

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: PUHANGU 30 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127231

tänava/talu nimi, Puhangu 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10316

maakond: Harju maakond

telefon: 55911345

faks:

e-posti aadress: elinova1108@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhangu 30 tegutseb iseseisvalt alates 18.05.2000.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 60 korterimanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 216 583 krooni ja kulud olid 136 143 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Kõik tehtud ja kavas olevad tööd on läbi arutatud juhatusel ja protokollitud.

Ühistu töötajate keskmine arv oli 1 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 36 000 krooni aruande perioodi kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- korteriühistu Puhangu 30 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja see on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Puhangu 30 varasid, kohustusi, netovara, rahavoogusid, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi küüpäeva 31. detsember 2010.a. seisuga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.02.2011.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- juhatuse hinnangul on KÜ Puhangu 30 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 022	60 918	2
Nõuded ja ettemaksed	309 641	285 391	3
Kokku käibevara	311 663	346 309	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 328 715	1 505 311	3,5
Kokku põhivara	1 328 715	1 505 311	
Kokku varad	1 640 378	1 851 620	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	176 312	169 554	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-37 948	-67 105	7
Kokku lühiajalised kohustused	138 364	102 449	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 328 715	1 505 311	
Võlad ja ettemaksed	81 042	170 763	
Kokku pikaajalised kohustused	1 409 757	1 676 074	
Kokku kohustused	1 548 121	1 778 523	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 097	881	
Aruandeaasta tulem	19 160	12 216	
Kokku netovara	92 257	73 097	
Kokku kohustused ja netovara	1 640 378	1 851 620	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	152 977	150 093
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	318 874
Tulu ettevõtlusest	929	1 190
Muud tulud	62 677	73 523
Kokku tulud	216 583	543 680
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-318 874
Mitmesugused tegevuskulud	-50 378	-57 556
Tööjõukulud	-85 765	-86 258
Kokku kulud	-136 143	-462 688
Kokku põhitegevuse tulem	80 440	80 992
Finantstulud ja -kulud	-61 280	-68 776
Aruandeaasta tulem	19 160	12 216

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	80 440	80 992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 250	-108 893
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52 332	-10 527
Makstud intressid	-62 754	-68 776
Kokku rahavood põhitegevusest	-58 896	-107 204
Kokku rahavood	-58 896	-107 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 918	168 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 896	-107 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 022	60 918

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	60 000	881	60 881
Aruandeaasta tulem		12 216	12 216
31.12.2009	60 000	13 097	73 097
Aruandeaasta tulem		19 160	19 160
31.12.2010	60 000	32 257	92 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 30 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 022	60 918
AS Eesti Post		
Kokku raha	2 022	60 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike tasumata arved	133 318	115 160
Ostjate poolt maksmata arved	107	677
Lühiajalised laenunõuded korteriomanikele	176 317	169 554
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	1 328 715	1 505 311
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 638 457	1 790 702

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	670	652
Sotsiaalmaks	1 811	1 766
Kohustuslik kogumispension	47	
Töötuskindlustusmaksed	44	42
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 572	2 460

Maksude võlgnevuse hulka kuuluvad maksud, mille maksetähtaeg 31.12.2010 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 2008013407	176 312	176 312		
Lühiajalised laenud kokku	176 312	176 312		
Pikaajalised laenud				
Leping 2008013407	1 328 715			1 328 715
Pikaajalised laenud kokku	1 328 715			1 328 715
Laenukohustused kokku	1 505 027	176 312		1 328 715

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 2008013407	169 554	169 554		
Lühiajalised laenud kokku	169 554	169 554		
Pikaajalised laenud				
Leping 2008013407	1 505 311			1 505 311
Pikaajalised laenud kokku	1 505 311			1 505 311
Laenukohustused kokku	1 674 865	169 554		1 505 311

Lepingu nr. 2008013407 alusel, mis on sõlmitud KÜ Puhangu 30 ja AS SEB Liising vahel, peab korteriühistu tagastamata AS'le SEB Liising 2018.a. panga laenu. Korteriühistu jaoks on see vahendustegevus ja SEB Liising AS nõue kajastatakse bilansis nii kohustusena kui ka liikmete vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	78 565	168 303
Kokku võlad ja ettemaksed	78 565	168 303

1).Võlg tarnijatele summas 78 565 krooni, mis koosneb 2010.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Maamaks	-11	7 501	-8 139	-649
Kindlustus	-1 393	6 590	-6 874	-1 677
Remonditasu	261 345	262 666		524 011
Laenuintress	-97 021		-62 754	-159 775
SEB laen	-230 025		-169 833	-399 858
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-67 105	276 757	-247 600	-37 948
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-67 105	276 757	-247 600	-37 948

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Maamaks	-790	6 945	-6 166	-11
Kindlustus	-2 587	11 239	-10 045	-1 393
Remonditasu	207 782	282 437	-318 874	171 345
Tallinna Linnakantselei		90 000		90 000
Laenuintress	-28 245		-68 776	-97 021
SEB laen	-66 979		-163 046	-230 025
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	109 181	390 621	-566 907	-67 105
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	109 181	390 621	-566 907	-67 105

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 062	36 209
Sotsiaalmaksud	21 503	21 849
Juhatuse liikmetasu	28 200	28 200
Kokku tööjõukulud	85 765	86 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 638 350	1 505 032	1 855 725	1 674 865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	28 200	28 200
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	7 800	6 000

Aruande digitaalallkirjad

PUHANGU 30 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127231) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA DRAGUNOVA	Juhatuse liige	20.06.2011
SERGEI IVANOV	Juhatuse liige	20.06.2011
OLEV ABNER	Juhatuse liige	26.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55911345
E-posti aadress	elinova1108@mail.ru