

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Sõle 58

registrikood: 80184959

tänavatalu nimi, Sõle 58-61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 55621520, +372 56489108

e-posti aadress: ivena@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2010 majandusaastal KÜ Sõle 58 juhatus tegeles rutiinse tööga (väikesed remonditööd, kõikide süsteemide korrashoid), sest suuri remonditöid ei olnud ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõle 58 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõle 58 finantsseisundit, majandustulemust ja raahavoogusid;

*KÜ Sõle 58 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	67 259	60 165
Nõuded ja ettemaksed	629 935	575 130
Kokku käibevara	697 194	635 295
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	213 862	315 603
Kokku põhivara	213 862	315 603
Kokku varad	911 056	950 898
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	86 328	62 826
Võlad ja ettemaksed	159 279	141 192
Kokku lühiajalised kohustused	245 607	204 018
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	457 084	549 216
Kokku pikaajalised kohustused	457 084	549 216
Kokku kohustused	702 691	753 234
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	128 450	128 450
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	69 214	1 004
Aruandeaasta tulem	10 701	68 210
Kokku netovara	208 365	197 664
Kokku kohustused ja netovara	911 056	950 898

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	380 693	325 701
Muud tulud	21 219	6 560
Kokku tulud	401 912	332 261
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-99 708	-72 295
Mitmesugused tegevuskulud	-114 300	-92 696
Tööjõukulud	-176 725	-95 255
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-340
Muud kulud	-540	-3 588
Kokku kulud	-391 273	-264 174
Kokku põhitegevuse tulem	10 639	68 087
Finantstulud ja -kulud	62	123
Aruandeaasta tulem	10 701	68 210

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 639	68 087
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	340
Kokku korrigeerimised	0	340
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 805	288 260
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 087	-384 931
Laekunud intressid	62	123
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 017	-28 121
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	68 630	128 026
Laekunud intressid	19 127	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	33 111	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	120 868	128 026
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-68 630	-54 070
Makstud intressid	-19 127	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 757	-54 070
Kokku rahavood	7 094	45 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 165	14 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 094	45 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 259	60 165

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	128 450	1 004	129 454
Aruandeaasta tulem		68 210	68 210
31.12.2009	128 450	69 214	197 664
Aruandeaasta tulem		10 701	10 701
31.12.2010	128 450	79 915	208 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 58 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded.

Finantskohustused

Kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast arvates. Võlad töövõtjatele on 2010. detsembri kuu palk, mis kuulub maksmisele jaanuaris 2011.a.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihotstarbelistest tasudest. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Hoone ja territooriumi hoolduse kulud, avariiteenindus, tööjõukulud, remonditööd.

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisega ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	427 390	0
Ostjatelt laekumata arved	427 390	0
Muud nõuded	416 407	890 733
Laenunõuded	416 407	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	843 797	890 733

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 649	119
Sotsiaalmaks	7 670	1 260
Töötuskindlustusmaksed	539	252
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 891	1 631

Lisa 4 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	402 485	188 623		213 862
Muud nõuded	13 922	13 922		
Kokku muud nõuded	416 407	202 545		213 862

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	503 840	188 237		315 603
Muud nõuded	386 893	386 893		
Kokku muud nõuded	890 733	575 130		315 603

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEBpank	86 328	86 328		
Lühiajalised laenud kokku	86 328	86 328		
Pikaajalised laenud				
SEBpank	457 084			457 084
Pikaajalised laenud kokku	457 084			457 084
Laenukohustused kokku	543 412	86 328		457 084

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	62 826	62 826		
Lühiajalised laenud kokku	62 826	62 826		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	549 216			549 216
Pikaajalised laenud kokku	549 216			549 216
Laenukohustused kokku	612 042	62 826		549 216

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	130 770	126 711
Võlad töövõtjatele	10 978	4 550
Maksuvõlad	9 891	1 631
Muud võlad	0	500
Saadud ettemaksed	7 640	7 800
Kokku võlad ja ettemaksed	159 279	141 192

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenused (detsembri kuu eest)	130 770	126 711
Kokku võlad tarnijatele	130 770	126 711

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hoolduspersonal (detsembri kuu eest)	10 978	4 550
Kokku võlad töövõtjatele	10 978	4 550

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	280 985	253 406
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	99 708	72 295
Kokku liikmetelt saadud tasud	380 693	325 701

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-136 331	72 440
Sotsiaalmaksud	-35 728	22 264
Töötuskindlustusmaksed	-4 672	551
Kokku tööjõukulud	-176 731	95 255
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	176	176
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	296 520	7 640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Arvestatud tasu	52 200	9 000
-----------------	--------	-------

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Sõle 58 (registrikood: 80184959) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAANEMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2011
LJUBOV ŽIVOTOVA	Juhatuse liige	27.06.2011
VALENTINA TSEHHANOVA	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6320535
Mobiiltelefon	+372 55621520
E-posti aadress	ivena@hot.ee