

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus : 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Narva mnt, 35

registrikood:80180909

tānava/talu nīmī , Narva mnt, 35

maja ja korteri number

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi

postisihtnumber:41535

maakond: Ida Virumaa

telefon: + 37253095775, +37256676509

faks:

e-posti aadress: jura54@inbox.ru

veebilehe aadress:

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk

Handwritten signature: *Robert M. ...*

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Raha ja pangakontod	12
Lisa 5 Tarnijatele tasumata arved	13
Lisa 6 Juhatuse liikmete allkirjad	14
2010 aasta majandustegevuse kontrolli AKT	

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk



Tegevusaruanne

K.Ü Narva mnt , 35

2010 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt, 35 registreeritud mittetulundusühing.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline .Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Koosolek oli viidud 1 korda aastas.

K.Ü Narva mnt, 35 tegevuses on: säilitab maja ja teeb maja remondid , mitmekordselt veemõõturite kontroll.Regulaarselt kontrolliti elektri , - vee ja – soojuse tarbimist .Teostatud soojusenergia ohusurve pressimine . 2007 aastal majas paigaldatud uus küttesõlm ja renoveeritud küttesüsteem .Regulaarselt on puhastatud maja keldris kanalisatsiooni torud.

Iga korteriühistu liige on juhatusse tööga ja otsuse tulemustega tutvunud. Korteriühistu viib läbi võlgnikutega.

Juhatusse liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010 – 31.12.2010.a. Majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab K.Ü Narva mnt 35, raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus kinnitab et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. Raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiguslaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. K.Ü Narva mnt, 35 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Aastaaruande koostamispäev: 11.05.2011

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk



Bilans**(kroonides)**

	31.12.2010	31.12.09
<u>Varad</u>		
<u>Käibevara</u>		
Raha	151859	38997
Nõuded ja ettemaksed	88588	90408
Kokku käibevara	240447	129405
Muu inventaar ja sisseseade	128934	128934
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-59865	-41445
Materiaalne põhivara kokku	69069	87489
<u>Kokku varad</u>	309516	216894
<u>Kohustused ja netovara</u>		
<u>Kohustused</u>		
Lühiajalised kohustused	0	0
Võlad ja ettemaksed	51447	48010
Kokku lühiajalised kohustused	51447	48010
Kokku kohustused	51447	48010
<u>Netovara</u>		
<u>Osakapital</u>	9948	9948
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	158936	178588
Aruandeaasta tulem	89185	-19652
Kokku netovara	248121	158936
 Kokku kohustused ja netovara	 309516	 216894

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
<u>Tulud</u>		
Liikmetelt saadud tasud	191990	191990
Kokku tulud	191990	191990
<u>Kulud</u>		
Tööjõukulud	35485	29999
Kulum	18420	18420
Muud Kulud	49877	163471
Kokku kulud	103782	211890
Finantstulud ja kulud		
Intressikulud		-645
Pangaintressid, viivised	+977	+893
Aruandeaasta tulem	89185	-19652

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<u>Rahavood põhitegevusest</u>		
Põhitegevuse tulem	89185	-19652
Põhivara kulum	18420	18420
Põhitegevusega seotud nõute ja ettemaksete muutus	1821	-8408
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3437	-31515
<u>Koku rahavood põhitegevusest</u>	112863	-41155
Rahavood finantseerimistegevusest	-	-
<u>Rahavood kokku</u>	112863	-41155

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	62659	62659
Aruandeaasta tulem	115929	115929
31.12.2008	178588	178588
Aruandeaasta tulem	-19652	-19652
31.12.2009	158936	158936
Aruandeaasta tulem	89185	89185
31.12.2010	248121	248121

Juhatusel liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk



Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Sisseseade	Akumuleeritud kulum
2007 a.		
Aasta alguses	0	
Seostamine	128934	
Majandusaasta kulum		4605
2008 a.		
Aasta alguses	128934	
Majandusaasta kulum		18420
2009 a.		
Aasta alguses	128934	
Majandusaasta kulum		18420
2010 a.		
Aasta alguses	128934	
Majandusaasta kulum		18420
Kokku		59865

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk



Lisa 2 .Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	26400	22400
Sotsiaalmaksud	8713	7392
Töökindlustusmaks	372	207
Kokku tööjõukulud	35485	29999

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk



korteriühestu Narva mnt-35

Lisa3

Nõudrdjaettemaksed

korter	summa	intress	volg
№1	2208,05		90
№2	1057,7		
№3	1447,15		
№4	1290,05		
№5	845,4		
№6	1427,75		
№7	1877,9		
№8	916,9		
№9	1507,55		
№10	2283,95		
№11	878,7	29	
№12	1625,05		
№13	1744,1		
№14	1095,7		
№15	1350,75		
№16	1676,05		
№17	1436,5		
№18	1953,95		
№19	1480,3	32	59
№20	1487,05		
№21	1713,3		
№22	1369,55		
№23	1143,45		
№24	1734,1		
№25	1415,4		
№26	1184,3		
№27	1713,45		
№28	-1922,2		-3227
№29	3599,05	478	1969
№30	1347,15		
№31	1412,25		
№32	1111,7	73	915
№33	1986,95	10	
№34	1403,95		
№35	1143,6		
№36	1328,55		
№37	1554,95		
№38	1330,6		
№39	1475,6		
№40	1536,65		
№41	1228,1		
№42	25894,44	267	24248
№43	1649,45		
№44	1132,65		
№45	1509,75		
	88587,29	889	24054

Tuzi Aurohiov
 Lydmila Kobefey
 P. Kossennov
 M. Krisk

Lisa 4. Raha ja pangakontod

	31.12.10	31.12.09
Sularaha kassas	38	38
Swedbank	151821	38959
Kokku	151859	38997

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk



Lisa 5. Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved koosnevad (maksetähtaeg saabumata)

1.Eesti Energia A.S	Elekter	866
2.A.S Eesti Gaas	Gaas	1392
3. O.Ü Jõhvi Veemajandus	Vesi	4274
4.A.S.K-Järve Soojus	Soojusenergia	41514
5.Rang – Sells A.S	Prügivedu	1710
6.Maksud		1241
7.ISS Eesti A.S	Teritoriumi puhastamine(lund)	450
Kokku		51447

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk



Lisa 6

Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud. Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. 2010 a. majandusaasta aruannekajastab õigesti ja õiglaselt kohustusi ja majandustegevuse kasumust seisuga 31.12.2010 a.

Majandusaasta aruanne on koostatud 11.05.2010.a. Kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 20.06.2011 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse esimees Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk



K.Ü Narva mnt 35
2010.aasta majandustegevuse kontrolli AKT

Revisjonikomisjon koosseisus

1. Viktor Anikin
2. Aleksandr Saidurov

Viisid läbi KÜ Narva mnt 35 2010.aasta majandustegevuse revisjoni ja tegid kindlaks, et KÜ majandustegevus vasta vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud plaanile. Kapitalremondi tööd ei ole tehtud.

Finantstegevus tegi komisjon kindlaks

- kõik tulud ja kulud on kajastatud raamatupidamise arvetes ja vastavad tegelikkusele.
- Rahalisi vahendeid on arveldusarvel ja kassas – 151860 krooni.

Rahaliste väärtuste liikumine 2010a.

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| 1. Saldo seisuga 01.01.2010 | 38997 krooni |
| 2. Laekus arvele: | |
| a) korteriüür, kommunaalteenused | 550162 krooni |
| b) panga intress | 88 krooni |
| kokku: | 550250 krooni |
| 3. Arveldusarvelt makstud kulud: | |
| - kommunaalmaksud | 351372 krooni |
| - töötasu | 20590 krooni |
| - Anufrikov | 9214 krooni |
| - Kriisk | 11376 krooni |
| - maksud | 14893 krooni |
| - autotranspordi kulud | 12000 krooni |
| - pangateenused | 1689 krooni |
| - s.h. tagastatavad | 1332 krooni |
| - notari tasu | 480 krooni |

Remont

- maja sokkel ja piire, tambur
- (võlgnevusi kustutamine seisuga 01.01.2010 – 29000 krooni)

Muud remondid

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| - kanalisatsioonitoru vahetamine | 7363 krooni |
| - energiamärgis korterelamule | 1800 krooni |
| - luku remont | 2400 krooni |
| - soevesitoru avariremont | 580 krooni |
| - soojusüsteemi rõhukontroll | 1302 krooni |
| - liikumisandurite remont | 720 krooni |
| | 561 krooni |

Kõik kulud - 437187 krooni

Jääk 01.01.2011.a - 151860 krooni

Revisjonikomisjoni liikmed: V. Anikin



A. Saidurov



Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Narva mnt 35 (registrikood: 80180909) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Andrei Lössenko	Notar	27.06.2011