

Ettevõtte registrinumber
10935766

Majandusaasta aruanne 01.01.2005 a. - 31.12.2005 a. Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp
--

Ärinimi	OÜ Main Projekt
Aadress	Lembitu 14-44, Tallinn

Tegevjuht	Priit Pööbo
Telefon	5116394

Põhitegevusala	Kinnisvara, õigusabi
Omandivorm	era

Dokumentide loetelu	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri
------------------------	--

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Tegevusaruanne

2005. aastal teenis OÜ Main Projekt tulu õigusabi osutamisega. Kinnisvaratehinguid ei toimunud.

Aruandeaasta majandustulemuseks oli 1399 krooni kahjumit.

2005. aastal ettevõttes töotajaid ei olnud. Osaühingu juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2006. aastal on plaanis jätkata tegevust nii kinnisvara kui juriidiliste teenuste vallas.

30.06.06

Priit Pööbo
Juhatuse liige

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Raamatupidamise aastaaruanne (01.01.2005-31.12.2005)

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Main Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Main Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*OÜ Main Projekt on jätkuvalt tegutsev

Priit Pööbo juhatus liige 2006.a.

Bilanss	31.12.2005
----------------	-------------------

		31.12.05	31.12.04
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha		154 250	544 560
KÄIBEVARA KOKKU:		154 250	544 560
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded	<i>Lisa 4</i>	388 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	<i>Lisa 2</i>	15 265	15 265
Materiaalne põhivara	<i>Lisa 3</i>	18 720	9 558
PÕHIVARA KOKKU:		421 985	24 823
AKTIVA KOKKU:		576 235	569 383
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		8 452	265
Muud võlad		64	0
	Kokku:	8 516	265
<i>Lühiajalised kohustused kokku:</i>		8 516	265
KOHUSTUSED KOKKU:		8 516	265
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		525 118	-50 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 399	579 419
OMAKAPITAL KOKKU:		567 719	569 118
PASSIVA KOKKU:		576 235	569 383

Kasumiaruanne	2005
----------------------	-------------

		2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	<i>Lisa 5</i>	8 288	11 176
Muud äritulud		220	542 454
ÄRITULUD KOKKU		8 508	553 630

ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		6 694	20 543
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>Lisa 3</i>	3 058	637
Muud ärikulud		0	1 200
ÄRIKULUD KOKKU		9 752	22 380

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1 244	531 250
---------------------------	---------------	----------------

FINANTSTULUD JA -KULUD

Intressikulud	155	0
Intressitulud	0	48 169
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-155	48 169

KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-1 399	579 419
---	---------------	----------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-1 399	579 419
---	---------------	----------------

Rahavoogude aruanne

2005

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 244	531 250
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	<i>Lisa 3</i> 3 058	637
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	8 187	265
Makstud intressid	-91	0
Kokku rahavood äritegevusest	9 910	532 152
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	<i>Lisa 3</i> -12 220	-10 195
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	442 663
Antud laenud	-598 000	0
Antud laenude tagasimaksed	210 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-400 220	432 468
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-26 000	-455 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-455 000
Rahavood kokku	-390 310	509 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	544 560	34 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-390 310	509 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 250	544 560

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Omakapitali muutuste aruanne

2005

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.03	40 000	0	-50 301	-10 301
Aruandeperioodi puhaskasum			579 419	579 419
Saldo 31.12.04	40 000	0	529 118	569 118
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-1 399	-1 399
Saldo 31.12.05	40 000	4 000	523 719	567 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Main Projekt 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2005 ja lõppes 31. detsember 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

*masinad ja seadmed 10-25%

*muu inventar 20-40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.04	15 265
Saldo 31.12.05	15 265

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu, mille soetusmaksumus ja jääkväärtus on 15 265 krooni. Amortisatsiooninorm on 0%, kuna maad ei amortiseerita.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.04	10 195	10 195
Soetused	12 220	12 220
Soetusmaksumus seisuga 31.12.05	22 415	22 415
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.04	-637	-637
Aruandeaasta kulum	-3 058	-3 058
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.05	-3 695	-3 695
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	9 558	9 558
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	18 720	18 720

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Main Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke,

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda,

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Antud pikaajalised laenud

CityKinnisvara Ekspert OÜ

Saldo 31.12.04	0
Aruandeaastal antud laenud	388 000
Saldo 31.12.05	388 000

Saadud lühiajalised laenud

Priit Pööbo

Saldo 31.12.04	0
Aruandeaastal saadud laenud	7 000
Aruandeaastal tagasi makstud laenud	7 000
Saldo 31.12.05	0

Priit Pööbo

Lisa 5. Müügitulu

	2005	2004
1)tegevusalade lõikes		
teenus	8 288	11 176
Kokku	8 288	11 176
2)turgude lõikes		
Eesti	8 288	11 176
Kokku	8 288	11 176

Lisa 6. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 523 719 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 120 455 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 403 264 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele:

Priit Pööbo

.....
(allkiri)

.....
(kuupäev)

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Kasumi jaotamise ettepanek

30.06.2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	525 118
Aruandeperioodi kahjum	-1 399
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	523 719

Juhatus teeb ettepaneku jaotuskõlbliku kasumi summas 523 719 (viissada kakskümmend kolm tuhat seitsesada üheksateist) krooni jätta jaotamata.

Priit Pööbo

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2006

nimi	aadress	isikukood	osade arv	nimiväärtus	omandamise aeg
Priit Pööbo	Tallinn	37306110298	1	40 000 EEK	17.03.2003

Priit Pööbo

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING MAIN PROJEKT (registrikood: 10935766) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Pööbo (juhatuse liige)

Kinnitanud

06.10.2006