Termoproff 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.OÜ Termoproff on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 416	50 016	2
Nõuded ja ettemaksed	19 589	14 660	3
Kokku käibevara	25 005	64 676	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	211 139	284 989	5
Kokku põhivara	211 139	284 989	
Kokku varad	236 144	349 665	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 769	41 406	6
Kokku lühiajalised kohustused	77 769	41 406	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	58 667	90 667	8
Kokku pikaajalised kohustused	58 667	90 667	
Kokku kohustused	136 436	132 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 034	152 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 674	21 206	
Kokku omakapital	99 708	217 592	
Kokku kohustused ja omakapital	236 144	349 665	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	520 908	448 831	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-277 059	-150 402	11
Mitmesugused tegevuskulud	-88 199	-74 657	12
Tööjõukulud	-41 570	-144 452	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-67 454	-58 209	4
Muud ärikulud	-5	-2	
Ärikasum (-kahjum)	46 621	21 109	
Finantstulud ja -kulud	53	97	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 674	21 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 674	21 206	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	46 621	21 109
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 454	58 209
Kokku korrigeerimised	67 454	58 209
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 929	31 508
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 363	-3 044
Kokku rahavood äritegevusest	145 509	107 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 604	-101 339
Laekunud intressid	52	97
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 552	-101 242
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-85 000
Makstud dividendid	-130 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-34 557	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-164 557	-55 000
Kokku rahavood	-44 600	-48 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 016	98 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 600	-48 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 416	50 016

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	156 386	196 386
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	21 206	21 206
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	173 592	217 592
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	46 674	46 674
Makstud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-84 558	-84 558
31.12.2010	40 000	4 000	55 708	99 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termoproff 2010. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni määrad on alljärgnevad:

- 1) masinad ja seadmed 20% aastas
- 2) muu inventar 25 % aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, maksuvõlad) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele brutomeetodil. Brutomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- juhatuse liige
- juhatuse liikmega seotud lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 490	1 330
Arvelduskontod	1 926	48 686
Kokku raha	5 416	50 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	14 380	14 140
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 209	520
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 589	14 660

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	5 209	0	520
Üksikisiku tulumaks	0	286	0
Sotsiaalmaks	0	1 240	0
Kohustuslik kogumispension	0	37	0
Töötuskindlustusmaksed	0	158	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 291	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 209	15 012	520

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Jääkmaksumus	21 464	252 395	273 859	273 859
Ostud ja parendused	0	101 339	101 339	101 339
Amortisatsioonikulu	-8 387	-81 822	-90 209	-90 209
31.12.2009				
Jääkmaksumus	13 077	271 912	284 989	284 989
Ostud ja parendused	25 604	0	25 604	25 604
Amortisatsioonikulu	-14 254	-85 200	-99 454	-99 454
31.12.2010				
Jääkmaksumus	24 427	186 712	211 139	211 139

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	31 129
Võlad töövõtjatele	12 757	10 277
Maksuvõlad	15 012	0
Muud võlad	50 000	0
Dividendivõlad	50 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	77 769	41 406

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	50 000	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	13 291	0
Kokku tingimuslikud kohustused	63 291	0

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine EAS	90 667	-32 000	58 667
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	90 667	-32 000	58 667
Kokku sihtfinantseerimine	90 667	-32 000	58 667
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine EAS	122 667	-32 000	90 667
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	122 667	-32 000	90 667
Kokku sihtfinantseerimine	122 667	-32 000	90 667

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	520 908	448 831
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	520 908	448 831
Kokku müügitulu	520 908	448 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Termograafia, energiaaudit- ja energiamärgis	520 908	448 831
Kokku müügitulu	520 908	448 831

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	277 059	150 402
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	277 059	150 402

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	24 893	6 844
Mitmesugused bürookulud	35 971	48 374
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	600
Reklaam	27 335	18 839
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 199	74 657

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 931	114 597
Sotsiaalmaksud	10 639	29 855
Kokku tööjõukulud	41 570	144 452

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	50 000	0	0

2010-dal aastal otsustati jagada dividende 130 000 krooni, millest jäi veel kohustusena üles 50 000 krooni.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Termoproff alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse Eesti kroonidest eurodesse ning 2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostatama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Termoproff (registrikood: 11320050) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KRÜNVALD	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 674
Kokku	55 708
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 708
Kokku	55 708

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 674
Kokku	55 708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 708
Kokku	55 708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	520908	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Krünvald	37504122730	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036311
E-posti aadress	pilt@termoproff.ee
Veebilehe aadress	www.termoproff.ee